



Číslo: OU-BB-PLO1-2023/040345-041/PBB

Banská Bystrica, dňa 15.12.2023

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podkonice, v
lokalitách „Za hornými humni, Niva a Brodok“
(ďalej len „PJPÚ Podkonice“)

ZÁPISNICA

Z PRACOVNÉHO ROKOVANIA - KOMISIONÁLNEHO PREŠETRENIA
PRIEBEHU HRANÍC OBVODU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH
ÚPRAV A ZMIEN DRUHOV POZEMKOV PODĽA SKUTOČNÉHO STAVU
V TERÉNE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ PODKONICE, V LOKALITÁCH
„ZA HORNÝMI HUMNÍ, NIVA A BRODOK“

uskutočneného dňa 7.12.2023 v o 11:00 h v sídle OÚ BB

Prítomní:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Ing. Boris Barič, predseda komisie | za OÚ BB PLO (vedúci projektu) |
| 2. JUDr. Ing. Ivan Barla – starosta obce | za Obec Podkonice |
| 3. Iveta Chabanová | za OÚ BB PLO (ochrana PP) |
| 4. Ing. Milan Laluha | za SPF Bratislava (správca pozemkov) |
| 5. Ing. Miroslav Turčan | za zhotoviteľa |
| 6. Ing. Robert Švec | za OÚ BB PLO |

Prezenčná listina z rokovania je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.(príloha č.1)

Prešetrenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne bolo vykonané komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v kat. území Podkonice, ktorá bola podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zriadená Okresným úradom Banská Bystrica, pozemkovým a lesným odborom, ako správnym orgánom, pod č. OU-BB-PLO1-2023/040345-041/PBB zo dňa 4.12.2023.

Komisia bola zvolaná písomne predsedom komisie, ktorý je zároveň vedúcim projektu pozvánkou č. OU-BB-PLO1-2023/040345-040/PBB zo dňa 4.12.2023.

Program rokovania komisie bol nasledovný:

1. Popis aktuálnej situácie a zmeny v obvode JPÚ Podkonice.
2. Prešetrenie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.
3. Diskusia.
4. Závery a rozhodnutie komisie.

Rokovanie komisie zahájil Ing. Barič, ktorý vo svojom úvodnom vstupe prítomných stručne poinformoval o aktuálnom stave a priebehu konania o PJPÚ Podkonice, o programe rokovania komisie a zároveň prítomným predstavil aj zhotoviteľa PJPÚ Podkonice, Ing. Miroslava Turčana.

Popis aktuálnej situácie a zmeny v obvode JPÚ Podkonice

Obvod jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Podkonice bol prvý krát určený pri stanovení obvodu JPÚ v rámci prípravného konania PJPÚ Podkonice a následne bližšie zadaný a špecifikovaný v rozhodnutí o povolení JPÚ Podkonice vydanom Okresným úradom Banská Bystrica, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-BB-PLOI-2023/040345-029/PBB zo dňa 23.8.2023.

Komisia jednohlasne odsúhlasila zmeny a spresnila hranice obvodu JPÚ Podkonice oproti pôvodnej hranici v rozhodnutí o povolení JPÚ Podkonice.

Zmeny sa týkajú nasledujúcich parciel:

1. Parcely registra E-KN č.: 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 448, 449, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/2, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479, 480, 481, 482, 496/103, 497, 501/1, 502/1, 503, 504/1, 939/2, 940/2, 941/2, 942/2, 943/2, 944/2, 945, 946, 947, 948, 951, 952, 953, 954, 955/2, 2091/2, ktoré boli pôvodne celé v obvode JPÚ Podkonice, zasahujú do obvodu len v ich časti.
2. Parcely registra E-KN č.: 505/2, 506/2, ktoré pôvodne zasahovali do obvodu JPÚ Podkonice len časťou, budú do obvodu JPÚ zahrnuté celou svojou výmerou.
3. Parcely registra E-KN č.: 955/1, 995/1 sa z obvodu vynímajú.
4. Parcely registra C-KN č.: 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2 sa z obvodu vynímajú.

