



Formálne nadobudlo
právoplatnosť dňom: 30.5.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ BB-PLO“), ako miestne príslušný správny orgán podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy, podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

m e n í

**obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia
Kremnička - Rakytovce, lokalita Brlany určený rozhodnutím o povolení
č. OU-BB-PLO-2017/001546-36/KE zo dňa 19.01.2017 nasledovne:**

do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Kremnička – Rakytovce, lokalita Brlany pričleňuje časti parcel registra E-KN č. 624/1 evidovaná na LV č. 1061, 632/1 evidovaná na LV č. 1022, 633/1 evidovaná na LV č. 721, 634/1 evidovaná na LV č. 807, 635/1 evidovaná na LV č. 753, 637/1 evidovaná na LV č. 768, 638/101 evidovaná na LV č. 1071, 638/102 evidovaná na LV č. 904, 639/1 evidovaná na LV č. 856, 640/1 evidovaná na LV č. 1820, 1103/6 evidovaná na LV č. 753, 846/1 evidovaná na LV č. 1023, 845 evidovaná na LV č. 747 a parcelu registra C-KN č. 823/20 evidovaná na LV č. 1408 tak, ako je zobrazený v mapovom podklade tohto rozhodnutia v mierke 1 : 1 500, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. apríla 2016 bola doručená na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor žiadosť navrhovateľa - spoločnosti STAVOPROJEKT – INTERNATIONAL, a.s., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), v časti kat. územia Kremnička v miestnej časti Brlany v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona 330/1991 Zb. Návrh bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať vlastníctvo pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie, a to z dôvodov iných ako je hospodárenie na pôde, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Banská Bystrica, časť Kremnička.

K žiadosti bol doložený návrh hraníc obvodu JPÚ, ako aj prehľadné spracovanie doterajších vlastníckych vzťahov podľa jednotlivých parcel E-KN a listov vlastníctva. Zhotoviteľom projektu JPÚ v Kremničke bude firma G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., autorizovaným projektantom pre JPÚ Kremnička, miestna časť Brlany bude Ing. Miroslav Smolka, ktorý doložil osvedčenie o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25 a) ods. 1 zákona pod ev. č. 340/2003.

Po preskúmaní žiadosti nariadil správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO-2016/ 015728-3/KE zo dňa 19. júla 2016 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

V súlade s § 7 zákona v rámci prípravného konania zabezpečil správny orgán rokovania s Mestom Banská Bystrica, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálny odbor Banská Bystrica, OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor, poľnohospodárskym podnikom, resp. obhospodarovateľom pozemkov - firmou Agrodubník a.s. a ďalšími užívateľmi.

Okrem toho správny orgán listom zn. OU-BB-PLO-2016/015728-18/KE zo dňa 10.10.2016 a zn. OU-BB-PLO-2016/015728-21/KE zo dňa 19.10.2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré postupne posielali svoje vyjadrenia k JPÚ.

Následne podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách bol v mesiacoch júl – august 2016 vykonaný prieskum záujmu formou rozposlanej ankety. Každému známemu vlastníkovi pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ bol doručený sprievodný list – zámer o vykonaní JPÚ, informačný výpis z listu vlastníctva spolu s anketovým lístkom.

Na základe vyhodnotenia prieskumu záujmu o JPÚ bolo preukázané a zapísané v zápisnici zn. OU-BB-PLO-2016/015728-15/KE zo dňa 11. 10. 2016, že vlastníci - účastníci konania JPÚ Kremnička, miestna časť Brlany majú záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav.

Ďalej OÚ BB-PLO listom č. OU-BB-PLO-2016/015728-17/KE zo dňa 06.10.2016 vyzval Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor o prehodnotenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností v k. ú. Kremnička a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu JPÚ.

V rámci prípravného konania bol prípravným výborom obvod pozemkových úprav v k. ú. Kremnička, lokalita Brlany, tak ako bol navrhovaný v žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav, prerokovaný bez geodetického zamerania v teréne, a to na základe mapových podkladov a ohliadky v teréne. Takto určený obvod JPÚ bol súčasťou rozhodnutia o povolení JPÚ č. OU-BB-PLO-2017/001546-36/KE zo dňa 19.01.2017.

Dňa 16.03. 2017 sa uskutočnilo rokovanie komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Komisia bola v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. zriadená Okresným úradom Banská Bystrica, PLO dňa 09.03. 2017.

