

Projekt pozemkových úprav PPÚ Čačín

1. Základné údaje

- 1.1. Kraj – Banskobystrický
- 1.2. Okres – Banská Bystrica
- 1.3. Katastrálne územie – Čačín
- 1.4. Výmera obvodu pozemkových úprav v ha – 512
- 1.5. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha – 493
- 1.6. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha – 270
- 1.7. Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha – 187
- 1.8. Výmera iných plôch v ha – 36

2. Vlastnícke vzťahy

- 2.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:
 - 2.1.1. Počet parcel C-KN (evidenčné) – 289 (majetkovoprávne vysporiadané – 73)
 - 2.1.2. Počet parcel určeného operátu (pôvodné) – 2417
 - 2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 211 (známych 142, s neznámym pobytom 69)
 - 2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – 45385
 - 2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,20
 - 2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 18,23
 - 2.1.7. Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka – 11,80
- 2.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:
 - 2.2.1. Počet nových parcel (novonavrhovaných pozemkov) – 720
 - 2.2.2. Počet vlastníkov nových parcel – 200 (známych 142, ostatných 58)
 - 2.2.3. Počet vlastníckych vzťahov – 4672
 - 2.2.4. Priemerná výmera novej parcely v ha – 0,68
 - 2.2.5. Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele – 6,49
 - 2.2.6. Priemerný počet nových parcel na jedného vlastníka – 3,60
- 2.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ:
 - 2.3.1. Komasačný koeficient pozemkov v projekte – 3,46
 - 2.3.2. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – 9,71
- 2.4. Vyrovnanie v peniazoch
 - 2.4.1. Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – 23
 - 2.4.2. Výmera vlastníckych podielov, za ktorú je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch v ha – 2585,47
 - 2.4.3. Hodnota vlastníckych podielov, za ktoré je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch – 510,967

3. Konanie

- 3.1. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) § 7 ods. 2 – 21.08.2015
- 3.2. Nariadenie pozemkových úprav podľa § 8 (dátum) – 02.10.2020

3.3. Konanie o pozemkových úpravách (§ 8 – 13):

- 3.3.1. Schválenie registra pôvodného stavu (dátum) – 06.07.2022
- 3.3.2. Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (dátum) – 29.07.2022
- 3.3.3. Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov (dátum) – 10.11.2022
- 3.3.4. Schválenie projektu pozemkových úprav (dátum) – 27.11.2023
- 3.3.5. Počet účastníkov konania (vlastníci) - 200
- 3.3.6. Počet námietok ktorým sa nevyhovelo (a projekt bol schválený) - 1

3.4. Vykonanie projektu (§ 14):

- 3.4.1. Nariadenie vykonania projektu (dátum) – 26.01.2024
- 3.4.2. Počet vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 47
- 3.4.3. Výmera vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 24,0014 ha
- 3.4.4. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav (dátum) – 15.05.2024
- 3.4.5. Dátum zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – 11.06.2024

4. Zmluvné vzťahy:

4.1. Dátum uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu pozemkových úprav – 18.12.2019

- 4.1.1. Názov firmy – SGS Holding a. s.
- 4.1.2. Adresa firmy – M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica
- 4.1.3. IČO: 45 406 081

4.2. Dátum uzavretia zmluvy na vykonanie projektu pozemkových úprav – 18.12.2019

- 4.2.1. Názov firmy – SGS Holding a. s.
- 4.2.2. Adresa firmy – M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica
- 4.2.3. IČO: 45 406 081

Prehľadná mapa pôvodných a nových pozemkov

V súlade s MN bola vyhotovená prehľadná mapa pôvodných a nových pozemkov v obvode PPÚ Čačín. Mapa obsahuje základné údaje a parametre dosiahnuté ako výsledok sceľovania pozemkov. Mapa pôvodného stavu aj mapa nového stavu obsahuje údaje o počte parciel, počte vlastníkov, počte vlastníckych vzťahov, o priemernej výmere parcely, o priemernom počte spoluvlastníkov na parcele a o priemernom počte parciel na 1 vlastníka.

Porovnanie pôvodných a dosiahnutých hodnôt v tabuľkovej forme (príloha k mapovej časti):

Porovnávaná hodnota	Pôvodný stav (RPS)	Nový stav (RNS)
Počet parciel	2490	720
Počet parciel v celosti (s jedným vlastníkom v 1/1)	256 (10,28 %)	614 (85,28%)
Počet vlastníkov	211	200
Počet vlastníckych vzťahov	45385	4672
Počet vlastníckych vzťahov mimo SN	12435	3844
Priemerná výmera parcely (m ²)	2000	6800
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu	18,23	6,49
Priemerný počet parciel na 1 vlastníka	11,80	3,60

Komasačný koeficient pozemkov = 3,46

(podiel počtu pôvodných a nových parciel)

Komasačný koeficient vlastníctva = 9,71

(podiel počtu pôvodných a nových vlastníckych vzťahov)

Prílohy : Mapa porovnania pôvodného a nového stavu

V Banskej Bystrici, 10.4.2024

Vypracoval : Ing. Miroslav Turčan

Projekt pozemkových úprav Čačín

Porovnanie pôvodného stavu a nového stavu

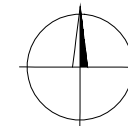
Mapa pozemkov pôvodného stavu

Katastrálne územie : Čačín (808334)

