

•
Obec Lučatín
Lučatín 40
976 61 Lučatín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OU-BB-PLO1-2025/044167-002	Ing. Boris Barič/496	10. 10. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lučatín, lokalita „Hriadky“. - verejná vyhláška

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“, alebo „tunajší odbor“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lučatín, lokalita „Hriadky“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to pre potrebu usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Prílohou tohto nariadenia je grafická príloha s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 7.10.2025 bola na Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obce Lučatín so sídlom Lučatín 40, PSČ: 976 61 zastúpenej starostom Ing. Pavelom Kováčom, na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v katastrálnom území Lučatín, lokalita „Hriadky“.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil súpis pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ, grafickú prílohu s hranicou obvodu JPÚ, zoznam účastníkov JPÚ, výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 44/2025 zo dňa 23.09.2025, definoval cieľ pozemkových úprav, a to racionálneho usporiadania pozemkového vlastníctva s vytvorením nových pozemkov optimálnych tvarov prístupných z verejnej cesty vzhľadom na ich budúce využitie, na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa dňom podania návrhu na správnom orgáne začalo konanie o pozemkových úpravách.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné nehnuteľnosti:

- časti parcel registra E KN č. 134/1, 135/101, 135/2, 135/3, 136, 137, 138, 139.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je najmä preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť a účelnosť konania JPÚ, určiť hranice obvodu JPÚ a pozemkov vyňatých z obvodu, ako aj zistiť záujem vlastníkov o vykonanie JPÚ. Záujem je preukázaný, ak s vykonaním JPÚ súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o stave údajov katastra nehnuteľností, zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode a možnosti ich využitia, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania obvyklým spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa budú pozemkové úpravy vykonávať, Slovenský pozemkový fond ako vlastník i ako správca, obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo vyvesenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy o dielo uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ktorá je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán rozhodne podľa § 8 a v súlade s § 8 b a § 8 d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ v navrhovanom obvode v časti k. ú. Lučatín, lokalita „Hriadky“. V prípade nepreukázania dôvodov a záujmu tunajší odbor v navrhovanom obvode JPÚ nepovolí.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní verejnou vyhláškou v obci Lučatín na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní a zároveň sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica po dobu 15 dní.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Doručuje sa:

Obec Lučatín - vyvesiť po dobu 15 dní na úradnú tabuľu s tým, že obce potvrdí začiatok a koniec vyvesenia
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor- úradná tabuľa

Ing. Ladislav Kilvády
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lučatín, lokalita „Hriadky“. - verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-BB-PLO1-2025/044167-0106166/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.10.2025 11:26:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.10.2025 11:26:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-PLO1-2025/044167-0106166/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-BB-PLO1-2025/044167-0106166/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Boris Barič
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.11.2025
Podpis a pečať: