



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „tunajší úrad“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

- I. podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

s ch v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Strelníky, lokalita Hlinačky, ktorého posledná časť- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení bol schválený rozhodnutím tunajšieho odboru pod č. OU-BB-PLO1-2025/001454-183 zo dňa 29. 01. 2025, ktorý bol vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť LUSH s. r. o. so sídlom Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen.

- II. podľa § 11 ods. 8 zákona určuje**

Obci Strelníky IČO: 313840, lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch vlastníkom , ktorí s tým súhlasili v rámci projektu nasledovne:

Os.č.	Vlastník pôvodného pozemku	č.LV	Číslo parcely pôvodného stavu	Vlastnícky podiel	Výmera vl.podielu v obvode v m ²	Hodnota vl. podielu v obvode na vyrovanie v €
152	Lamperová Anna, nar.10.2.1995, Na Vladárke 44/13, Poniky PSČ:97633,SR	576	574	5/288	48,39	307,73
Spolu :					48,39	307,73
157	Lamperová Jarmila,r.Majerová nar.20.3.1965, Na Vladárke 44/13, Poniky, PSČ:97633, SR	576	574	5.96	145,16	923,19
Spolu :					145,16	923,19

III. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) zanikajú iné **vecné práva** a to záložné práva v súlade s § 151a až 151n Občianskeho zákonníka k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav:

Číslo parcely RPS	Znenie ťarchy	Vlastník pozemku	Vlastnícky podiel
E KN č. 575	<p>Na parc. E KN č. 575 v spoluvlastníckom podiele 1/108: Záložné právo pre pohľadávku PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35817453, č. zml. V 2388/2021 zo dňa 7.9.2021 - čz 87/2021</p> <p>oprávnený z ťarchy : PB Finančné služby, a.s., IČO 35817453, Hattalova 12, Bratislava, PSČ:831 03, SR</p> <p>Na parc. E KN č. 575 v podiele 1/108: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. zml. V 4377/2022 zo dňa 6.7.2022 - čz 63/2022</p> <p>oprávnený z ťarchy : Všeobecná úverová banka , a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR</p>	<p>Poľnohospodárske družstvo Bukovina, IČO 189367, Strelníky, PSČ:97655, SR</p>	1/108
E KN č. 575	<p>Na parc. E KN č. 575 v spoluvlastníckom podiele 1/216: Záložné právo pre pohľadávku PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35817453, č. zml. V 2388/2021 zo dňa 7.9.2021 - čz 87/2021</p> <p>oprávnený z ťarchy : PB Finančné služby, a.s., IČO 35817453, Hattalova 12, Bratislava, PSČ:831 03, SR</p> <p>Na parc. E KN č. 575 v podiele 1/216: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. zml. V 4377/2022 zo dňa 6.7.2022 - čz 63/2022</p> <p>oprávnený z ťarchy : Všeobecná úverová banka , a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR</p>	<p>Poľnohospodárske družstvo Bukovina, IČO 189367, Strelníky, PSČ:97655, SR</p>	1/216
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN 617/2 Záložné právo a predkupné právo pre veriteľov Mária Spišiaková r. Hroncová nar.15.8.1957 v podiele 1/7, Zdenka Škropeková r. Hroncová nar. 3.4.1954 v podiele 1/7, Elena Slávková r. Hroncová nar.20.12.1955 v podiele 1/7, Pavol Hronec r. Hronec nar.28.6.1960 v podiele 1/7, Ivan Hronec r. Hronec nar.21.2.1965 v podiele 1/7, Boris Lustig r. Lustig nar. 23.2.1976 v podiele 1/14 a Katarína Maceková r. Lustigová nar. 8.11.1973 v podiele 1/14 podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. -71/2009</p> <p>oprávnený z ťarchy : Spišiaková Mária, r. Hroncová, nar. 15.08.1957, Na ihrisku 105/30, Riečka, PSČ:97401, SR; Zdenka Škropeková r. Hroncová nar. 3.4.1954, Hrochoť 58, PSČ: 97637,SR Elena Slávková r. Hroncová nar.20.12.1955, Do Trávnika 8/8, Hrochoť,PSČ:97637 Pavol Hronec r. Hronec nar.28.6.1960,Mičiná 144, PSČ:97401, SR Ivan Hronec r. Hronec nar.21.2.1965, Strelníky 213, PSČ:97655,SR Boris Lustig r. Lustig nar. 23.2.1976, Podháj 41, Banská Bystrica, PSČ:97405,SR Katarína Maceková r. Lustigová nar. 8.11.1973, Mládežnícka 1892/1, Banská Bystrica, PSČ:97404,SR</p>	<p>Halajová Anna, r. Hroncová, nar.26.7.1948, Matušková 148/4, Vlkanová, PSČ:97631, SR</p>	68/10000
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN 617/2 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech: - Elena Chriašteľová, rod. Chriašteľová, nar. 3.1.1953, Tulská 5272/12, 974 04 Banská Bystrica - Anna Slosiarová, rod. Chriašteľová, nar. 1.5.1951, Strelníky 16, 976 55 Strelníky - Ida Kováčiová, rod. Chriašteľová, nar. 11.1.1948, Tichá 6221/6, 974 04 Banská Bystrica - Fončorda každá vo veľkosti podielu 1/4 z podielu nadobúdateľa - čz 90/2021</p> <p>oprávnený z ťarchy : Chriašteľová Elena, r. Chriašteľová, nar. 03.01.1953, Tulská 5272/12, Banská Bystrica, PSČ:97404, SR</p>	<p>Chriašteľ Ján, r. Chriašteľ, nar.04.12.1957, Strelníky 217, Strelníky, PSČ:97655, SR</p>	44/10000
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN 617/2 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech. Soňa Bullová r. Kováčiová (n. 17.3.1956), Poľná 6412/23, 974 05 Banská Bystrica v 1/2 z podielu nadobúdateľa - čz 1132/2015</p> <p>oprávnený z ťarchy : Bullová Soňa, r. Kováčiová, nar. 17.03.1956, Poľná 6412/2, Banská Bystrica, PSČ:974 01, SR</p>	<p>Kováč Ivan, r. Kováč, nar.15.5.1950, Trieda SNP 1533/36, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR</p>	33/10000

