

STANOVY

zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
v katastrálnom území Kremnička, lokalita Piesky II.

Článok 1

Názov, sídlo, právna forma, vznik a zánik zduženia, postavenie zduženia

1. Názov zduženia: Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Kremnička, lokalita Piesky II.
Skrátený názov: ZÚ JPÚ Kremnička – Piesky II.
(ďalej len zduženie)
2. Sídlo zduženia: Pod Stráňou 5779/41
Skubín, 974 09 Banská Bystrica
3. Právna forma a vznik zduženia: ZÚ JPÚ Kremnička- Piesky II., je právnická osoba, ktorá vzniká zápisom do registra zdužení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Banská Bystrica, v súlade s ustanovením § 23 a 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), pod identifikačným číslom organizácie

IČO: 57076171
4. Ustanovenie a zánik zduženia: Zduženie sa podľa zákona ustanovilo dňa 24. 06. 2025 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Kremnička, lokalita Piesky II.. V zmysle § 24 ods. 9 zákona zduženie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.
5. postavenie zduženia: Na činnosť zduženia, podľa § 24 ods. 4 zákona, dohliada Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ BB, PLO“, príp. „správny orgán“). Činnosť zduženia sa riadi zákonom č. 330/1991 Zb., týmito stanovami a inými príslušnými právnymi normami slovenského právneho poriadku.

Článok 2

Členovia zduženia

1. Podľa ustanovení § 6 a § 24 zákona, členmi zduženia sú účastníci pozemkových úprav, a to:
 - a) vlastníci pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - b) Občianske zduženie Vlčia Jama, 974 05 Horné Pršany 21, IČO: 55 663 478, žiadateľ o pozemkové úpravy, (ďalej len OZ VJ)
 - c) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté

- d) Slovenský pozemkový fond, ďalej len SPF
- e) Mesto Banská Bystrica
- f) nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPÚ

2. Každý člen (účastník) má právo dané mu ostatnými právnymi predpismi, najmä právo voliť a byť volený do orgánov združenia, podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu, požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia.

Článok 3

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie najmä:

- a) spolupracuje s OÚ BB pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav, (ďalej len „JPÚ“), ktorými sú napr. ocenenie pozemkov, všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej len „VZFU“), zásady pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFU, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a pod., ako aj pri celkovom postupe vykonania projektu JPÚ,
- b) predkladá správnomu orgánu námietky k návrhom jednotlivých častí projektu JPÚ,
- c) zastupuje záujmy účastníkov konania JPU, kontroluje priebeh výkonu JPÚ, schvaľuje a predkladá návrhy, alebo pozmeňujúce návrhy na riešenia, súvisiace s JPÚ,
- d) v spolupráci s Občianskym združením Vlčia Jama (ďalej len „OZ VJ“), zabezpečuje finančné vyrovnanie medzi účastníkmi pozemkových úprav v súlade so zákonom, ako aj celkové financovanie projektu JPÚ včítane nákladov OZ VJ s tým spojených, a to v kompetencii a z prostriedkov OZ VJ, získaných z finančných príspevkov vlastníkov pozemkov vo výške vypočítanej ako násobku výmery pozemkov, ktorými vstupujú do projektu JPU a sumy 2,70 € na m², ktoré sú vlastníci pozemkov povinní previesť na účet OZ VJ.

2. Združenie nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

Článok 4

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav je najvyšším orgánom združenia účastníkov, (ďalej len zhromaždenie).

Účastníci zhromaždenia:

- 1. Účastníkmi zhromaždenia sú členovia združenia, ako sú uvedení v článku 2 týchto stanov (ďalej len účastník zhromaždenia).
- 2. OÚ BB, PLO je vždy účastníkom zvoleného zhromaždenia.
- 3. Účastník zhromaždenia môže byť na zhromaždení zastúpený na základe úradne overeného splnomocnenia.

Zvolávanie zhromaždenia:

- 1. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva po povolení pozemkových úprav OÚ BB, PLO verejnou vyhláškou.
- 2. Predstavenstvo zvolá zhromaždenia, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ, alebo Okresný úrad v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor.
- 3. Zhromaždenie sa v zmysle zákona zvoláva verejnou vyhláškou.

