



Číslo: OU-BB-PLO-2020/027665-1/PŠR

Banská Bystrica, dňa 02.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie nadobudlo
účinnosť dňom: 21.10.2020



Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") v kat. území Čačín z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. určuje podľa § 8 ods. 1 zákona písm. a) a v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je platná hranica katastrálneho územia Čačín;

2. určuje pozemky podľa § 8 ods. 1 zákona písm. b) a v zmysle § 4 ods. 2 zákona, ktoré sú **vyňaté** z pozemkových úprav a to pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa hraníc zastavaného územia obce v katastrálnej mape, okrem pozemkov tvoriacich areál bývalého družstva, vedených v katastri nehnuteľností ako parcely registra „E KN“ č. 579/1, 580/1, 1000/1, 178, 175/6, 175/5, 175/4, 175/3, 175/2, 175/1, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5, 174/6, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/6, 173/7, 173/8, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 177/1, 177/2, 164/2, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 1003/1, 783/1, 783/2, 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 784/1, 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 784/6, 784/7, 782/4 a parcely registra „C KN“ č. 282/6 a 282/7 a okrem pozemkov tvoriacich areál Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, vedených v katastri nehnuteľností ako parcely registra „E KN“ č. 872/3, 874/13, 1017/1, 874/21, 872/5, 872/6, 873/1, 873/4, 871/2, 870/11, 868/2, 868/5, 868/8, 868/11, 868/14, 868/18, 867/2, 867/5, 867/8, 867/11, 867/14, 867/16, 865/21, 865/31, 865/61, 867/71, 863/11, 863/21, 863/31, 863/41, 863/51, 862/11, 862/21, 862/31, 862/41, 862/51, 859/11, 859/21, 859/31, 858/11, 858/21, 858/31, 855/11, 855/21, 855/31, 855/41, 855/51, 854/11, 854/21, 854/31, 851/11, 851/21, 852/11, 849/51, 849/71, 850/31, 850/41, 850/51, 850/61, 847/21, 847/31, 847/41, 847/51 a 847/61 a časti parciel registra „E KN“ č. 868/3, 867/17, 867/15, 867/12, 867/9, 867/6, 867/3, 865/23, 865/33, 865/63, 865/73,

863/13, 863/23, 863/33, 863/43, 863/53, 862/53, 862/52, 862/42, 862/32, 862/22, 862/12, 859/12, 859/22, 859/32, 858/12, 858/22, 858/32, 855/12, 855/22, 855/32, 855/42, 855/52, 854/12, 854/22, 854/32, 851/12, 851/22, 852/12 a 849/72. Všetky vyššie uvedené pozemky sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 18 000 ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. určuje podľa § 8 ods. 1 zákona písm. c) a podľa § 24 ods. 1 zákona lehotu **365** dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá tunajší odbor a Obecný úrad v Čeríne verejnou vyhláškou;

4. vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili tunajšiemu odboru v lehote do **31.12.2020** svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze;

5. oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav – do 30. 4. 2024 od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

6. vyzýva podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia;

7. v zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 622/91 zo dňa 08.11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území Čačín z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 21. augusta 2015 bolo Okresným úradom v Banskej Bystrici, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OÚ BB, PLO“), vydané pod číslom OU-BB-PLO-/2015/008584-1/ŠR oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Čačín, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Čerín prostredníctvom Obecného úradu v Čeríne a na úradnej tabuli OÚ BB, PLO.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Čačín a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ BB, PLO dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obcou Čerín, pričom súhlas s vykonaním pozemkových úprav v k. ú. Čačín bol vyjadrený aj uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čerín č. 47/2015 dňa 25.9.2015. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ďalej v zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokoval dňa 24. 11. 2015 dôvody a potrebu pozemkových úprav v k. ú. Čačín s poľnohospodárskymi podnikmi Agro - Poniky s.r.o a AG Poniky s.r.o.