Obec : Čerín

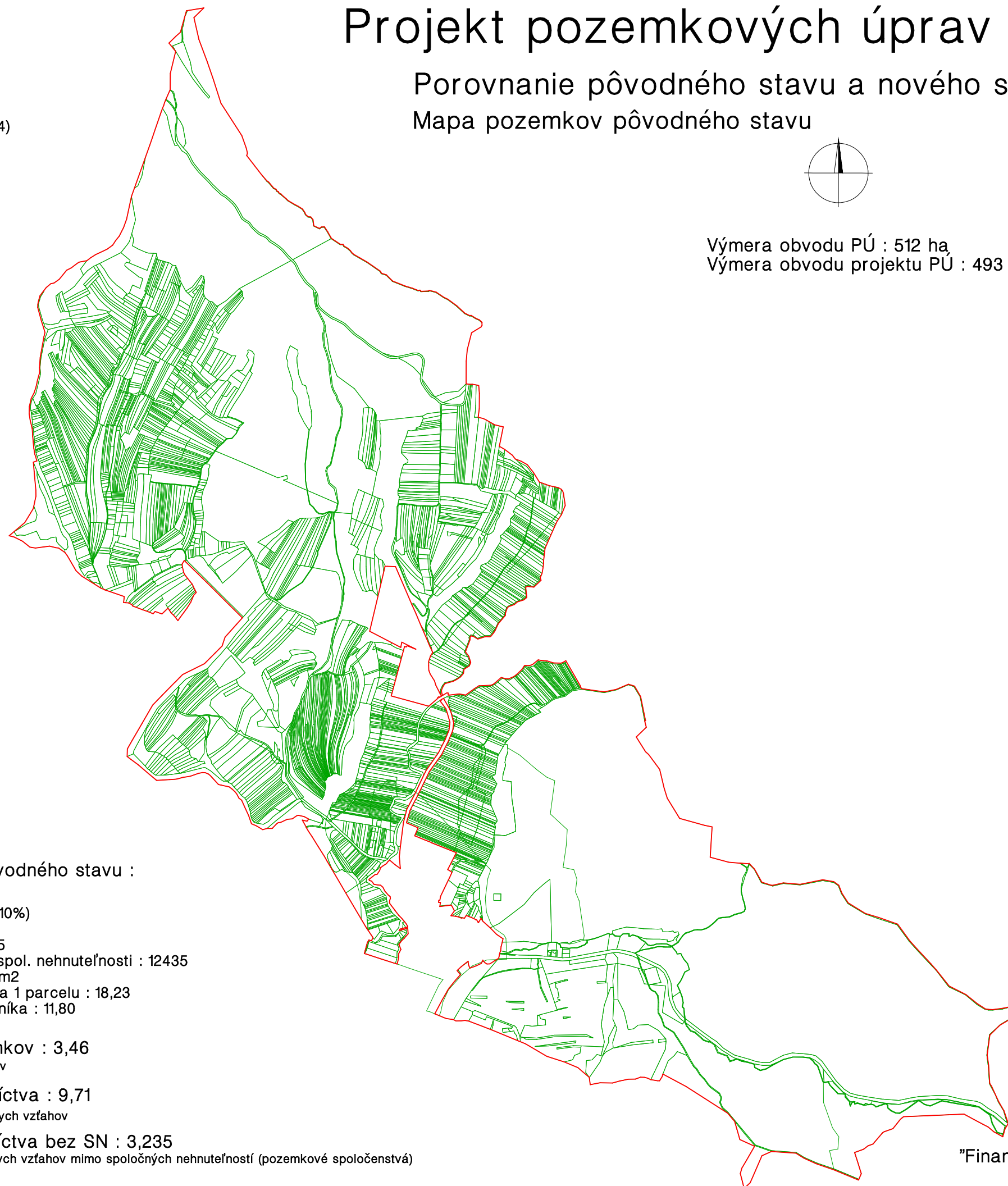
Okres : Banská Bystrica

Kraj : Banskobystrický



Výmera obvodu PÚ : 512 ha

Výmera obvodu projektu PÚ : 493 ha



Štatistické údaje registra pôvodného stavu :

Počet parciel : 2490

Počet parciel v celosti (1/1) : 256 (10%)

Počet vlastníkov : 211

Počet vlastníckych vzťahov : 45385

Počet vlastníckych vzťahov mimo spol. nehnuteľnosti : 12435

Priemerná výmera parcely : 2000 m²

Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu : 18,23

Priemerný počet parciel na 1 vlastníka : 11,80

Komasačný koeficient pozemkov : 3,46

pomer počtu pôrodných a nových pozemkov

Komasačný koeficient vlastníctva : 9,71

pomer počtu pôrodných a nových vlastníckych vzťahov

Komasačný koeficient vlastníctva bez SN : 3,235

pomer počtu pôrodných a nových vlastníckych vzťahov mimo spoločných nehnuteľností (pozemkové spoločenstvá)

Legenda :

- hranica obvodu PPÚ
- parcely pôvodného stavu
- parcely nového stavu

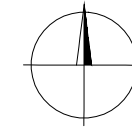
"Financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020"