Grafické znázornenie upravenej resp. spresnenej hranice obvodu JPÚ je v prílohe č. 2, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Prešetrenie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne

Ďalším bodom rokovania bolo prešetrenie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Tento bodu rokovania komisie sa ujal formou prezentácie Ing. Turčan.

Všetky navrhované zmeny a zistené nesúlady sú uvedené v prílohách, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice. Jedná sa o :

- Doterajší stav druhov pozemkov (príloha č.3)
- Komisionálne zistené druhy pozemkov (príloha č.4)
- Bilancia druhu pozemkov (príloha č.5)
- Súpis nesúladov druhov pozemkov (príloha č.6)

Diskusia

Vzhľadom na to, že už v úvode rokovania sa prítomní dohodli, že budú do jednotlivých bodov prezentácií aktívne vstupovať, neboli v rámci diskusie k prerokovávaným bodom programu komisie vznesené žiadne ďalšie zásadné pripomienky ani otázky.

Závery a rozhodnutie komisie

Komisia posudzovala a prijala závery na základe zistených skutočností a na základe zhotoviteľom predložených a prezentovaných podkladov, či už písomných, ale aj grafických - mapových podkladov, orto-foto snímok, meračských výstupov a vlastnej obsiahlej fotodokumentácie.

Komisia jednohlasne schvaľuje zhotoviteľom zameranú, upresnenú a komisionálne prešetrovanú hranicu obvodu PJPÚ Podkonice, ako aj odsúhlasené druhy pozemkov, ktoré budú použité pre mapu polohopisu a následné projektovanie.

Ing. Barič na záver uviedol, že zistenia a závery komisie uvedené v tejto zápisnici sú záväzné pre projekt jednoduchých pozemkových úprav, účastníkov pozemkových úprav a zhotoviteľa.

Zapísal: Ing. Boris Barič

V Banskej Bystrici dňa 15.12.2023

.....
predseda komisie

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica
- 1 -

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Grafické znázornenie upravenej resp. spresnenej hranice obvodu JPÚ
3. Doterajší stav druhov pozemkov
4. Komisionálne zistené druhy pozemkov
5. Bilancia druhu pozemkov
6. Súpis nesúlador druhov pozemkov

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Pozemkový a lesný odbor
Nám. E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

PREZENČNÁ LISTINA

z rokovania komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne pre konanie JPÚ v katastrálnom území Podkonice, lokalita Za hornými humni, Niva a Brodok, konaného dňa 7. 12. 2023 na OÚ BB.

1. **JUDr., Ing. Ivan Barla**
(starosta obce Podkonice)
2. **Ing. Boris Barič**
(zástupca za OÚ BB, PLO)
3. **Ing. Robert Švec**
(zástupca za OÚ BB, PLO)
4. **Ing. Milan Laluha**
(zástupca za SPF)
5. **Ing. Eva Tomašovská**
(zástupca za OÚ BB, katastrálny odbor)
6. **Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade**
(zhotoviteľ)
7. **Iveta Chabanová**
(zástupca za OÚ BB, PLO, ochrana PP)



.....

.....

.....

.....

