



Číslo: OU-BB-PLO1-2025/008473-49/PŠR

Banská Bystrica, dňa 09.09.2025

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kremnička
v lokalite Piesky II.
(ďalej len „PJPÚ Kremnička“)

ZÁPIS

z pracovného rokovania – komisionálneho prešetrenia priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v časti katastrálneho územia Kremnička v lokalite „Piesky II.“

uskutočneného dňa 09. 09. 2025 v sídle Okresného úradu Banská Bystrica

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice (príloha č.1)

Prešetrenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne bolo vykonané komisiou, ktorá bola podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zriadená Okresným úradom Banská Bystrica, pozemkovým a lesným odborom, ako správnym orgánom, pod č. OU-BB-PLO1-2020/008473-47 zo dňa 03.09.2025.

Komisia bola zvolaná písomne predsedom komisie (menovaným v zmysle zákona prednostom Okresného úradu Banská Bystrica), ktorý je zároveň vedúcim projektu pozvánkou č. OU-BB-PLO-2025/008473-48 zo dňa 03.09.2025.

Program rokovania komisie bol nasledovný:

1. Prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu JPÚ Kremnička, lokalita Piesky II.
2. Zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne pre JPU v časti k. ú. Kremnička, lokalita Piesky II.

Rokovanie komisie zahájil predseda komisie Ing. Švec, ktorý vo svojom úvodnom vstupe prítomných stručne poinformoval o aktuálnom stave a priebehu konania o PJPÚ Kremnička a o programe rokovania komisie. Následne požiadal zhotoviteľa projektu Ing. Turčana, aby prítomných poinformoval o priebehu spracovania odovzdávanej etapy 1a úvodných podkladov PJPÚ.

K bodu 1.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kremnička bol prvý krát určený pri stanovení obvodu JPÚ v rámci prípravného konania PJPÚ Kremnička a následne bližšie zadefinovaný a špecifikovaný v rozhodnutí o povolení JPÚ Kremnička vydanom Okresným úradom Banská Bystrica, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-BB-PLO-2025/008473-39 zo dňa 22.04.2025.

V prípravnom konaní bol správnym orgánom navrhnutý obvod projektu pozemkových úprav. Bol stanovený po hraniciach pozemkov registra CKN a EKN zhruba tak, aby ohraničením vytvorené plochy zodpovedali požiadavke objednávateľa na usporiadanie územia pre IBV v rozsahu záujmu vlastníkov pozemkov.

Účelom prác v tejto etape bolo overiť meraním v teréne existenciu prvkov fyzicky tvoriacich tieto hranice a overiť správnosť určenia ich polohy, ako aj zaznamenať nesúlady medzi skutočnosťou a stavom evidovaným v operáte KN. Taktiež zistiť dostupné informácie o území. Po vyhodnotení všetkých získaných poznatkov spracovať návrh hranice obvodu pre definitívne stanovenie jej priebehu odsúhlasením komisiou.

Obhliadka lokality – rekognoskácia: Po príprave podkladov z operátu KN a ZBGIS mapových podkladov bolo zisťovanie a overovanie priebehu hraníc obvodu PJPÚ vykonané v období júl, august 2025 spolu s ostatnými terénnymi prácami. V k. ú. Kremnička je v operáte ISKN poloha nehnuteľností evidovaná v číselnej mape VKM a súbore SPM pre parcely registra C KN. Pozemky registra EKN sú evidované v nečíselnej mape UO zhotovenej pri ROEP.

Hranica obvodu je vedená v severnej časti v dĺžke cca 400 m po hranici k. ú. medzi Kremničkou a Radvaňou. Ďalej sa jej priebeh stanovuje po hraniciach pôvodných nehnuteľností, teda po hraniciach parciel E KN, kde stav fyzických hraníc už nie je viditeľný, aktuálny a nekorešponduje so stavom C KN. Z uvedeného dôvodu bol preskúmaný aj stav kresby v mapách zachytávajúcej polohu pôvodných nehnuteľností, teda v rastrových obrazoch pôvodných pozemno-knižných máp a pôvodných katastrálnych máp. Celá južná časť hranice obvodu bola zameraná so zreteľom na skutočné rozhraničenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a z toho dôvodu došlo k malým úbytkom z plôch parciel pôvodného stavu (spadajúcich do plôch LPF) a celkovo k malej korekcií výmery obvodu projektu JPÚ oproti výmere obvodu stanovenej v prípravnom konaní.

