



Mesto Banská Bystrica
Československej armády 1141/26
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OU-BB-PLO1-2024/044657-002	Elena Kejmarová/ 048/4306493	04. 11. 2024

Vec

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kremnička

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-BB-PLO1“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kremnička, lokalita Piesky II z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to pre potrebu usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Prílohou tohto nariadenia je grafická príloha s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 17.10.2024 bola na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Občianskeho združenia Vlčia Jama, Horné Pršany 21, Banská Bystrica, PSČ 974 05, IČO 55 663 478 v zastúpení predsedu OZ Ing. Petra Riečana, na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v katastrálnom území Kremnička, lokalita Piesky II. Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil súpis pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ, grafickú prílohu s navrhovanou hranicou obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov, územno plánovaciú informáciu a snímku z územného plánu mesta Banská Bystrica Z a D č. 5 – návrh v časti Kremnička, ÚPN mesta Banská Bystrica Z a D č. 5 - Závazná časť ako príloha č. 1 VZN č. 11/2020, výpis z registra občianskych združení, definoval cieľ pozemkových úprav, a to racionálneho priestorové usporiadanie a sprístupnenie pozemkov, ktoré zabezpečí využitie územia v súlade s platným územným plánom mesta Banská Bystrica.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa dňom podania návrhu na správnom orgáne začalo konanie o pozemkových úpravách.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421484306493	elena.kejmarova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné nehnuteľnosti:

- parcely registra C KN č. 923/3, 923/5;
- parcely registra E KN č. 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362, 392, 393/1, 393/2, 394/1, 394/2, 394/3, 402/1, 402/2, 402/3, 403/1, 404/1, 1092/1, 1093/1.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je najmä preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť a účelnosť konania JPÚ, určiť hranice obvodu JPÚ a pozemkov vyňatých z obvodu, ako aj zistiť záujem vlastníkov o vykonanie JPÚ. Záujem je preukázaný, ak s vykonaním JPÚ súhlasia vlastníci, ktorí vlastní najmenej polovičnú výmeru pozemkov tvoriace obvod projektu JPÚ.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode a možnosti ich využitia, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania obvyklým spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa budú pozemkové úpravy vykonávať, Slovenský pozemkový fond ako vlastník i ako správca, obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo vyvesenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy o dielo uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ktorá je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a) ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania, OÚ-BB-PLO1 rozhodne podľa § 8 a v súlade s § 8 b a § 8 d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ v navrhovanom obvode v časti k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II. V prípade nepreukázania dôvodov a záujmu OÚ-BB-PLO1 v navrhovanom obvode JPÚ nepovolí.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste tak, že bude vyvesené 1x na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a 1 x na úradnej tabuli v miestnej časti Kremnička po dobu 30 dní.

Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica ako aj Centrálnej elektronickej úradnej tabuli -Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka podpis:

1 Príloha

Navrhovaný obvod JPÚ

Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0112081/2024

Vec: Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kremnička

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	05.11.2024 07:09	Cimermanová Martina, Ing.	vedúci	OU-BB- PLO1		Nie		