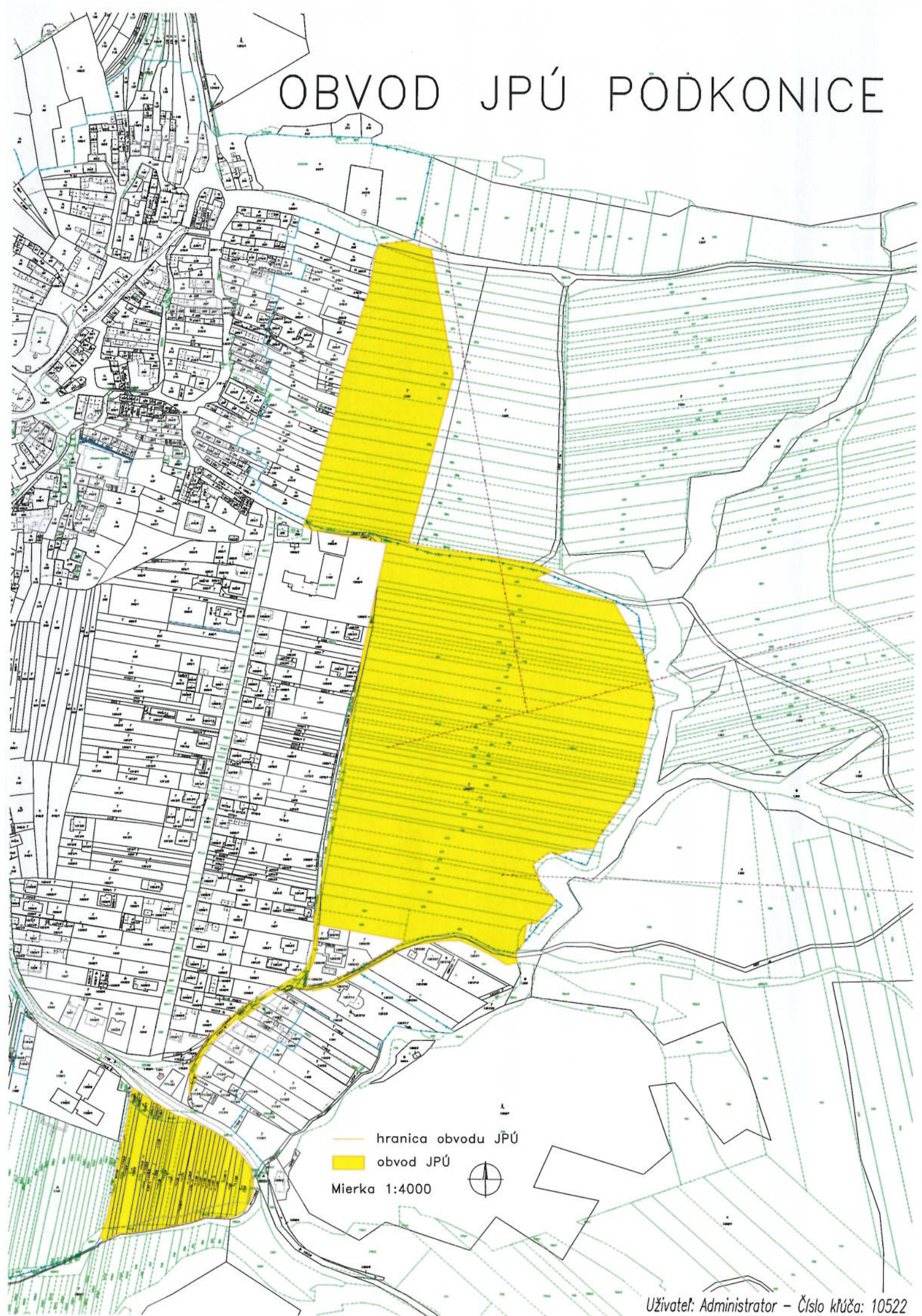
.....

.....

.....



OBVOD JPÚ PŮDKONICE



— hranica obvodu JPÚ
obvod JPÚ
Mierka 1:4000



BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Doterajší stav druhov pozemkov evidovaný v registri "C"

Názov projektu: JPÚ Podkonice

KLADPAR

Parcelné číslo	Druh pozemku vedený v katastrí nehnuteľnosti		Kód spôsobu využívania pozemku vedený v katastrí nehnuteľnosti	Vymera - plocha v OP (m ²)
	Kód	Popis		
1045.002	13	orná pôda	1	8
1047.001	2	orná pôda	1	48
1048.001	2	orná pôda	1	15
1099.001	13	zastavané plochy a nádvoria	18	91
1101.002	2	orná pôda	1	42
1105.001	2	orná pôda	1	21
1117.001	13	zastavané plochy a nádvoria	22	31
1119.000	2	orná pôda	1	450
1120.000	2	orná pôda	1	400
1121.000	2	orná pôda	1	301
1122.000	2	orná pôda	1	438
1123.000	2	orná pôda	1	251
1124.000	2	orná pôda	1	284
1125.000	2	orná pôda	1	286
1126.000	2	orná pôda	1	311
1127.000	2	orná pôda	1	297
1128.000	2	orná pôda	1	345
1129.000	2	orná pôda	1	226
1130.001	2	orná pôda	1	76
1130.002	2	orná pôda	1	438
1131.000	2	orná pôda	1	438
1132.000	2	orná pôda	1	297
1133.000	2	orná pôda	1	817
1134.000	2	orná pôda	1	439
1135.000	2	orná pôda	1	440
1136.000	2	orná pôda	1	327
1137.000	2	orná pôda	1	225
1138.000	2	orná pôda	1	172
1139.001	2	orná pôda	1	45
1139.002	2	orná pôda	1	306
1140.001	2	orná pôda	1	50
1140.002	2	orná pôda	1	323
1141.001	2	orná pôda	1	67
1141.002	2	orná pôda	1	478
1142.001	2	orná pôda	1	149
1142.002	2	orná pôda	1	998
1143.001	2	orná pôda	1	50
1143.002	2	orná pôda	1	390
1144.001	2	orná pôda	1	75
1144.002	2	orná pôda	1	508
1145.000	13	zastavané plochy a nádvoria	22	345
1190.001	13	zastavané plochy a nádvoria	22	504
1190.002	13	zastavané plochy a nádvoria	22	415
1190.002	13	zastavané plochy a nádvoria	22	225
1192.001	14	ostatná plocha	29	45
1205.001	13	zastavané plochy a nádvoria	22	24

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Doterajší stav druhov pozemkov evidovaný v registri "C"

Názov projektu: JPÚ Podkonice

KLADPAR

Parcelné číslo	Druh pozemku vedený v katastrí nehnuteľnosti		Kód spôsobu využívania pozemku vedený v katastrí nehnuteľnosti	Výmera - plocha v OP (m ²)
	Kód	Popis		
1206.001	13	zastavané plochy a nádvoria	22	184
1206.003	13	zastavané plochy a nádvoria	22	80
1297.001	2	orná pôda	1	477
1299.031	2	orná pôda	1	77545
1299.032	2	orná pôda	1	33
1336.000	2	orná pôda	1	21500
1556.000	13	zastavané plochy a nádvoria	22	643
1557.000	13	zastavané plochy a nádvoria	22	753
1559.000	13	zastavané plochy a nádvoria	22	304
spolu :				114030

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV**Komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania**Názov projektu: **JPÚ Podkonice**

KLADMER					
číslo objektu / parc. č. v KLADMER	Druh pozemku z mapovania polohopisu komisionálne zistený		Kód spôsobu využívania pozemku z mapovania polohopisu	Poznámka	Výmera (m ²)
	Kód	Popis			
1	13	zastavané plo a nádvoría	22		304
2	2	orná pôda	1		21338
3	13	zastavané plo a nádvoría	22		2585
4	14	ostatná plocha	37		214
5	5	záhrada	4		4
6	2	orná pôda	1		75738
7	14	ostatná plocha	37		357
8	14	ostatná plocha	37		322
9	13	zastavané plo a nádvoría	22		2128
10	13	zastavané plo a nádvoría	22		410
11	2	orná pôda	1		9850
12	7	trvalý trávny porast	7		235
13	11	vodná plocha	11		92
14	11	vodná plocha	11		108
15	14	ostatná plocha	37		345
Spolu :					114030

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Návrh sumarizácie výmer druhov pozemkov

Názov projektu: JPÚ Podkonice

Druh pozemku	KLADPAR				KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
	Druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		Druh pozemku z mapovania polohopisu komisionálne zistený		Návrh zmeny			
	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	podiel (%)
2	Orná pôda	11 0386	96,8%	10 6926	93,8%	- 3460	-3,0%	
4	Vinica	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	
5	Záhrada	0	0,0%	4	0,0%	4	0,0%	
6	Ovocný sad	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	
7	Trvalý trávny porast	0	0,0%	235	0,2%	235	0,2%	
	Poľnohospodárska pôda	11 0386	96,8%	10 7165	94,0%	- 3221	-2,8%	
10	Lesný pozemok	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	
	Lesné pozemky	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	
11	Vodná plocha	0	0,0%	200	0,2%	200	0,2%	
13	Zastavaná plocha	3599	3,2%	5427	4,8%	1828	1,6%	
14	Ostatná plocha	45	0,0%	1238	1,1%	1193	1,0%	
	Nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	3644	3,2%	6865	6,0%	3221	2,8%	
	Spolu:	11 4030	100,0%	11 4030	100,0%	0	0,0%	

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Súpis nesúladow druhov pozemkov

Názov projektu : **JPÚ Podkonice**

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m ²)
	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
1	1297/1	2	orná pôda	8	14	ostatná plocha	322
2	1299/31	2	orná pôda	7	14	ostatná plocha	357
3	1336	2	orná pôda	5	5	záhrada	4
4	1299/31	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	507
5	1299/31	2	orná pôda	4	14	ostatná plocha	214
6	1336	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	157
7	1299/31	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	673
8	1299/31	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	27
9	1299/31	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	30
10	1297/1	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	14
11	1297/1	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	141
12	1105/1	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	21
13	1192/1	14	ostatná plocha	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	45
14	1119	2	orná pôda	14	11	vodná plocha	74
15	1144/2	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	11
16	1138	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	16
17	1132	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	7
18	1131	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	11
19	1119	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	36
20	1101/2	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	42
21	1141/2	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	2
22	1130/2	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	7
23	1129	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	3
24	1128	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	5
25	1127	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	3
26	1124	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	6
27	1142/2	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	7
28	1145	13	zastavaná plocha a nádvorie	15	14	ostatná plocha	345
29	1047/1	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	48
30	1048/1	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
31	1299/32	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	33
32	1144/1	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	75
33	1143/1	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	46
34	1142/1	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	124
35	1141/1	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	55
36	1140/1	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	44
37	1139/1	2	orná pôda	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	41
38	1120	2	orná pôda	14	11	vodná plocha	23
39	1121	2	orná pôda	14	11	vodná plocha	9
40	1130/1	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	3
41	1131	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	8
42	1132	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	6
43	1133	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	18

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Súpis nesúladow druhov pozemkov

Názov projektu : **JPÚ Podkonice**

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m ²)
č objektu s nesúladow DP	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
44	1134	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	9
45	1135	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	9
46	1136	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	5
47	1137	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	6
48	1139/2	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	4
49	1140/2	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	3
50	1126	2	orná pôda	13	11	vodná plocha	2
51	1125	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	6
52	1126	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	8
53	1127	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	7
54	1128	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	9
55	1129	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	6
56	1130/2	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	11
57	1130/1	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	3
58	1133	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	17
59	1134	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	8
60	1135	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	9
61	1136	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	6
62	1137	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	8
63	1139/2	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	6
64	1140/2	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	6
65	1141/2	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	9
66	1123	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	5
67	1122	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	15
68	1121	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	12
69	1120	2	orná pôda	12	7	trvalý trávny porast	17
70	1122	2	orná pôda	14	11	vodná plocha	3
spolu							3844