E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN 617/2 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech: 1. Ľuboslav Majer, rod. Majer, (nar. 26.4.1947), bytom Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava v podiele 1/4 2. Božena Ivaničová, rod. Majerová, (nar. 30.9.1949), bytom Debnárska 260/39, 976 55 Ľubietová v podiele 1/4 3. Janka Randušková, rod. Majerová, (nar. 23.3.1960), bytom 976 75 Jasenie 113 v podiele 1/4 - čz 44/2017</p> <p>oprávnený z ťarchy : Ľuboslav Majer, rod. Majer, (nar. 26.4.1947), bytom Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava, SR</p>	Ing. Majer Miloslav, r. Majer, nar.15.10.1943, Debnárska 239/18, Ľubietová, PSČ:97655, SR	13/10000
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN 617/2 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech: Ing. Ivan Majer CSc., r. Majer (n. 9. 7. 1953) bytom Strmý vršok 8146/146, 841 06 Bratislava v podiele 1/2 z podielu nadobúdateľa- čz 29/2016</p> <p>oprávnený z ťarchy: Majer Ivan, nar. 09.07.1953, Čerešňova 8666/11, Bratislava, PSČ:841 00, SR</p>	Majer Miroslav, r. Majer,nar.28.7.1959, č.39, Strelníky, PSČ:97655, SR	64/10000
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN 617/2 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák.180/1995 Z.z.v prospech : Majerová Vanesa r. Majerová nar.11.8.1998 tr.pobyt Strelníky č.4 v dedičskom podiele 1/2 . - 1129/2015</p> <p>oprávnený z ťarchy : Majerová Vanesa, r. Majerová, nar.11.8.1998, č.4, Strelníky, PSČ:97655, SR</p>	Majer Roman, r. Majer,nar.06.06.1992, č.4, Strelníky, PSČ:97655, SR	11/10000
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN č. 617/2 v spoluvlastníckom podiele 263/10000: Záložné právo pre pohľadávku PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35817453, č. zml. V 2388/2021 zo dňa 7.9.2021 - čz 87/2021</p> <p>oprávnený z ťarchy : PB Finančné služby, a.s., IČO 35817453, Hattalova 12, Bratislava, PSČ:831 03, SR</p> <p>Na parc. E KN č. 617/2 v spoluvlastníckom podiele 263/10000: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. zml. V 4377/2022 zo dňa 6.7.2022 - čz 63/2022</p> <p>oprávnený z ťarchy : Všeobecná úverová banka , a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR</p>	Poľnohospodárske družstvo Bukovina, IČO 189367, Strelníky, PSČ:97655, SR	263/10000
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN č. 617/2 v spoluvlastníckom podiele 29/10000: Záložné právo pre pohľadávku PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35817453, č. zml. V 2388/2021 zo dňa 7.9.2021 - čz 87/2021</p> <p>oprávnený z ťarchy : PB Finančné služby, a.s., IČO 35817453, Hattalova 12, Bratislava, PSČ:831 03, SR</p> <p>Na parc. E KN č. 617/2 v spoluvlastníckom podiele 29/10000: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. zml. V 4377/2022 zo dňa 6.7.2022 - čz 63/2022</p> <p>oprávnený z ťarchy : Všeobecná úverová banka , a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR</p>	Poľnohospodárske družstvo Bukovina, IČO 189367, Strelníky, PSČ:97655, SR	29/10000
E KN č.617/2	<p>Na parc. E KN 617/2 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 a nasl. č. 180/1995 Z.z. v prospech: MUDr. Vladimír Rafaj rod. Rafaj, nar. 23.02.1950, bytom Za Ďaňacou 567/44, 976 13 Slovenská Ľupča v podiele 1/2 z podielu nadobúdateľa - čz 23/2023</p> <p>oprávnený z ťarchy : MUDr. Vladimír Rafaj rod. Rafaj, nar. 23.02.1950, bytom Za Ďaňacou 567/44, 976 13 Slovenská Ľupča</p>	Rafaj Ján, r. Rafaj, nar.27.6.1951, Brezná 816/13, Brezno, PSČ:97701, SR	16/10000

