



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice, lokalita „Za hornými humnami, Níva a Brodok“ ktoré boli zverejnené vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2025/001385-410/PBB zo dňa 18. 07. 2025 a sú vypracované zhotoviteľom – Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade, so sídlom Šimona Jurovského 3971/17, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán verejnou vyhláškou pod č. OU-BB-PLO1-2021/017064-002/PKE zo dňa 26.07.2021 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v kat. území Podkonice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. pre potrebu usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán v rámci prípravného konania preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ. Na základe platných údajov KN (po zapísanom registri obnovennej evidencie pozemkov) bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou, ktorú vlastní v navrhovanom obvode JPÚ.

Za účelom spolupráce najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, v súčinnosti s obcou zriadený prípravný výbor dňa 17.2.2022. Tunajší odbor v zmysle § 7 ods. 2 písm. e) zákona o pozemkových úpravách preveril záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Každému známemu vlastníkovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ doručil informačný list s anketovým listkom za účelom oboznámenia so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ s poučením, kde majú odovzdať vyplnené anketové listky. Pri vyhodnotení prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ sa zistilo, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria navrhovaný obvod JPÚ o čom bola spísaná zápisnica č. OU-BB-PLO1-2022/005438/010/PKE zo dňa 2.3.2022.

V zmysle § 8c ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ splnil povinnosť preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami, predložením Zmluvy o dielo č.01/2023 uzatvorenej medzi objednávateľom obcou Podkonice, zastúpenou Ivanom Barlom, starostom obce a zhotoviteľom Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade, Šimona Jurovského 3971/17,

Banská Bystrica. Náklady pozemkových úprav finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) žiadateľ, teda ten v záujme koho budú pozemkové úpravy vykonané.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona , rozhodnutím č. OU-BB-PLOI-2023/040345-029/PBB zo dňa 23. 08. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.09.2023, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podkonice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, potreby usporiadania pozemkov, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je mapový podklad v mierke 1:3 500.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“).

- Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité najmä tieto podklady:
- vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov a organizácií v obvode PÚ
 - miestny územný systém ekologickej stability pre účely pozemkových úprav v kat. území Čerín
 - územnoplánovacia dokumentácia Banskobystrického samosprávneho kraja
 - územnoplánovacia dokumentácia obce Podkonice
 - výsledky z predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav

Návrh VZFU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav a obcou Podkonice dňa 15.07.2025 a s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Na základe toho schválili návrh VZFU pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Podkonice.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 4 zákona bol návrh VZFU zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Podkonice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 22.07.2025 do 21.08. 2025 a bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Podkonice. Proti VZFU mohli podať účastníci konania námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia resp. doručenia návrhu.

Zároveň tunajší odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom pod č. OU-BB-PLOI-2025/001385-411/PBB zo dňa 18.7.2025 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFU s poučením, že sú povinní oznámiť svoje stanovisko do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadril, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

V uvedenej zákonom stanovenej lehote boli správne orgánu doručené 4 stanoviská (Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie majetko-právneho usporiadania, Banskobystrická regionálna správa ciest, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žitina, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie), ktoré neobsahovali žiadne zásadné výhrady voči návrhu VZFU. Stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií skôr upresňovali postup štátnej správy a organizácií, resp. boli administratívneho, dopĺňajúceho charakteru.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, boli riadne zverejnené, bolo oznámené dotknutým orgánom ich prerokovanie a nebola podaná námietka, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu tunajšieho odboru a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli obce Podkonice, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




Ing. Ladislav Kilvály
vedúci odboru

Doručuje sa

1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica
2. Obecný úrad Podkonice
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Podkonice

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :