

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

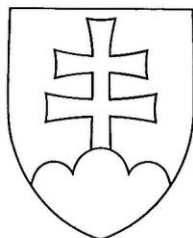
Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-PLO1-2025/008473-056

Banská Bystrica

07. 10. 2025



Rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňom: 12.11.2025



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA Rozhodnutie o ustanovení znalca

### Popis konania / Účastníci konania

Ing. Peter Pocklan, Poľná 9, 974 05 Banská Bystrica

Občianske združenie Vlčia Jama, Horné Pršany 21, 974 05 Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica - vyvesí po dobu 15 dní na dočasnú úradnú tabuľu mesta Banská Bystrica a miestnej časti Kremnička a správnomu orgánu potvrdí začiatok a koniec vyvesenia účastníci konania verejnou vyhláškou

Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade, Šimona Jurovského 3971/17, 97401 Banská Bystrica

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej len správny orgán) podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s ust. § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, v časti katastrálneho územia Kremnička, v lokalite „Piesky II.“ v etape úvodných podkladov, podľa § 8d ods. 4 a § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

### u s t a n o v u j e

znalca v odbore Stavebníctvo Ing. Petra Pocklana, Poľná 9, PSČ 974 05 Banská Bystrica, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912764 do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kremnička, v lokalite „Piesky II.“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách pre potrebu usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorému

### u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v ktorom určí všeobecnú hodnotu pozemkov iba v obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Kremnička, v lokalite „Piesky II.“ určenom rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod č.: OU-BB-PLO1-2025/008473/039 zo dňa 22.04.2025, právoplatným dňa 29.05.2025. V súlade s ust. § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku, pričom pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 492/2004 Z. z.“). Znalecký posudok znalec vyhotoví v dvoch vyhotoveniach v lehote 30 dní od

vystavenia objednávky resp. uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o JPÚ – Občianskym združením Vlčia Jama, pričom podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalecovi zmluvne viazaný zhotoviteľ JPÚ v časti katastrálneho územia Kremnička, v lokalite „Piesky II.“, Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade, Šimona Jurovského 3971/17, 97401 Banská Bystrica - IČO: 31899765. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o predmetné JPÚ (Občianske združenie Vlčia Jama) v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

### Odôvodnenie

Dňa 17.10.2024 bola na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ BB, PLO“) doručená žiadosť Občianskeho združenia Vlčia Jama, Horné Pršany 21, Banská Bystrica, PSČ 974 05, IČO 55 663 478, v zastúpení predsedu OZ Ing. Petra Riečana na vykonanie pozemkových úprav za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v časti katastrálneho územia Kremnička v lokalite „Piesky II.“ podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Zároveň definoval cieľ pozemkových úprav, a to racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a sprístupnenie pozemkov, ktoré zabezpečí využitie územia v súlade s platným územným plánom mesta Banská Bystrica.

OÚ BB, PLO ako správny orgán v konaní podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2024/044657-002 zo dňa 04.11.2024 nariadenie prípravného konania podľa § 7 ods.2 zákona o pozemkových úpravách. Po splnení zákonných podmienok pre povolenie konania pozemkových úprav, správny orgán rozhodnutím podľa § 8 ods.1, v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách č. OU-BB-PLO1-2025/008473/039 zo dňa 22.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.05.2025 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Kremnička, v lokalite „Piesky II.“ a zároveň určil obvod projektu JPÚ.

Podľa § 8d ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalca v zmysle zákona ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok hradí žiadateľ.

OÚ BB, PLO upovedomuje účastníkov JPÚ Kremnička, v lokalite „Piesky II.“, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o JPÚ Kremnička, v lokalite „Piesky II.“ pre ocenenie potrebné k zostaveniu Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov len čo sa znalec dozvie o skutočnostiach, pre ktoré by mal byť vylúčený, bezodkladne to oznámí zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

V zmysle § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom v obvode jednoduchým pozemkových úprav doručuje verejnou vyhláškou. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na dočasnej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a miestnej časti Kremnička, ako aj na internetovej úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis: 13 -10- 2025

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis: 28 -10- 2025

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA  
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Nám. L. Štúra 5940/1  
974 05 Banská Bystrica  
- 1 -

Ing. Ladislav Kilvády  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

Ing. Peter Pocklan, Poľná 5954/9, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Vlčia Jama, Horné Pršany 21, 974 05 Horné Pršany, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica, Slovenská republika



Ing. Miroslav Turčan - GEO Trade, Šimona Jurovského 3971/17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA Rozhodnutie o ustanovení znalca, ]
Identifikátor:	OU-BB-PLO1-2025/008473-0104602/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.10.2025 06:54:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.10.2025 06:54:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-PLO1-2025/008473-0104602/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mária Marochničová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Banská Bystrica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.10.2025
Podpis a pečiatka:	  <p>OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA podzemkový a lesný úrad Nám. L. Štúra 5940/1 974 05 Banská Bystrica - 1 -</p>