Poznámky:

Ak sa ťarcha vzťahuje na pozemok, údaje o vlastníčkovi nie sú uvedené

IV. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

- b) vznikajú iné **vecné práva** a to záložné práva v súlade s § 151a až 151n Občianskeho zákonníka k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav:

Číslo parcely RNS	Znenie ťarchy	Vlastník pozemku	Vlastnícky podiel
910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo a predkupné právo pre veriteľov Mária Spišiaková r. Hroncová nar.15.8.1957 v podiele 1/7, Zdenka Škropeková r. Hroncová nar. 3.4.1954 v podiele 1/7, Elena Slávová r. Hroncová nar.20.12.1955 v podiele 1/7, Pavol Hronec r. Hronec nar.28.6.1960 v podiele 1/7, Ivan Hronec r. Hronec nar.21.2.1965 v podiele 1/7, Boris Lustig r.Lustig nar. 23.2.1976 v podiele 1/14 a Katarína Maceková r. Lustigová nar. 8.11.1973 v podiele 1/14 podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. -71/2009</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedá spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy : Spišiaková Mária, r. Hroncová, nar. 15.08.1957, Na ihrisku 105/30, Riečka, PSČ:97401, SR; Zdenka Škropeková r. Hroncová nar. 3.4.1954, Hrochoť 58, PSČ: 97637,SR Elena Slávová r. Hroncová nar.20.12.1955, Do Trávnika 8/8, Hrochoť,PSČ:97637 Pavol Hronec r. Hronec nar.28.6.1960,Mičiná 144, PSČ:97401, SR Ivan Hronec r. Hronec nar.21.2.1965, Strelníky 213, PSČ:97655,SR Boris Lustig r.Lustig nar. 23.2.1976, Podháj 41, Banská Bystrica, PSČ:97405,SR Katarína Maceková r. Lustigová nar. 8.11.1973, Mládežnícka 1892/1, Banská Bystrica, PSČ:97404,SR</p>	Halajová Anna, r. Hroncová,nar. 26.07.1948, Matušková 148/4, Vlkanová, PSČ:97631, SR	68/10000
910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech: - Elena Chriaštelová, rod. Chriaštelová, nar. 3.1.1953, Tulsá 5272/12, 974 04 Banská Bystrica - Anna Slosiarová, rod. Chriaštelová, nar. 1.5.1951, Strelníky 16, 976 55 Strelníky - Ida Kováčová, rod. Chriaštelová, nar. 11.1.1948, Tichá 6221/6, 974 04 Banská Bystrica - Fončorda každá vo veľkosti podielu 1/4 z podielu nadobúdateľa - čz 90/2021</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedá spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy: Elena Chriaštelová, rod. Chriaštelová, nar. 3.1.1953, Tulsá 5272/12, 974 04 Banská Bystrica Anna Slosiarová, rod. Chriaštelová, nar. 1.5.1951, Strelníky 16, 976 55 Strelníky Ida Kováčová, rod. Chriaštelová, nar. 11.1.1948, Tichá 6221/6, 974 04 Banská Bystrica - Fončorda</p>	Chriaštel Ján, r. Chriaštel, nar.04.12.1957, Strelníky 217, Strelníky, PSČ:97655, SR	44/10000
