



Číslo: OU-BB-PLO-2019/001564 -140/PKE

Banská Bystrica, dňa 27.08.2019

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom: 16.9.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU BB, PLO“), ako miestne príslušný správny orgán podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy, podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto

- I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kremnička, lokalita Brlany, schváleného rozhodnutím OU BB, PLO pod č. OU-BB-PLO-2019/001564-127/PKE zo dňa 29.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2019, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a jeho zhotoviteľom je spoločnosť G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., zodpovedný projektant Ing. Smolka Miroslav, V.P.Tótha 17, Zvolen.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa v zmysle § 14 ods. 4 zákona nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu č. GP 36639231-115/19, ktorý vyhotovila Ing. Smolková Beáta dňa 12.08.2019.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 22.07.2019, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OU BB, PLO pod č. OU-BB-PLO-2019/001564 -127/PKE zo dňa 29.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2019, aj toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačenou právoplatnosťou sú listinami, na základe ktorých budú vykonané zmeny v katastri nehnuteľností.

- II. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia **zanikajú** iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kremnička, lokalita Brlany, ako sú uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav – **Register pôvodného stavu, Zoznam tiarch.**
- III. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia **vznikajú** iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kremnička, lokalita Brlany, ako sú uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav – **Register nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, Zoznam tiarch.**

IV. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vpiše nasledujúce znenie vecného bremena k novým pozemkom v obvode projektu JPU Kremnička, lokalita Brlany:

Zriaďuje sa vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností KN C par. č. 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1018, 1019, 1021, 1022, 819/6, 819/13, 819/14, 823/7, 823/8, 823/19, 823/21, 823/32, 823/31, 906/9, 815/2, 815/3, 816, 817/4, 817/5, 817/9, 817/10, 817/23, 977/8, 812/1, 812/3, 813, 814, 906/7 a nehnuteľností KN E par. č. 1- 635/2, 1- 636, 1-634/1, 1-634/2, 1-633/1, 1-633/2, 1-632/1, 1-632/2, 1-624/1, 1-615/1, 1-615/3, 1-629, 1-630, 1-631, 1-628/1, 1-628/2, 1-627, 1-677/1, 1-608, 1-609/2, 1-610/1, 1-610/2, 1-610/203, 1-610/103, 1-607/1, 1-607/2, 1-1101/1, 1- 1101/2, 1-605, 1-606, 1 - 596, 1- 597, 1- 598, 1- 604/1, 1- 604/2, 1- 1102/1, 1- 1102/2, 1- 1102/3, 1-1115/4, 1-1115/5, 1-1115/6, 1-1115/7, 1-616, 2-306/1,2-306/2,2-306/3,2-306/4 , 2-306/6,2-282/1, 2-282/2, 2-284/3, 284/4, 2-282/5, 2-282/6, ktoré musí strieť každodobý vlastník nehnuteľností KNC p. č. 1016, 1017, 1020 v rozsahu , ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GP 36639231-115/19 vyhotovila Ing. Smolková Beáta dňa 12.08. 2019, ktorý je rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu pre projekt JPU Kremnička, lokalita Brlany.

V. podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je navrhovateľ projektu JPU Kremnička, lokalita Brlany spoločnosť STAVOPROJEKT – INTERNATIONAL, a.s., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica povinný do **30 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poskytnúť plnenie podľa **zoznamu vyrovnaní v peniazoch**, ktorý tvorí prílohu projektu jednoduchých pozemkových úprav.

VI. a) podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne vlastníctvo Mesto Banská Bystrica, IČO 00313271, ČSA 26, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR k pozemkom v celosti, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Parcela RNS	Druh pozemku	Kód	Výmera (m ²)	Poznámka
C KN 1015	zastavaná plocha a nádvorie	13	633	Spoločné zariadenia - komunikačné
C KN 1018	zastavaná plocha a nádvorie	13	385	Spoločné zariadenia - komunikačné
C KN 1019	zastavaná plocha a nádvorie	13	134	Spoločné zariadenia - komunikačné

b) podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne spoločnosť STAVOPROJEKT – INTERNATIONAL, a.s., IČO 36018821, Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR vlastníctvo k pozemkom v celosti, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Parcela RNS	Druh pozemku	Kód	Výmera (m ²)	Poznámka
C KN 1016	zastavaná plocha a nádvorie	13	633	Spoločné zariadenia - komunikačné
C KN 1017	zastavaná plocha a nádvorie	13	196	Spoločné zariadenia - komunikačné
C KN 1020	zastavaná plocha a nádvorie	13	1730	Spoločné zariadenia - komunikačné

VII. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva **vyznačí do príslušných listov vlastníctva obmedzujúcu poznámku** v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon), a to **zákaz scudzenia a zaťaženia novovytvorených parciel C KN (kód spôsobu využitia – 22)** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia - komunikačné, **tak ako sú uvedené v bode VI. a) , b).**

VIII. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kremnička, lokalita Brlany,

Odôvodnenie

Dňa 25. apríla 2016 bola doručená na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor žiadosť navrhovateľa - spoločnosti STAVOPROJEKT – INTERNATIONAL, a.s., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPU), v časti kat. územia Kremnička v miestnej časti Brlany podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Návrh bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať vlastníctvo pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie, a to z dôvodov iných ako je hospodárenie na pôde v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Banská Bystrica v časti Kremnička.