OÚ BB, PLO v rámci prípravného konania zabezpečil stanoviská správcov pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov. Slovenský pozemkový fond vyjadril súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v k. ú. Čačín dňa 25. 09. 2015. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie sa listom č. OU-BB-OSZP3-2015/028419/KP zo dňa 22. 10. 2015 vydal stanovisko k „Projektu pozemkových úprav Čačín“, že sa v predmetnom k. ú. nachádzajú dve chránené územia v zmysle zák. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a to Prírodná rezervácia Čačínska cerina, ktorá zahŕňa parcely C KN č. 2028/1 časť v kat. území Čačín a Prírodná rezervácia Jelšovec, ktorá zahŕňa parcely C KN č. 2040, 2042, 2043, 2045/1 časť, 2054 časť a 2109/4 časť v kat. území Čačín. Zároveň v zmysle platného územného systému ekologickej stability (ÚSES) okresu Banská Bystrica v k. ú. Čačín je evidované biocentrum regionálneho významu Čačínska cerina (Bc17) a biokoridor regionálneho významu Zolná (Bk6).

OÚ BB, PLO v rámci prípravného konania listom č. OU-BB-PLO-2015/008584-3/ŠR zo dňa 26. 08. 2015 oslovil organizácie so žiadosťou o vyjadrenie, príp. oznámenie skutočností súvisiacich s pozemkovými úpravami. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, oznámil, že cez záujmové územie pretekajú 3 vodohospodársky významné toky a to vodný tok Zolná, vodný tok Vladárka a ľavostranný bezmenný prítok toku Lukavica, ktoré zároveň aj spravujú. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Banská Bystrica oznámila, že v k. ú. Čačín sa nachádza prírodné vodovodné potrubie do vodojemu, zásobné vodovodné potrubie z vodojemu a rozvodné potrubie v obci Čačín, ako aj ďalšie zariadenia a stavby (armatúrna komora vodojemu, nádrže vodojemu, čerpacia stanica, vrty a záchytné pramene), ktoré sú v ich vlastníctve a sú v súčasnosti oplotené. Hydromeliorácie š. p. Bratislava v liste č. 4429-2/120/2015 zo dňa 05. 10. 2015 sa vyjadrili, že v katastrálnom území Čačín sa neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácii, š. p., avšak upozorňujú, že v k. ú. Čačín je vybudované detailné odvodnenie poľnohosp. pozemkov drenážnym systémom, im neznámeho vlastníka. Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica oznámila, že predmetným kat. územím neprechádza žiadna cesta v správe ich organizácie. Banskobystrická regionálna správa ciest ako správca ciest II. a III. Triedy oznámila, že má záujem vysporiadať pozemky pod cestami III/2420 Poniky - Čerín a III/2424 Čačín - Hrochoť. Distribúcia SPP a. s., oznámila, že v katastrálnom území Čačín sa plynárenské zariadenia v ich správe nenachádzajú a súhlasia s navrhovanými PPÚ. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. oznámila, že v k. ú. Čačín sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine a žiadajú, aby od uvedených energetických zariadení boli dodržané ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. ORANGE Slovensko a. s. oznámil, že v katastrálnom území Čačín sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia (PTZ). O2 Slovakia s.r.o. k predloženej dokumentácii prípravného konania pozemkových úprav v k. ú. Čačín nemal pripomienky. Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Poľana zaslal mapu s vyznačením hraníc záujmových území ochrany prírody.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Čačín OÚ BB, PLO vykonal prieskum záujmu vlastníkov pôdy v extraviláne o pozemkové úpravy formou ankety. Všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav (použité boli v tom čase aktuálne údaje katastra nehnuteľností a zoznamy a dáta boli upravené v spolupráci s obcou) doručované anketové lístky za účelom prehlásenia o záujme resp. nezáujme o pozemkové úpravy spolu so sprievodným listom, v ktorom boli zo strany správneho orgánu podrobne vysvetlené dôvody, účel, pozitíva a ciele pozemkových úprav. Doručenie anketových lístkov tým vlastníkom, ktorí majú trvalé bydlisko v obci Čačín bolo zabezpečené v spolupráci so zástupcami obecného úradu Čerín (starostom obce Čerín Pavlom Kmeťom a jeho spolupracovníkmi). Doručenie anketových lístkov tým vlastníkom, ktorí majú trvalé bydlisko mimo obce Čačín zabezpečil správny orgán (Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor) prostredníctvom pošty.

