



Číslo: OU-BB-PLO1-2025/008473-045/PŠR

Banská Bystrica, dňa 24. 06. 2025

Z Á P I S N I C A

z prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II., konaného dňa 24.06.2025 o 17.00 hod. v Kongresovej sále Okresného úradu Banská Bystrica

Prvé zhromaždenie združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II. (ďalej len „JPÚ“) bolo zvolané verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2025/008473-41 zo dňa 04. 06. 2025 Okresným úradom Banská Bystrica, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OU BB, PLO“ alebo „správny orgán“) na 24. 06. 2025 o 17.00 hod. do Kongresovej sály Okresného úradu Banská Bystrica.

Prítomní:

- účastníci konania v obvode jednoduchých pozemkových úprav podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č.1).

Program prvého zhromaždenia :

1. otvorenie a prezentácia prítomných
2. informovanie o doterajšom priebehu konania JPÚ (prípravné konanie, povolenie JPÚ)
3. oboznámenie s hlasovacím a rokovacím poriadkom prvého zhromaždenia
4. schválenie stanov združenia účastníkov JPÚ
5. voľba členov a náhradníkov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ
6. diskusia
7. záver

Zasadnutie zhromaždenia viedol zástupca správneho orgánu Ing. Robert Švec.

K bodu 1/

Prítomní účastníci jednoduchých pozemkových úprav podpísali prezenčnú listinu.

Prítomných účastníkov privítala zástupkyňa správneho orgánu, Ing. Martina Cimermanová – vedúca pozemkového oddelenia a zároveň predstavila: Ing. Roberta Šveca – vedúceho projektu JPÚ, zástupcov za OZ Vlčia Jama – Ing. Augustína Richtárecha, Ing. Petra Riečana a Bc. Jána Kohúta, zástupcov vlastníkov navrhnutých do predstavenstva združenia – Ing. Petra Handlovského a Ing. Soňu Antalíkovú a tiež povereného zástupcu za Mesto Banská Bystrica Mgr. Kristínu Kubšovou. Zároveň informovala, že činnosť prvého zhromaždenia sa bude riadiť podľa programu uvedeného vo verejnej vyhláške a následne odovzdala slovo vedúcemu projektu JPÚ Ing. Robertovi Švecovi.

K bodu 2/

Vedúci projektu Ing. Robert Švec odprezentoval prítomným základné a všeobecné informácie k pozemkovým úpravám, podľa akého zákona sa vykonávajú, kto je správnym orgánom, kým sú projekty PÚ vykonávané, kto je účastníkom pozemkových úprav, ďalej informoval o doterajšom priebehu konania, o prípravnom konaní v rámci ktorého bol zriadený prípravný výbor, o tom, že bola zadefinovaná hranica obvodu JPÚ, zvolané verejné zhromaždenie za účelom informovania účastníkov o zámere vykonať JPÚ v časti k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II., že bol vykonaný prieskum záujmu s jeho následným vyhodnotením, zabezpečené financovanie JPÚ podpísaním zmluvy medzi investorom resp. navrhovateľom a zhotoviteľom projektu. Prípravným konaním bol teda preukázaný dôvod, potreba, účelnosť, taktiež záujem vlastníkov, ako aj financovanie projektu JPÚ. Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán svojim rozhodnutím povolil vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových k nehnuteľnostiam so zjednodušenou dokumentáciou v časti k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II. Záverom svojej krátkej prezentácie vedúci projektu informoval o základných cieľoch JPÚ, o ďalšom postupe správneho orgánu a oboznámil prítomných s časovým harmonogramom a základnými etapami projektu pozemkových úprav.

K bodu 3/

Ing. Robert Švec prítomných účastníkov informoval, že hlasovanie sa bude riadiť hlasovacím a rokovacím poriadkom, ktorý bol zverejnený spolu s verejnou vyhláškou oznamujúcou zvolanie prvého zhromaždenia na úradnej tabuli správneho orgánu, na dočasnej úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v miestnej časti Kremnička, ako aj na internetovej stránke www.minv.sk, takže každý z účastníkov pozemkových úprav mal možnosť sa s ním oboznámiť. Napriek tomu sa prítomných účastníkov zhromaždenia opýtal, či je potrebné jeho znenie opätovne prečítať. Vzhľadom na negatívnu odpoveď z pléna tento bod programu vedúci projektu uzavrel.

K bodu 4/

Vedúci projektu k tomuto bodu programu úvodom uviedol, že stanovky združenia účastníkov JPÚ sú základným dokumentom, ktorým sa riadi činnosť združenia počas prebiehajúceho konania o pozemkových úpravách. Návrh stanov bol vypracovaný správnym orgánom v spolupráci s Občianskym združením Vlčia Jama a tiež bol ako príloha súčasťou verejnej vyhlášky oznamujúcej zvolanie prvého zhromaždenia, takže účastníci pozemkových úprav mali možnosť sa s ním oboznámiť. Vzhľadom na dôležitosť tohto dokumentu však vedúci projektu znenie návrhu stanov prečítal a následne sa opýtal, či sú k návrhu stanov nejaké pripomienky? Keďže k návrhu stanov neboli vznesené žiadne pripomienky, mohlo sa prejsť k hlasovaniu. Ešte pred samotným hlasovaním Ing. Švec prítomných informoval, že **celkový počet účastníkov JPÚ oprávnených hlasovať (teda hlasov) podpísaných v prezenčnej listine je 32.**

Hlasovanie o predloženej návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ sa uskutočnilo s výsledkom:
Za: 32 **Proti: 0** **Zdržal sa hlasovania: 0.**

Vedúci projektu záverom tohoto bodu programu mohol skonštatovať, že „Stanovky združenia účastníkov JPÚ v katastrálnom území Kremnička, lokalita Piesky II.“ boli **jednohlasne schválené počtom hlasov 32**, čo je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov JPÚ.

K bodu 5/

Ďalším bodom programu bola voľba členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II.. Ing. Švec prítomných informoval, že predstavenstvo, je výkonným orgánom združenia účastníkov, ktoré zastupuje účastníkov v konaní o pozemkových úpravách, príp. komunikácii so správnym orgánom a zhotoviteľom projektu.

Kandidáti za členov predstavenstva združenia účastníkov volení zhromaždením z prítomných účastníkov pozemkových úprav boli navrhnutí v spolupráci správneho orgánu, OZ Vlčia Jama a prípravného výboru JPÚ. Zástupcovia do predstavenstva združenia účastníkov za Slovenský pozemkový fond a Mesto Banská Bystrica boli delegovaní uvedenými inštitúciami.

Ing. Švec zdôraznil, že **podľa bodu 9. hlasovacieho a rokovacieho poriadku o zložení predstavenstva hlasuje zhromaždenie ako o predloženom návrhu kandidátky an block.**

Následne pristúpil k prečítaniu návrhu kandidátky pre voľbu predstavenstva združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II.:

Mgr. Kristína Kubšová – delegovaný zástupca za Mesto Banská Bystrica

Ing. Milan Lалуha - delegovaný zástupca za SPF Bratislava (za neznámych vlastníkov a za vlastníctvo štátu) – na zhromaždení účastníkov sa nezúčastnil s ospravedlnením.

Ing. Peter Handlovský – za vlastníkov

Ing. Soňa Antalíková – za vlastníkov

Ing. Peter Riečan – zástupca za OZ Vlčia Jama

Ing. Augustín Richtárech – zástupca za OZ Vlčia Jama

Bc. Ján Kohút – zástupca za OZ Vlčia Jama

Náhradní členovia predstavenstva:

1. Denisa Riečanová – zástupca za vlastníkov

2. Dušan Urban – zástupca za OZ Vlčia Jama

Hlasovanie o predloženom návrhu kandidátky pre voľbu predstavenstva združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II. sa uskutočnilo s výsledkom:

Za: 32 Protí: **0** Zdržal sa hlasovania: **0**.

Vedúci projektu záverom tohoto bodu programu mohol skonštatovať, že „predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II.“ bolo **jednohlasne schválené počtom hlasov 32**, čo je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov JPÚ.

K bodu 6/


Ing. Švec poskytol prítomným možnosť na akékoľvek otázky súvisiace s prvým zhromaždením účastníkov JPÚ. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 7/

Vedúci projektu na záver rokovania prvého zhromaždenia konštatoval, že rokovanie bolo úspešné, boli zvolené potrebné orgány združenia účastníkov a boli schválené stanovy združenia, čím bol splnený hlavný cieľ prvého zhromaždenia. Poďakoval všetkým zúčastneným za kľudný priebeh rokovania a prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II. ukončil.

Prílohy:

1. prezenčná listina k prvému zhromaždeniu účastníkov JPÚ Kremnička, lokalita Piesky II.
2. pozvánka na prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ Kremnička, lokalita Piesky II. (súčasťou je program prvého zhromaždenia)
3. schválené stanovky združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II.

 OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 5943/1
074 05 Banská Bystrica
• 2 •

Zapísal :

Ing. Robert Švec