Projekt pozemkových úprav Čačín

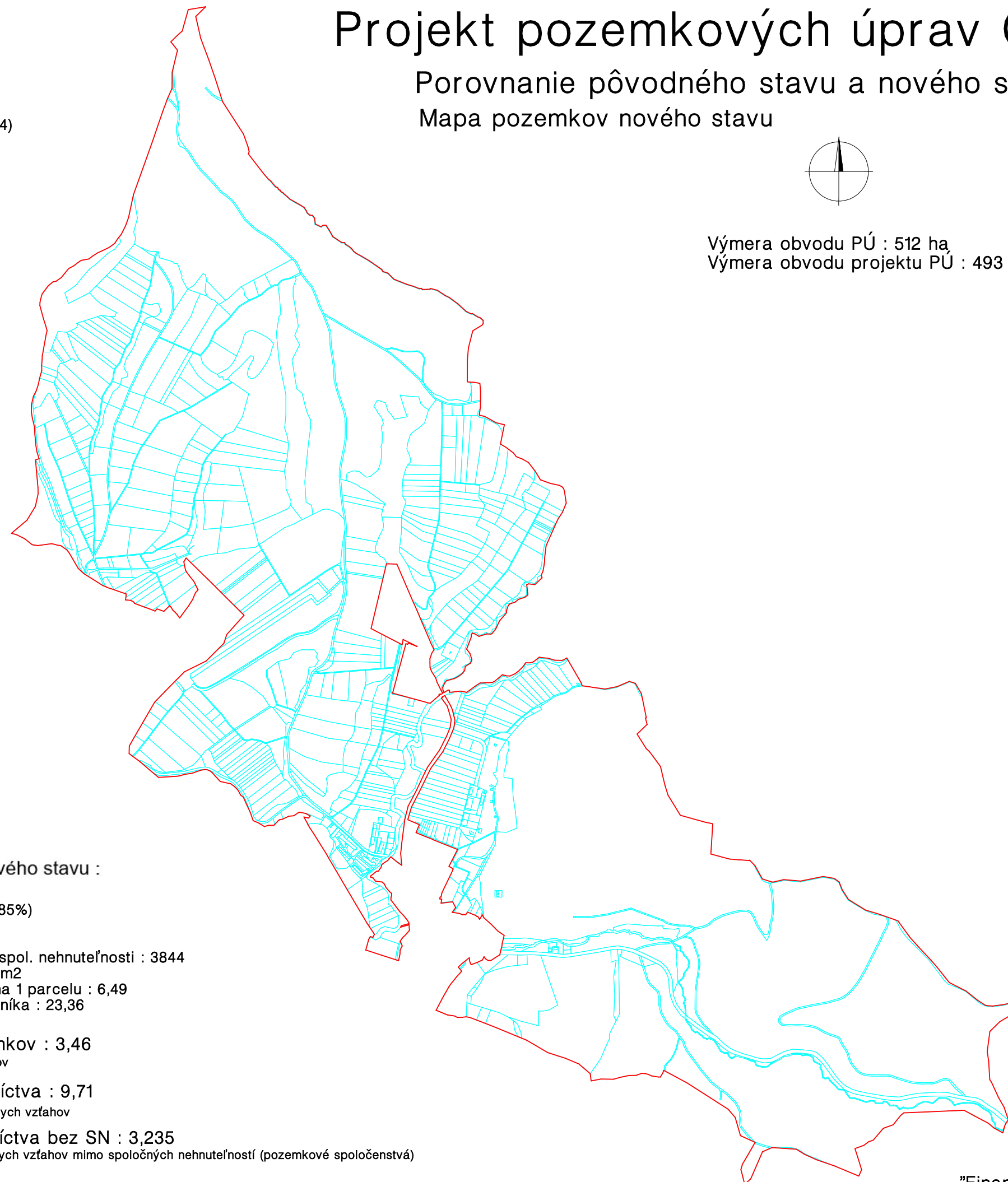
Porovnanie pôvodného stavu a nového stavu

Mapa pozemkov nového stavu

Katastrálne územie : Čačín (808334)
Obec : Čerín
Okres : Banská Bystrica
Kraj : Banskobystrický



Výmera obvodu PÚ : 512 ha
Výmera obvodu projektu PÚ : 493 ha



Štatistické údaje registra nového stavu :

Počet parciel : 720
Počet parciel v celosti (1/1) : 614 (85%)
Počet vlastníkov : 200
Počet vlastníckych vzťahov : 4672
Počet vlastníckych vzťahov mimo spol. nehnuteľnosti : 3844
Priemerná výmera parcely : 6800 m²
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu : 6,49
Priemerný počet parciel na 1 vlastníka : 23,36

Komasačný koeficient pozemkov : 3,46

pomer počtu pôrodných a nových pozemkov

Komasačný koeficient vlastníctva : 9,71

pomer počtu pôrodných a nových vlastníckych vzťahov

Komasačný koeficient vlastníctva bez SN : 3,235

pomer počtu pôrodných a nových vlastníckych vzťahov mimo spoločných nehnuteľností (pozemkové spoločenstvá)

Legenda :

- hranica obvodu PPÚ
- parcely pôvodného stavu
- parcely nového stavu

”Financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020”