

**OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**Pozemkový a lesný odbor  
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo: OU-BB-PLO1-2025/014276-001/PCM

Banská Bystrica, dňa 10. 02. 2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA****NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

**n a r i a d' u j e****podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území **Malachov** podľa § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania :

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru na základe skutočnosti, že bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2025 uznesením vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21. 8. 2024.

V predmetnom zozname katastrálnych území na rok 2025, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníctva a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom je zaradené pod por. č. 59, katastrálne územie č. **801372** - Malachov, Obec Malachov, Okres Banská Bystrica.

Účelom prípravného konania je najmä:

- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a predpoklady začatia pozemkových úprav s Obcou Malachov,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možnosti ich využitia,



- prerokovanie stav údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností - Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- obstaranie odborných posudkov a vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Malachov, ktorý tvorí obvod pozemkových úprav, ale môžu byť vyňaté niektoré pozemky, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa nebudú vykonávať pozemkové úpravy.

Tunajší odbor zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie :**

Toto oznámenie o nariadení prípravného konania v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa zverejní v obci Malachov na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní a zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

#### **Príloha :**

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v k. ú. Malachov

#### Zverejňuje sa:

1. Obecný úrad Malachov – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa

*Ing. Cimermanová*

Ing. Martina Cimermanová  
poverená výkonom funkcie vedúceho odboru

Oznámenie vyvesené dňa 12 -02- 2025 .....

pečiatka a podpis

Oznámenie zvesené dňa 14 -03- 2025 .....

pečiatka a podpis