910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech. Soňa Bullová r. Kováčová (n. 17.3.1956), Poľná 6412/23, 974 05 Banská Bystrica v 1/2 z podielu nadobúdateľa - čz 1132/2015</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedajú spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy : Bullová Soňa, r. Kováčová, nar. 17.03.1956, Poľná 6412/2, Banská Bystrica, PSČ:974 0, SR</p>	Kováč Ivan, r. Kováč,nar. 15.05.1950, Trieda SNP 1533/36, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	33/10000

910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech: 1. Ľuboslav Majer, rod. Majer, (nar. 26.4.1947), bytom Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava v podiele 1/4 2. Božena Ivaničová, rod. Majerová, (nar. 30.9.1949), bytom Debnárska 260/39, 976 55 Ľubietová v podiele 1/4 3. Janka Randuškova, rod. Majerová, (nar. 23.3.1960), bytom 976 75 Jasenie 113 v podiele 1/4 - čz 44/2017</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedajú spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy: Ľuboslav Majer, rod. Majer, (nar. 26.4.1947), bytom Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava, SR Božena Ivaničová, rod. Majerová, (nar. 30.9.1949), bytom Debnárska 260/39, 976 55 Ľubietová, SR Janka Randuškova, rod. Majerová, (nar. 23.3.1960), bytom 976 75 Jasenie 113, SR</p>	Ing. Majer Miloslav, r. Majer, nar.15.10.1943, Debnárska 239/18, Ľubietová, PSČ:97655, SR	13/10000
910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech: Ing. Ivan Majer CSc., r. Majer (n. 9. 7. 1953) bytom Strmý vŕšok 8146/146, 841 06 Bratislava v podiele 1/2 z podielu nadobúdateľa- čz 29/2016</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedajú spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy : Majer Ivan, nar. 09.07.1953, Čerešňova 8666/11, Bratislava, PSČ:841 06, SR</p>	Majer Miroslav, r. Majer, nar. 28.07.1959, č.39, Strelníky, PSČ:97655, SR	64/10000
910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 zák.180/1995 Z.z. v prospech : Majerová Vanesa r. Majerová nar.11.8.1998 tr.pobyt Strelníky č.4 v dedičskom podiele 1/2 . - 1129/2015</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedá spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy: Majerová Vanesa, r. Majerová, nar. 11.8.1998, č.4, Strelníky, PSČ:97655, SR</p>	Majer Roman, r. Majer, nar.06.06.1992, č.4, Strelníky, PSČ:97655, SR	11/10000
910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo pre pohľadávku PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35817453, č. zml. V 2388/2021 zo dňa 7.9.2021 - čz 87/2021</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedá spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy: PB Finančné služby, a.s., IČO 35817453, Hattalova 12, Bratislava, PSČ:831 06, SR</p> <p>Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. zml. V 4377/2022 zo dňa 6.7.2022 - čz 63/2022</p> <p>Oprávnený z ťarchy : Všeobecná úverová banka , a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR</p>	Poľnohospodárske družstvo Bukovina, IČO 189367, Strelníky, PSČ:97655, SR	263/10000