Pred pochôdzkou v teréne zhotoviteľ projektu Ing. Smolková vytýčila, zamerala a označila hranice navrhovaného obvodu JPU. Komisia sa oboznámila s priebehom hraníc v teréne a navrhla ich upresnenie a čiastočný posun hranice obvodu, z dôvodu stotožnenia pôvodného stavu so skutočným stavom v teréne aj evidenčným stavom v informačnom systéme katastra nehnuteľností. Zmena sa týka v časti prístupovej obslužnej komunikácie, evidovanej v ISKN ako časť parcela C-KN č. 823/1, ktorú pôvodný navrhovaný obvod JPÚ definovaný pôvodnými parcelami E-KN zasahoval len časťou a potom prebiehal korytom Rakytovského potoka.

Upresnením, vytýčením a zameraním nového obvodu v časti obslužnej miestnej komunikácie, ktorá naväzuje na cestu III.triedy na parcele C-KN č. 514/1, obvod vedie na pravej strane po oplotení a popri hraniciach existujúcich stavieb a na ľavej strane po brehu Rakytovského potoka. Z tohto dôvodu sa do obvodu JPÚ Kremnička-Rakytovce, lokalita Brlany pričleňujú časti parcel registra E-KN č. 624/1 evidovaná na LV č. 1061, 632/1 evidovaná na LV č. 1022, 633/1 evidovaná na LV č. 721, 634/1 evidovaná na LV č. 807, 635/1 evidovaná na LV č. 753, 637/1 evidovaná na LV č. 768, 638/101 evidovaná na LV č. 1071, 638/102 evidovaná na LV č. 904, 639/1 evidovaná na LV č. 856, 640/1 evidovaná na LV č. 1820, 1103/6 evidovaná na LV č. 753, 846/1 evidovaná na LV č. 1023, 845 evidovaná na LV č. 747 a parcelu registra C-KN č. 823/20 evidovaná na LV č. 1408. Výmera pričlenená do obvodu JPÚ je cca 442 m². Upresnením obvodu v časti koryta Rakytovského potoka, kde bude obvod posunutý z koryta na breh potoka dôjde k tomu, že parcely E-KN č. 616 vo vlastníctve Mesta BB a E-KN č.1102/2 1102/3 vo vlastníctve SR-SPF budú zasahovať do obvodu len časťou výmery a časti zostanú evidované, tak ako doteraz, v stave E-KN so zbytkovou výmerou.

Celková výmera obvodu a zameranie priebehu hranice obvodu je predmetom ucelenej Etapy obvodu JPÚ, ktorú vyhotoví zhotoviteľ v zmysle zákona 330/1991 Zb. a metodických pokynov.

Komisia predmetné návrhy opätovne prerokovala 28.03.2017 a zmenu obvodu JPÚ Kremnička-Rakytovce, lokalita Brlany odsúhlasila. OÚ BB-PLO má za to, že uvedenou zmenou obvodu JPÚ nebude narušená účelnosť a ciele povolených jednoduchých pozemkových úprav, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spravenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou.

Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Taktiež sa rozhodnutie o zmene obvodu doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor, na internetovej stránke OÚ BB- PLO a súčasne sa zverejní 1 x na úradnej tabuli Mestského úradu Banská Bystrica a 1 x na úradnej tabuli v miestnej časti Kremnička - Rakytovce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :


Podľa § 54 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Prílohy:

Grafická príloha s vyznačením zmeny obvodu JPÚ v mierke 1: 1 500




Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica – 3x
z toho 2x pre vyvesenie po dobu 15 dní s tým, aby pre tunajší úrad bol potvrdený začiatok a koniec vyvesenia
2. Barchová Mária, Kremnička 77, 974 05 Banská Bystrica
3. Bohušová Anna, Kostolná 171/18, 976 34 Králiky
4. Dobrík Ján, Kremnička 6749/62, 974 05 Banská Bystrica
5. Golian Ján, Ing., Poľná 2754/82, 974 05 Banská Bystrica
6. Golianová Mária, Poľná 2754/82, 974 05 Banská Bystrica
7. Janáková Eva, Skubínska cesta 25, 974 09 Banská Bystrica
8. Knapko Pavol, Ing., Jabloňová 5, 974 05 Banská Bystrica
9. Knapko Ján, Ing., Radvanská 4, 974 05 Banská Bystrica
10. Kollár Ján, Hlboká 3912/9, 974 11 Banská Bystrica
11. Kováčik Pavol, Bakossova 1208/56, 974 01 Banská Bystrica (*splnomoc.*)
12. Malachovská Anna, Kremnička 5081/4, 974 05 Banská Bystrica
13. Malachovská Monika, MUDr., Lesná 250/6, 976 96 Medzibrod
14. Maňuš Michal, Dolná 19, 974 01 Banská Bystrica
15. Necpal Dušan, Surovská cesta 10, 974 11 Banská Bystrica
16. Palacka Ľuboš, Ing., Kremnička 5111/43, 974 05 Banská Bystrica (za UPS Kremnička)
17. Palacková Drahomíra, Kremnička 5111/43, 974 05 Banská Bystrica (*splnomoc.*)
18. Popovcová Eva, Jabloňová 22, 974 05 Banská Bystrica
19. Snopková Darina, Veterná 7, 974 11 Banská Bystrica
20. Snopková Zlata, Ing., Jabloňová 14, 974 05 Banská Bystrica (*splnomoc.*)
21. Tiller Ľubomír, Pestovateľská 2680/16, 974 09 Banská Bystrica
22. Urban Dušan, Brezová 4, 974 05 Banská Bystrica

23. Zaťková Eva, Cintorínska 4, 974 05 Banská Bystrica
24. SR-SPF- Regionálny odbor BB, Skuteckého 21, 974 01 Banská Bystrica (aj v zast. známych vlastníkov s neznámym pobytom : Malachovský Ján, Badín; Virogová Anna, Kremnička;
25. Okresný úrad BB, katastrálny odbor, Ing. Možuchová, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica –
- po nadobudnutí právoplatnosti

Na vedomie

1. Združenie účastníkov JPÚ, Kováčiková Dana, Ing., Bakossova 1208/56, 974 01 Ban. Bystrica
2. STAVOPROJEKT - INTERNATIONAL, a.s., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad BB, Odbor opr. prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. GPS Zvolen, spol. s r.o., V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen

Okresný úrad Banská Bystrica
pozemkový a lesný odbor
Námestie Ľ. Štúra 1
974 05 BANSKÁ BYSTRICA
-1-

27. APR. 2017

Vyvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

Okresný úrad Banská Bystrica
pozemkový a lesný odbor
Námestie Ľ. Štúra 1
974 05 BANSKÁ BYSTRICA
-1-

12. MÁJ 2017

Zvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

940

JPU k.ú. Kremnička , lokalita Brlany

Legenda:

-  obvod JPU
-  stav KN (KNC)
-  stav určeného operátu (KNE)
-  rozšírenie obvodu

PLOCHA : 2,7926 ha

M = 1 : 1500

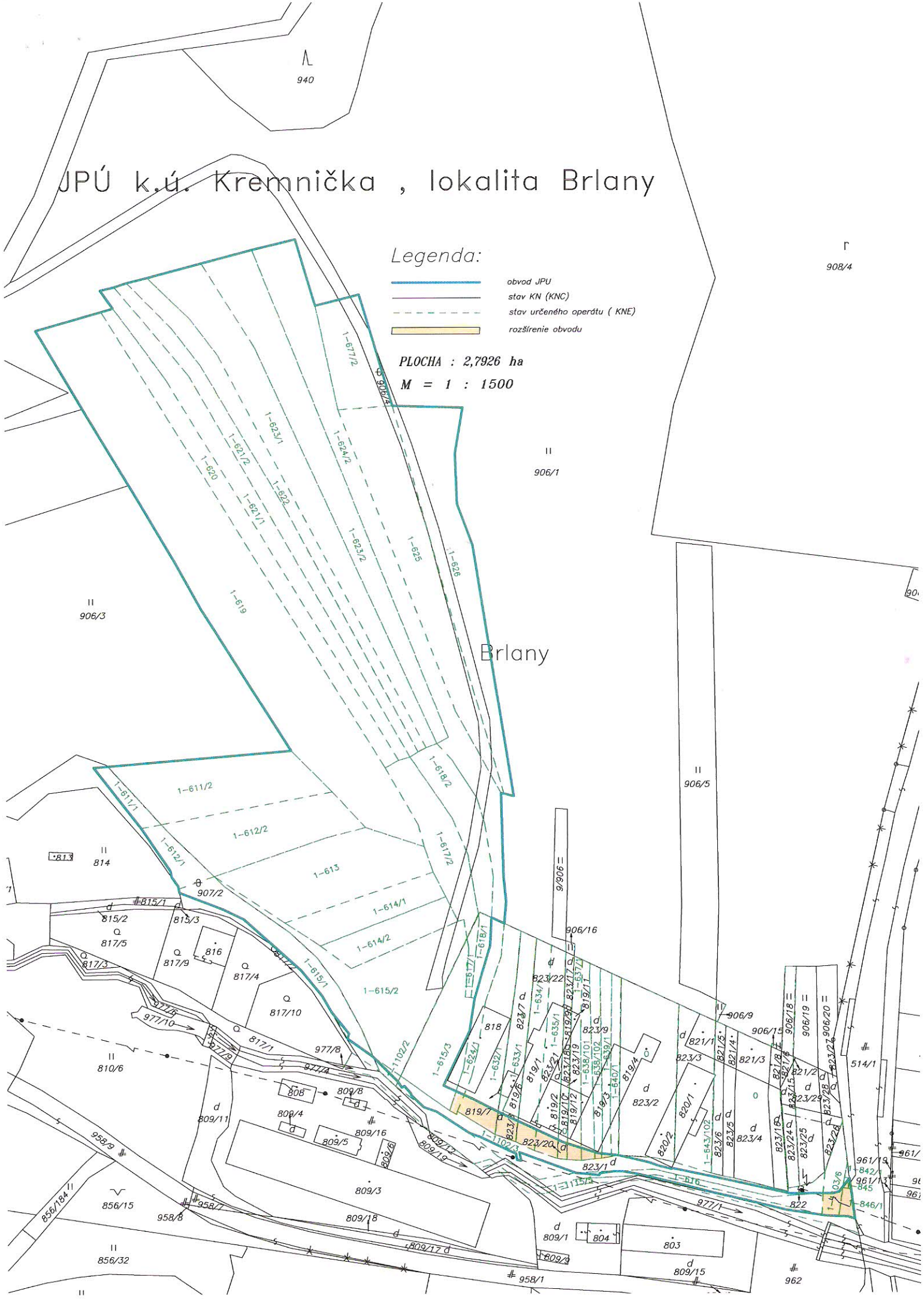
908/4

II
906/1

II
906/3

Brlany

II
906/5



90

514/1

961/1

961/2

961/3

961/4

961/5

961/6

961/7

961/8

961/9

961/10

961/11

961/12

961/13

961/14

961/15

961/16

961/17

961/18

961/19

961/20

961/21

961/22

961/23

961/24

961/25

961/26

961/27

961/28

961/29

961/30

961/31

961/32

961/33

961/34

961/35

961/36

961/37

961/38

961/39

961/40

961/41

961/42

961/43

961/44

961/45

961/46

961/47

961/48

961/49

961/50

961/51

961/52

961/53

961/54

961/55

961/56

961/57

961/58

961/59

961/60

961/61

961/62

961/63

961/64

961/65

961/66

961/67

961/68

961/69

961/70

961/71

961/72

961/73

961/74

961/75

961/76

961/77

961/78

961/79

961/80

961/81

961/82

961/83

961/84

961/85

961/86

961/87

961/88

961/89

961/90

961/91

961/92

961/93

961/94

961/95

961/96

961/97

961/98

961/99

961/100

961/101

961/102

961/103

961/104

961/105

961/106

961/107

961/108

961/109

961/110

961/111

961/112

961/113

961/114

961/115

961/116

961/117

961/118

961/119

961/120

961/121

961/122

961/123

961/124

961/125

961/126

961/127

961/128

961/129

961/130

961/131

961/132

961/133

961/134

961/135

961/136

961/137

961/138

961/139

961/140

961/141

961/142

961/143

961/144

961/145

961/146

961/147

961/148

961/149

961/150

961/151

961/152

961/153

961/154

961/155

961/156

961/157

961/158

961/159

961/160

961/161

961/162

961/163

961/164

961/165

961/166

961/167

961/168

961/169

961/170

961/171

961/172

961/173

961/174

961/175

961/176

961/177

961/178

961/179

961/180

961/181

961/182

961/183

961/184

961/185

961/186

961/187

961/188

961/189

961/190

961/191

961/192

961/193

961/194

961/195

961/196

961/197

961/198

961/199

961/200

961/201

961/202

961/203

961/204

961/205

961/206

961/207