



**OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Č. j. : OU-BB-PLO-2015/003082-20/ŠR

V Banskej Bystrici 4.11.2015

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)**

**s c h v a ľ u j e**

**vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemce, lokalita Ostredok, obec Nemce, okres Banská Bystrica schváleného rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru, pod č. OU-BB-PLO-2015/003082-17 zo dňa 24.8.2015, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je firma AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.**

**II. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

a) sa **zrušuje podielové spoluvlastníctvo** k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemce, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemce:

Parcela pôvodného stavu	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1-136	1217	orná pôda

b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemce, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemce:

Parcela nového stavu	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
441/12	1141	orná pôda
441/13	76	orná pôda

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 31633625-1/15 úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 3.11.2015 pod č. 924/2015.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OU-BB-PLO-2015/003082-17 zo dňa 24.8.2015, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri.

#### **Odôvodnenie:**

Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru, pod č. OU-BB-PLO-2015/003082-17/ŠR zo dňa 24.8.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23.9.2015, bol v zmysle § 13 ods. 3, 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území Nemce, v lokalite s miestnym názvom „Ostredok“ vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je firma AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-BB-PLO-2015/003082-18/ŠR zo dňa 9.9.2015, nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nemce v lokalite Ostredok. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica na základe zmluvy o dielo č. 01/JPU/2015 zo dňa 4.3.2015.

Vykonanie projektu spočívalo vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. O vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode PJPÚ nepožiadali ani jeden z vlastníkov.

Pred schválením vykonania PJPÚ bol ku dňu 17.9.2015, aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, pozastavil od 16.9.2015 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 3.11.2015 pod číslom 924/2015. Rozdeľovací plán bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom.

Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

### **Poučenie:**

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Nemce, spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Jozef Pliešтик  
vedúci odboru

### **Doručujeme:**

Účastníkom konania o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Nemce, lokalita Ostredok verejnou vyhláškou  
Obecnému úradu v Nemciach – 2x (1x na vyvesenie)

**Na vedomie:**

MGS Reality, s.r.o., Sitnianska 6595/3, 974 11 Banská Bystrica

Ing. Daniel Bartkovič, P.J.Šafárika 2321/12, 960 01 Zvolen

Ivan Bartkovič, 974 01 Horná Mičina 63

Peter Bartkovič, Lúčna 156/55, 974 01 Nemce

Daniela Molnárová, Lúčna 183/46, 974 01 Nemce

Anna Sršňová, Partizánska ul. 496/140, 976 11 Selce

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov - referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

**Po právoplatnosti sa doručuje:**

Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa 9.11.2015

Dátum, podpis, pečiatka

Okresný úrad Banská Bystrica  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie L. Štúra 1  
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

Zvesené dňa 24.11.2015

Dátum, podpis, pečiatka

Okresný urad Banska Bystrica  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie L. Štúra 1  
974 05 BANSKÁ BYSTRICA