910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo pre pohľadávku PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35817453, č. zml. V 2388/2021 zo dňa 7.9.2021 - čz 87/2021</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedá spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy: PB Finančné služby, a.s., IČO 35817453, Hattalova 12, Bratislava, PSČ:831 06, SR</p> <p>Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. zml. V 4377/2022 zo dňa 6.7.2022 - čz 63/2022</p> <p>Oprávnený z ťarchy : Všeobecná úverová banka , a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR</p>	Poľnohospodárske družstvo Bukovina, IČO 189367, Strelníky, PSČ:97655, SR	29/10000
910, 911, 912, 933	<p>Na parc. č. C KN 910, 911, 912, 933 Záložné právo a predkupné právo zriadené podľa § 23 a nasl. č. 180/1995 Z.z. v prospech: MUDr. Vladimír Rafaj rod. Rafaj, nar. 23.02.1950, bytom Za Ďaňacou 567/44, 976 13 Slovenská Ľupča v podiele 1/2 z podielu nadobúdateľa - čz 23/2023</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.617/2 zodpovedá spoluvlastnícky podiel na nových parcelách CKN č. 910, 911, 912, 933.</p> <p>Oprávnený z ťarchy : MUDr. Rafaj Vladimír, r. Rafaj, nar. 23.02.1950, Za Ďaňacou 567/44, Slovenská Ľupča, PSČ:97613, SR</p>	Rafaj Ján, r. Rafaj, nar. 27.6.1951, Brezenská 816/13, Brezno, PSČ:97701, SR	16/10000
921	<p>Na parc. č. C KN 921 Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. zml. V 4377/2022 zo dňa 6.7.2022 - čz 63/2022</p> <p>Poznámka: Spoluvlastníckemu podielu pôvodnej parcele E KN č.575 zodpovedá spoluvlastnícky podiel na novej parcele CKN č. 921.</p> <p>Oprávnený z ťarchy : Všeobecná úverová banka , a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ:82990, SR</p> <p>Záložné právo pre pohľadávku PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35817453, č. zml. V 2388/2021 zo dňa 7.9.2021 - čz 87/2021</p> <p>Oprávnený z ťarchy: PB Finančné služby, a.s., IČO 35817453, Hattalova 12, Bratislava, PSČ:831 06, SR</p>	Poľnohospodárske družstvo Bukovina, IČO 189367, Strelníky, PSČ:97655, SR	95/644

Poznámky:

1. V prípade rovnakého znenia ťarchy je znenie ťarchy uvedené spoločne pre všetky parcely. Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor pri zápise ťarchy znenie textu ťarchy primerane upraví.
2. Ak sa ťarcha vzťahuje na pozemok, údaje o vlastníčkovi nie sú uvedené.

V. podľa § 11 ods. 14 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- a) zaniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcim sa v obvode projektu,
- b) vzniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra nového stavu podľa údajov rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu.

VI. podľa § 11 ods. 19 zákona

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne: **Obec Strelníky, 976 55 Strelníky, IČO: 313840**

Parcela RNS č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Typ spoločného zariadenia a opatrenia
908	1550	Zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
909	2051	ostatná plocha	komunikačné

VII. podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v **bode VI.** tohto rozhodnutia

VIII. Vlastníkom v nižšie uvedených predmetných parcelách RNS sa vpiše poznámka :

„ **Pozemky sú spoločnými nehnuteľnosťami - tvoria spoločný majetok pozemkového spoločenstva a možno s nimi nakladať len podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách** „

Parcela RNS č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
910	101	ostatné plochy
911	232	ostatné plochy
912	945	ostatné plochy
933	280	orná pôda

IX. podľa § 14 ods. 9 zákona dňom 31. októbra 2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa v zmysle § 14 ods. 5 zákona nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 14. 05. 2025 pod č. G2 – 1/2025, súčasťou ktorého je register nového stavu schválený rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OU-BB-PLO1-2025/001454-183 zo dňa 29. 01. 2025, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných k 15.04.2025 a je podkladom pre vykonanie zmien v príslušnom katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím č. OU-BB-PLO1-2022/009961-035 zo dňa 16. 08. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09. 09. 2022 správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Strelníky, lokalita Hlinačky.