Vyhodnotením dostupných údajov bola vypracovaná hranica obvodu projektu JPÚ a predložená na prerokovanie a komisionálne zisťovanie priebehu hranice obvodu projektu. Návrh hranice OP spočíva v spracovanom ZPMZ č. 2066 na geodetické určenie obvodu PJPÚ a rozdelenie pozemkov parciel C KN hranicou obvodu PJPÚ. Grafická časť spracovaného ZPMZ č. 2066 bola prítomným predložená k nahliadnutiu.

V rámci spracovania tejto etapy zhotoviteľ navrhol význačné lomové body k vyznačeniu v teréne trvalou stabilizáciou. Pre vytýčenie a trvalú stabilizáciu boli určené 4 body na hranici obvodu PJPÚ.

Stabilizácia : oceľ rúrka, hr. 2cm, dĺ 1,8m osadená 0,8 hlboko do terénu.

Ako aj dočasná stabilizácia drevenými kolíkmi.

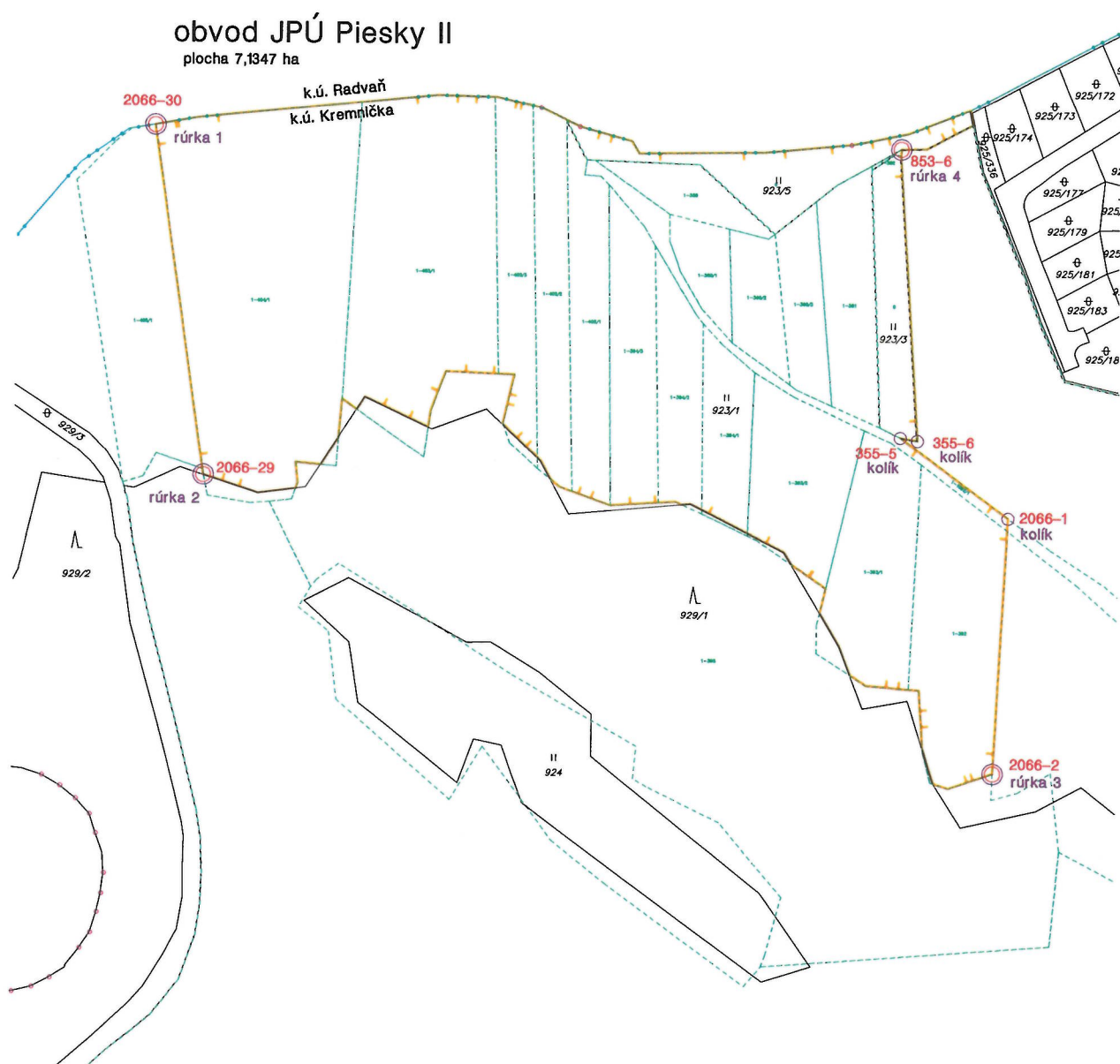
Vytýčené body boli kontrolne zamerané a bola k nim vyhotovená dokumentácia Geodetických údajov.