Uznášanía schopnosť zhromaždenia:

Zhromaždenie je uznášanía schopné po podpísaní prezenčnej listiny všetkými účastníkmi zhromaždenia, ktorí sa zhromaždenia zúčastnili.

Hlasovací a rokovací poriadok zhromaždenia:

Na úvod rokování zhromaždenie schváli hlasovací a rokovací poriadok.

Právomoci a kompetencie zhromaždenia:

1. schvaľuje stanovy združenia, ich zmeny a doplnky
2. volí a odvoláva členov predstavenstva a 2 náhradníkov v zmysle zákona
3. každý účastník zhromaždenia, má právo voliť a byť volený do predstavenstva združenia a do orgánov zhromaždenia, (predseda zhromaždenia a zapisovateľ), podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia
4. ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov - účastníkov zhromaždenia
5. na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

Článok 5

Predstavenstvo, predseda a podpredseda predstavenstva

1. Predstavenstvo je výkonným orgánom združenia účastníkov.
2. Zastupuje združenie v konaní o JPÚ, riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
3. Predstavenstvo preberá písomnosti z OÚ BB, PLO, zaujíma k nim stanoviská a pokiaľ to vyžaduje zákon, predkladá tieto zhromaždeniu na schválenie. Ide najmä o nasledovné dokumenty:
 - a) register pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona, ktorý doručuje OÚ BB, PLO všetkým známym účastníkom
 - b) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods.4 zákona, ktorý doručuje OÚ BB, PLO len združeniu,
 - c) zásady pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona, ktoré doručuje OÚ BB, PLO všetkým známym účastníkom do vlastných rúk
 - d) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnaní v peniazoch, doručuje OÚ BB, PLO podľa § 13 ods. 1 zákona len združeniu; výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch doručuje OÚ BB, PLO všetkým známym účastníkom a ďalej, známym vlastníkom, uvedených v zozname vyrovnaní v peniazoch, doručuje OÚ BB, PLO tiež výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o ich pozemkoch, za ktoré im bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.
4. Predstavenstvo má 7 členov a tvorí ho - 5 členov z radov prítomných účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, 1 člen zástupca SPF a 1 člen zástupca Mesta Banská Bystrica.
5. Ak členovia predstavenstva z radov účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, z akéhokoľvek dôvodu členstvo v predstavenstve zanikne, jeho funkcie sa ujme náhradník.

6. Predstavenstvo prijíma rozhodnutia hlasovaním, nadpolovičnou väčšinou hlasov členov predstavenstva, prítomných na rokovaní. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu predstavenstva, resp. podpredsedu predstavenstva.
7. Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je na ňom prítomná nadpolovičná väčšina jej členov.
8. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu a podpredsedu predstavenstva, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
9. Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia účastníkov, v mene predstavenstva koná navonok, voči tretím osobám, podpisuje všetky písomnosti. V prípade nevyhnutných okolností ho, v plnom rozsahu práv a zodpovednosti, zastupuje podpredseda.
10. Predseda predstavenstva riadi činnosť predstavenstva, predstavenstvo zvoláva podľa potreby a riadi jeho rokovanie.
11. Z rokovania predstavenstva, predstavenstvom určený zapisovateľ, vyhotoví zápisnicu, ktorú podpisuje predseda a zapisovateľ.
12. V zápisnici musí byť uvedený dátum a miesto rokovania, program, popis jednotlivých bodov rokovania, prijaté rozhodnutia včítane výsledku hlasovania. K zápisnici sa prikladá prezenčná listina prítomných na predstavenstve.
13. Členstvo v predstavenstve je čestná funkcia bez nároku na odmenu.

Článok 6

Záverečné ustanovenie

1. Tieto stanovy sú vypracované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona a upravujú vnútorné pomery združenia účastníkov v zmysle § 24 ods. 8 zákona.
2. Záležitosti, ktoré nie sú obsahom týchto stanov, ale môžu pri plnení projektu JPÚ vzniknúť, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona, prípadne inými príslušnými, všeobecne záväznými a platnými právnymi normami slovenského práva.
3. Tieto stanovy boli schválené prvým zhromaždením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kremnička, lokalita Piesky II., konanom na Okresnom úrade Banská Bystrica dňa 24. 06. 2025.

V Banskej Bystrici, dňa 24. 06. 2025