V rámci vypracovania úvodných podkladov tunajší odbor v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil register pôvodného stavu rozhodnutím č. OU-BB-PLO1-2023/001553-115/KE zo dňa 05.06.2023.

Následne tunajší odbor rozhodnutím č. OU-BB-PLO1-2023/001553-126 zo dňa 04. 10. 2023 schválil Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Strelníky, lokalita Hlinačky v zmysle § 10 ods. 6 zákona verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu na dobu 15 dní a súčasne zverejnenou aj na obvyklom mieste v obci Strelníky v lehote od 04. 10. 2023 do 20. 10. 2023.

Správny orgán následne prerokoval s vlastníkmi podľa § 11 ods. 18 zákona ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na verejnom prerokovaní dňa 01.02.2024 a dohodol so združením účastníkov pozemkových úprav zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP). Predmetný návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2024/001139-133 zo dňa 28. 02. 2024 na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli obce Strelníky. V zákonom stanovenej lehote neboli podané písomné námietky a tak zásady umiestnenia nových pozemkov nadobudli platnosť 02.04.2024. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-BB-PLO1-2024/001139-136 zo dňa 11.04.2024 na úradnej tabuli správneho orgánu a obce Strelníky.

OÚ BB PLO v súlade s § 13 ods.1 zákona zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Strelníky, lokalita Hlinačky pod č. OU-BB-PLO1-2024/001139-143 zo dňa 05. 11. 2024 verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 08. 11. 2024 do 09. 12. 2024. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu. Rozdeľovací plán bol taktiež doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Strelníky v rozsahu určenom v § 12 ods. 9 zákona.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote nebola správny orgán doručená písomná námietka a tak správny orgán rozhodnutím č. OU-BB-PLO1-2025/001454-183 zo dňa 29. 01. 2025, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemku pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Strelníky, lokalita Hlinačky.

Tunajší odbor následne vydal podľa § 14 ods. 1 zákona nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Strelníky, lokalita Hlinačky pod č. OU-BB-PLO1-2025/001454-187 zo dňa 28.02.2025, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 05.03.2025 (ďalej len „nariadenie“). Týmto nariadením správny orgán nariadil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Strelníky, lokalita Hlinačky, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Strelníky dňa 03.02.2025.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a vyznačení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v rozsahu vybraných lomových bodov komunikácií a prepojovacích koridorov, odovzdání vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pozemky boli vytyčené a odovzdané zástupcovi obce, čo potvrdil svojim podpisom v protokole o podrobnom vytyčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Strelníky bol ku dňu 15.04.2025 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor pozastavil od 10.04.2025 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Strelníky.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu a tento bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 14. 05. 2025 pod číslom G2-1/2025. Tento bude spolu s aktualizovaným registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva, ďalšie práva a záložné práva, k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, vznikajú ďalšie práva, záložné práva, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní dňom 01. 11. 2025. Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú v zmysle § 14 ods. 9 zákona dňom 31. 10. 2025.

Podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách a o pozemkových úpravách okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 14 ods. 5 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt pozemkových úprav záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 7 zákona je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 9 zákona dňom 31. 10. 2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej elektronickej úradnej tabuli, a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Strelníky a webovom sídle obce.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 5 zákona sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ladislav Kilvály
vedúci odboru



Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Strelníky

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Strelníky, lokalita Hlinačky
2. Poľnohospodárske družstvo "Bukovina" Strelníky

Po nadobudnutí právoplatnosti sa doručuje:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, J. Cikkerova 12, 974 01 Banská Bystrica + prílohy
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené dňa :
(dátum pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(dátum pečiatka, podpis)