Prítomných tiež stručne informoval, že bola vykonaná terénna obhliadka riešených lokalít, ich okrajov teda vedení hraníc po existujúcich polohopisných prvkoch a okrajoch plôch a miest zásadných lomov hranice OP za účasti : objednávateľ – podpredseda ZÚPÚ a predseda OZ Vlčia Jama Ing. Peter Riečan , vedúci projektu Ing. Robert Švec, a zhotoviteľ.

Záverom tohoto bodu rokovania Ing. Turčan informoval, že pre ďalšie spracovateľské etapy bola stanovená a hranicami jednoznačne definovaná plocha riešeného územia. Celková výmera v obvode projektu je = 7,13 ha. Predložený a spracovaný ZPMZ č. 2066 bude po

vyhotovení zápisu z rokovania komisie predložený na úradné overenie na OU BB, katastrálny odbor. Etapa určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav je spracovaná v súlade s Dočasným metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu a jeho dodatkom, ako aj s podmienkami uvedenými v Zmluve o dielo.

Prehľadný náčrt obvodu PJPU s lokalizáciou a označením trvalo stabilizovaných bodov obvodu.



K bodu 2.

Zhotoviteľ k tomuto bodu rokovania prítomných informoval, že v rámci spracovania tejto etapy úvodných podkladov neboli v obvode projektu JPÚ Kremnička, lokalita Piesky II. zistené žiadne nesúlady medzi skutočným stavom druhov pozemkov v teréne a stavom evidovaným v ISKN. V platnosti teda zostáva doterajší stav druhov pozemkov evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností uvedený v tabuľke:

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV
Doterajší stav druhov pozemkov evidovaný v registri „C“

Názov projektu: JPÚ Kremnička, lokalita Piesky II

KLADPAR				
parcelné číslo	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		kód spôsobu využívania pozemku vedený v katastri nehnuteľností	výmera (m ²)
	kód	popis		
923/1	7	trvalý trávny porast	7	66174
923/3	7	trvalý trávny porast	7	2956
923/5	7	trvalý trávny porast	7	2217
SPOLU				7 1347

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku:

7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Záver

Komisia posudzovala a prijala závery na základe zistených skutočností a na základe zhotoviteľom predložených a prezentovaných podkladov, či už písomných, ale aj grafických - mapových podkladov, orto-foto snímok, meračských výstupov a fotodokumentácie.

Komisia jednohlasne schvaľuje zhotoviteľom zameranú, upresnenú a komisionálne prešetrovanú hranicu obvodu PJPÚ, ako aj odsúhlasené druhy pozemkov, ktoré budú použité pre mapu polohopisu a následné projektovanie.

Ing. Švec na záver uviedol, že zistenia a závery komisie uvedené v tejto zápisnici sú záväzné pre projekt jednoduchých pozemkových úprav, účastníkov pozemkových úprav a zhotoviteľa.

Zapísal: Ing. Robert Švec

V Banskej Bystrici dňa 09.09.2025

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica
- 1 -



.....
predseda komisie

Prílohy:

1. Prezenčná listina

PREZENČNÁ LISTINA

z rokovania komisie na prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav
a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne pre jednoduché
pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Kremnička, lokalita Piesky II.
konaného dňa 09. 09. 2025 v sídle Okresného úradu Banská Bystrica.

1. Ing. Robert Švec

(zástupca za OÚ BB PLO, vedúci projektu,
predseda komisie)

.....


2. Ing. Augustín Richtárech

(predseda predstavenstva ZUPU a navrhovateľ JPÚ)

.....



3. Ing. Peter Riečan

(zástupca OZ Vlčia Jama)

.....
ospravedlunený

4. Iveta Chabanová

(zástupca za OÚ BB PLO, ochrana PPF)

.....


5. Ing. Lucia Štoffová

(zástupca OÚ BB PLO, oddelenie lesného hospodárstva)

.....


6. Mgr. Kristína Kubšová

(zástupca Mesta Banská Bystrica)

.....


7. Ing. Ilona Jančeková

(zástupca OÚ BB, katastrálny odbor)

.....


8. Ing. Milan Lалуha

(zástupca SPF)

.....
ospravedlunený

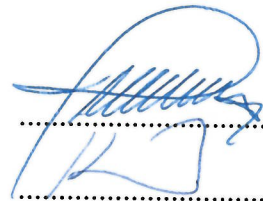
Ďalší prítomní:

Ing. Miroslav Turčan – za zhotoviteľa

.....

Bc. JAH KOHU'T OZ VLČIA JAMA

.....
ING. ARCH. IVA GAŠPAROVIČOVÁ MESTO BB

.....


.....