Na základe vyhodnotenia anketových lístkov OÚ BB, PLO konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže záujem o pozemkové úpravy preukázali súhlasným stanoviskom známi vlastníci (v počte 55), ktorí vlastnia 312,5 ha výmery pozemkov v obvode PÚ, čo predstavuje 67,22 % celkovej výmery 464,9 ha pozemkov známych vlastníkov v obvode PÚ.

OÚ BB, PLO prerokoval dňa 29. 12. 2015 s Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom podmienky pre projekt pozemkových úprav, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a zároveň prerokoval špecifické podmienky pozemkových úprav v k. ú. Čačín.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OÚ BB, PLO obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, súčasťou ktorého je aj areál štátnych hmotných rezerv o výmere 5,8 ha. Naopak do obvodu PPU zahrnul pozemky areálu bývalého družstva, a pozemky areálu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v intraviláne obce Čačín. Hranicou obvodu pozemkových úprav je platná katastrálna hranica katastrálneho územia Čačín. Hranice obvodu pozemkových úprav, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav sú vyznačené na mape obvodu PÚ v mierke 1:18 000, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Výmera celého katastrálneho územia Čačín je 512 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu PÚ je 19 ha, obvod projektu pozemkových úprav je 493 ha.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

Hodnoty niektorých ukazovateľov kat. územia Čačín sú nasledovné:

- 1) výmera navrhovaného obvodu PPÚ – 493 ha – v členení na :
 - a) výmera špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy (chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady) – 0 ha
 - b) výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a trvalé trávne porasty) – 274 ha
 - c) výmera lesných pozemkov – 195 ha
 - d) výmera nepoľnohospodárskej pôdy a nelesnej pôdy – 24 ha
- 2) počet všetkých parciel registra C-KN v obvode PPÚ – 267
- 3) počet parciel pôvodného stavu – 2473, z toho:
 - i.) parcely registra C-KN zapísané na LV – 48
 - ii.) parcely registra E-KN – 2425

- 4) počet vlastníkov – 234, z toho:
 - i.) počet známych vlastníkov so známym pobytom - 125
 - ii.) počet nezistených vlastníkov - 109
- 5) počet vlastníckych vzťahov – 48403, z toho:
 - i.) počet vlastníckych vzťahov v spoločných nehnuteľnostiach - 1198
 - ii.) počet ostatných vlastníckych vzťahov – 47205
- 6) výmera parciel pôvodného stavu s výmerou nad 5 ha s 1 vlastníkom v 1/1 – 0 ha
- 7) výmera spoločných nehnuteľností – 130
- 8) výmera parciel pôvodného stavu alebo ich časti vo vlastníctve SR – 19,2 ha
- 9) výmera parciel pôvodného stavu alebo ich časti vo vlastníctve obce – 8,2 ha
- 10) výmera rímskych osád na majetkovoprávne neusporiadaných pozemkoch – 0 ha
- 11) stupeň ekologickej stability územia – stredná ekologická stabilita
- 12) priemerný počet parciel na jedného vlastníka – 201,73
- 13) priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu – 19,09
- 14) priemerný počet parciel na 1 ha – 5,01
- 15) priemerný počet vlastníkov na 1 ha – 0,47
- 16) priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 98,18
- 17) podiel lesných pozemkov – 39,55
- 18) neprístupnosť pozemkov – 61,99

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ BB, PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Čeríne určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote do 365 dní, vzhľadom na nepriaznivú situáciu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich epidemiologických a hygienických opatrení na jeho obmedzenie. V prípade, ak počas lehoty 365 dní dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne. Ďalej vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili Okresnému úradu Banská Bystrica, pozemkovému a lesnému odboru svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii a tiež oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, na internetovej stránke ministerstva vnútra a súčasne na úradnej tabuli v obci Čerín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:18 000

Doručujeme

- 1/ Obecny úrad Čerín, s tým aby vykonal vyvesenie tohto rozhodnutia **po dobu 15 dní** a tunajšiemu úradu potvrdil začiatok a koniec vyvesenia
- 2/ Účastníkom konania verejnou vyhláškou



Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica

- 6 - 10 - 2020

Vyvesené dňa.....

Dátum, podpis, pečiatka

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica

21 - 10 - 2020

Zvesené dňa.....

Dátum, podpis, pečiatka

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ ČAČÍN