Vychádzajúc z potrebných zistení prípravného konania OU BB, PLO rozhodnutím č. OU-BB-PLO-2017/001546-36/KE zo dňa 19.01. 2017 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Po zameraní a vytýčení obvodu JPU v teréne boli upresnené a posunuté hranice obvodu z dôvodu stotožnenia pôvodného stavu so skutočným stavom v teréne a evidenčným stavom v informačnom systéme katastra nehnuteľností.

Po právoplatnosti rozhodnutia o zmene obvodu jednoduchých pozemkových úprav OU-BB-PLO-2017/001546-48/KE zo dňa 25.04.2017 vyhotovil zhotoviteľ úvodné podklady v súlade s § 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Po schválení registra pôvodného stavu rozhodnutím OU BB, PLO dňa 19.01.2018 pod č. OU-BB-PLO-2018/001864-74/PKE, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím OU BB, PLO č. OU-BB-PLO-2018/001864 - 85/PKE z 26.03.2018 v zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a platných zásadách pre umiestnenie nových pozemkov, ako je uvedené v oznámení o platnosti ZUNP pod č. OU-BB-PLO-2018/001864-097/PKE zo dňa 04.09.2018, zhotoviteľ pristúpil k tvorbe rozdeľovacieho a umiestňovacieho plánu.

OU BB, PLO v súčinnosti so zhotoviteľom prerokoval s Mestom Banská Bystrica a vlastníckmi v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v obvode JPU Kremnička, lokalita Brlany a po ich zapracovaní podľa § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav platných v súčasnosti a vychádzal z údajov informačného systému katastra nehnuteľností Banská Bystrica pre kat. územie Kremnička ku dňu 30.10.2018, ďalšia a posledná aktualizácia registra pôvodného stavu projektu JPU a rozdeľovacieho plánu bola vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu JPU. Projekt sa skladal :

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov (RPS, VZFU)
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 2. plán spoločných zariadení a opatrení
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch,

OU BB, PLO zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO-2019/001564-109/PKE z 05.02.2019 po dobu 30 dní a súčasne bol

každému známemu účastníkovi doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a Združeniu účastníkov bol rozdeľovací plán doručený dňa 21.02.2019.

V zákonom stanovenej lehote neboli OU BB, PLO doručené žiadne námietky a pripomienky proti rozdeľovaciemu plánu, resp. výpisu z rozdeľovacieho plánu. OU BB, PLO schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu rozhodnutím č. OU-BB-PLO-2019/001564 -127/PKE zo dňa 29.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2019.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu JPU v zmysle § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách OU BB, PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO-2019/001564-132/ PKE zo dňa 05.06.2019 jeho vykonanie . Vykonanie JPU spočívalo vo vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane stabilizácie nových lomových bodov, ich zameranie a následné vyhotovenie geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytýčené hranice pozemkov boli vlastníkami prevzaté do užívania, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Spolu s nariadením vykonania JPU bol zverejnený aj dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov.

Pred schválením vykonania projektu JPU bol podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa platných údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 22.07.2019. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe výzvy č. OU-BB-PLO-2019/001564 -134/PKE zo dňa 05.06.2019 podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a v zmysle § 29 Metodického návodu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstva pôdohospodárstva SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPU na 60 dní, a to od 01.07. 2019 .

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu a bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom a tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Kremnička v obvode JPU Kremnička, lokalita Brľany.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v tomto prípade Mesto Banská Bystrica, v jeho obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia odsúhlasia vlastníci, ktorí prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Prerokovanie s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov boli prerokované a dohodnuté na rokovaní dňa 10.07.2018 s každým vlastníkom a odsúhlasené predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 24.07.2018 a všetko bolo zohľadnené v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto právoplatného rozhodnutia. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy .

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutým do obvodu JPU a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo, prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená, k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

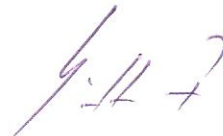
Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, na internetovej stránke OU BB, PLO a súčasne sa zverejní 1 x na úradnej tabuli Mestského úradu Banská Bystrica a 1 x na úradnej tabuli v miestnej časti Kremnička - Rakytovce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. Jozef Plietšik
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica – 3x
z toho 2x pre vyvesenie po dobu 15 dní s tým, aby pre tunajší úrad bol potvrdený začiatok a koniec vyvesenia
3. Okresný úrad BB, katastrálny odbor, Ing. Možuchová, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica –
- po nadobudnutí právoplatnosti + prílohy – Projekt JPU Kremnička, lokalita Brlany

Na vedomie:

1. STAVOPROJEKT - INTERNATIONAL, a.s., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Pavol Ondriš, Cesta na Klanec 72, 841 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15
4. Agrodubník a.s., Ing. Ivica Kocová, Zámocká 187, 976 31 Hronsek
5. Okresný úrad BB, Odbor opr. prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. GPS Zvolen, spol. s r.o., V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen

Vyvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka