

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo: OU-BB-PLO1-2025/001385-406/PBB

Banská Bystrica, dňa 3.4.20250

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice.

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol takto :

podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice, lokality „Za Hornými humni, Niva a Brodok“ vypracovaný zhotoviteľom Ing. Miroslavom Turčanom - GEO Trade, Šimona Jurovského 3971/17, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán pri zasielaní výpisu z RPS v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice účastníkom konania jedného účastníka opomenul. Na základe danej skutočnosti tunajší odbor opomenutému účastníkovi doručil výpis z RPS dodatočne dňa 3.3.2025 a po uplynutí zákonnej lehoty na možnosť podania námietky proti doručenému výpisu schvaľuje register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice opätovne.

Správny orgán verejnou vyhláškou pod č. OU-BB-PLO1-2021/017064-002/PKE zo dňa 26.07.2021 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v kat. území Podkonice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. pre potrebu usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán v rámci prípravného konania preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ. Na základe platných údajov KN (po zapísanom registri obnovennej evidencie pozemkov) bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou, ktorú vlastní v navrhovanom obvode JPÚ.

Za účelom spolupráce najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, v súčinnosti s obcou zriadený prípravný výbor dňa 17.2.2022. Tunajší odbor v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách preveril záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Každému známemu vlastníkovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ doručil informačný list s anketovým lístkom za účelom oboznámenia so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ s poučením, kde majú odovzdať vyplnené anketové lístky. Pri vyhodnotení prieskumu záujmu vlastníkov o



JPÚ sa zistilo, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria navrhovaný obvod JPÚ o čom bola spísaná zápisnica č. OU-BB-PLO1-2022/005438/010/PKE zo dňa 2.3.2022.

V zmysle § 8c ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ splnil povinnosť preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami, predložením Zmluvy o dielo č.01/2023 uzatvorenej medzi objednávateľom obcou Podkonice, zastúpenou Ivanom Barlom, starostom obce a zhotoviteľom Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade, Šimona Jurovského 3971/17, Banská Bystrica. Náklady pozemkových úprav finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) žiadateľ, teda ten v záujme koho budú pozemkové úpravy vykonané.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona, rozhodnutím č. OU-BB-PLO1-2023/040345-029/PBB zo dňa 23. 08. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.09.2023, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, potreby usporiadania pozemkov, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je mapový podklad v mierke 1:3 500.

Správny orgán verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2023/040345-033/PBB zo dňa 10. 10. 2023 zvolal ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice na 15. 11. 2023 na ktorom vzniklo združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a boli prítomnými schválené Stanovy združenia účastníkov a zvolení členovia predstavenstva združenia ako výkonného orgánu združenia v zmysle § 24 ods. 2 zákona.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice začali práce na projekte jednoduchých pozemkových úprav podľa zmluvy o dielo a podľa stanoveného rozsahu a skladby projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Tunajší odbor ako správny orgán v zmysle § 3 ods. 3 zákona pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice zriadil dňom 04. 12. 2023 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

O hranici obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podkonice komisia rokovala na svojom stretnutí dňa 09. 07. 2024, kde odsúhlasila zmeny a spresnila hranice obvodu JPÚ Podkonice oproti pôvodnej hranici JPÚ Podkonice.

Správny orgán zmenil obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice, v lokalitách „Za hornými humni, Niva a Brodok“ určený rozhodnutím o povolení Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OU-BB-PLO1-2023/040345-029/PBB zo dňa 23.08.2023, na základe zmeny a doplnku územného plánu obce Podkonice č. 3 a rozhodnutia komisie pre konanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podkonice zo dňa 9.7.2024.

Tunajší odbor požiadal listom č. OU-BB-PLO1-2024/001948-072/PBB zo dňa 23. 09. 2024 Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor o zobrazenie hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice do vektorovej katastrálnej mapy. Po zákrese hraníc obvodu do katastra nehnuteľností zhotoviteľ vypracoval zoznam parciel registra „C“ a registra „E“, ktoré sú v obvode projektu pozemkových úprav vo formáte FUVI v údajovej skupine PU-RPS_PA a tunajší odbor požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor listom č. OU-BB-PLO1-2024/001948-074/PBB zo dňa 23. 09. 2024 o zápis poznámky na listy vlastníctva o príslušnosti parciel do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V rámci úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice boli zriadené a aktualizované body podrobného polohového bodového poľa, určená hranica obvodu pozemkových úprav a vykonané účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode pozemkových úprav. Následne bol vyhotovený Znalecký posudok č. 42/2024 pre stanovenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav, kde bola pre pozemky obvodu určená jednotková cena a na základe ktorého bola vypracovaná zhotoviteľom mapa hodnoty pozemkov. Mapu hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav schválilo predstavenstvo ZUJPU na rokovaní dňa 22. 10. 2024.

Ďalšou etapou v rámci úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav bolo v zmysle § 9 ods. 2 zákona vypracovanie a zostavenie registra pôvodného stavu. Cieľom zostavenia a zverejnenia registra pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

a zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité najmä tieto podklady :

- údaje získané z prípravného konania
- údaje katastra nehnuteľností platné k 18. 10. 2024
- výsledky z predchádzajúcich etáp projektu (určenie obvodu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, znalecký posudok a mapa hodnoty pozemkov)
- osobné údaje získané z Registra obyvateľov v Slovenskej republike (REGOB).

Po spracovaní registra pôvodného stavu v súlade s § 10 ods. 1 zákona bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2024/001948-082 zo dňa 27.11.2024 na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Podkonice a tiež na internetových stránkach. Zároveň každému účastníkovi pozemkových úprav, ktorého pobyt je známy bol doručený sprievodný list z výpisom z registra pôvodného stavu. Výpis z registra pôvodného stavu bol doručený aj oprávneným z tarchy a určeným opatrovníkom.

Proti údajom z registra pôvodného stavu mohli účastníci konania pozemkových úprav podľa § 10 ods. 2 zákona podať písomné námietky do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

Proti výpisom z registra pôvodného stavu podali v zákonom stanovenej lehote dvaja účastníci konania námietku, ktoré boli správnym orgánom vyhodnotené ako neopodstatnené a odpovedané listom.

Na základe týchto skutočností sa nemusí prepracovať zhotoviteľom register pôvodného stavu, je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi a tak tunajší odbor register pôvodného stavu schválil podľa § 10 ods. 3 zákona.

Poučenie :

V zmysle ustanovenia § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Podkonice spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Martina Cimermanová
poverená výkonom funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa

1. Obecný úrad Podkonice
2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Podkonice
3. Okresný úrad Banská Bystrica-úradná tabuľa

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :