



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňom: 05.11.2021



Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čerín určený rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OU-BB-PLO1-2020/027664-1 zo dňa 02.10.2020, na základe komisionálneho zisťovania priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav podľa skutočného stavu zo dňa 22. 09. 2021

takto

vyníma z obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Čerín pozemky zapísané v katastri nehnuteľností v registri „C“ KN, a to celé parcely č. 1227/2, 1236/5, 1236/24, 1236/27, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/10, 1236/26, 1236/11, 1236/12, 1236/21, 1236/25, 1236/20, 1236/23, 1236/29, 1236/28, 1244/1, 1244/2, 1244/3, 1244/4, 1244/5, 1244/6, 1244/8, 1244/9, 1249/1, 1249/2, 1249/4, 1249/6, 1249/7, 1250/2, 1250/3, 1250/4, 1250/5, 1250/6, 1250/7, 1250/8, 1250/9, 1250/10, 1250/11, 1250/12, 1251/2, 1254/3, 1254/10, 1254/11, 1254/12, 1254/13, 1254/14, 1250/1, 1251/1, 1254/2, 1254/8, 1254/9, 656/114, 656/115, 656/116, 656/117, 656/118, 656/141, 656/142, 656/143, 656/144, 656/145, 656/146, 656/147, 656/148, 656/149, 656/150 a časť parcely registra „E“ KN č. 293/14.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je aj grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav v mierke 1: 18 000 v katastrálnom území Čerín v prílohe tohto rozhodnutia (príloha č. 1).

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 622/91 zo dňa 08.11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 21. 08. 2015 bolo Okresným úradom Banská Bystrica, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OÚ BB, PLO“), vydané pod číslom OU-BB-PLO-2015/008583-3/ŠR oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území

Čerín, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Čerín prostredníctvom Obecného úradu v Čeríne a na úradnej tabuli OÚ BB, PLO.

Na základe vyhodnotenia prieskumu záujmu OÚ BB, PLO konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže záujem o pozemkové úpravy preukázali známi vlastníci so súhlasným stanoviskom, ktorí vlastní 379,1 ha z výmery pozemkov v obvode PÚ, čo predstavuje 63,53% z celkovej výmery 596,7 ha pozemkov známych vlastníkov v obvode PÚ.

V rámci prípravného konania, určil OÚ BB, PLO obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce (okrem areálu bývalého družstva), pozemky pod záhradkovou osadou, ako aj pozemky v južnej časti kat. územia, tvoriace okrajovú časť zastavaného územia obce Bečov, avšak spadajúce do kat. územia Čerín. Hranicou obvodu pozemkových úprav je platná katastrálna hranica katastrálneho územia Čerín. Výmera celého katastrálneho územia Čerín je 642 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu PÚ je 25 ha, obvod projektu pozemkových úprav je 617 ha. Hranice obvodu pozemkových úprav, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav boli v rámci prípravného konania vyznačené na mape obvodu PÚ v mierke 1:18 000, ktorá bola jednou z príloh výsledného elaborátu prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona, rozhodnutím č. OU-BB-PLO-2020/027664-1 zo dňa 02. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 10. 2020, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Čerín v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Obvod pozemkových úprav, tak ako bol posúdený a určený v prípravnom konaní v roku 2015, bol vyznačený v mapovom podklade, ktorý bol prílohou rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Čerín začali práce na projekte pozemkových úprav podľa zmluvy o dielo a podľa stanoveného rozsahu a skladby projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav. Tunajší odbor ako správny orgán v zmysle § 3 ods. 3 zákona pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Čerín zriadil dňom 18.01.2021 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“).

O priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Čerín komisia rokovala na svojom prvom zasadnutí dňa 24. 03. 2021. Pri vyhotovovaní etapy týkajúcej sa hraníc obvodu PPU Čerín zhotoviteľ priebežne prejednával so správnym orgánom aj návrh resp. potrebu vykonania niektorých opodstatnených zmien na hranici obvodu PPU (vyňatie niektorých lokalít), avšak vzhľadom na krátkosť času a tiež potrebu vydania rozhodnutia správneho orgánu o vykonaných zmenách a jeho doručenia všetkým dotknutým účastníkom konania, v tom čase nebolo možné v lehote odovzdania úvodných etáp projektu tieto zmeny a úkony vykonať. Komisia bola o všetkých týchto skutočnostiach informovaná, s tým záverom, že s uvedeným návrhom sa bude správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom zaoberať až po odovzdaní úvodných etáp projektu v ďalšom konaní PPU Čerín.

Vzhľadom k vyššie uvedenému došlo v tejto etape projektu len k spresneniu hranice obvodu PPU a zhotoviteľ predložil žiadosť o vydanie preberacieho protokolu dňa 20. 05. 2021 na tunajší odbor aj s vypracovanou **etapou 1a - Operát obvodu projektu pozemkových úprav**. Tunajší odbor vykonal kontrolu dodaného diela a vydal dňa 02.06.2021 pod č. OU-BB-PLO1-2021/003264-011 preberací protokol a následne odstúpil elaboráty na druhostupňový správny orgán aj s faktúrami na kontrolu.

Tunajší odbor požiadal listom č. OU-BB-PLO1-2021/003264-15 zo dňa 22. 06. 2021 Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor o zobrazenie hranice obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Čerín do vektorovej katastrálnej mapy. Po zákrese hraníc obvodu do katastra nehnuteľností zhotoviteľ vypracoval zoznam parciel registra „C“ a registra „E“, ktoré sú v obvode projektu pozemkových úprav vo formáte FUVI v údajovej skupine PU-RPS_PA a tunajší odbor požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor listom č. OU-BB-PLO1-2021/003264-17 zo dňa 02. 07. 2021 o zápis poznámky na listy vlastníctva o príslušnosti parciel do obvodu projektu pozemkových úprav.

Na podnet zhotoviteľa tunajší odbor zvolal 2. zasadnutie komisie na 22.09.2021, za účelom opätovného prešetrovania zmeny priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav v k. ú. Čerín. Na prešetrovanie zmeny hranice obvodu projektu pozemkových úprav predložil zhotoviteľ komisii mapové, situačné podklady v mierke 1:700 a súpis parciel navrhnutých na vyňatie z obvodu PPÚ.

Na základe zistených meračských prác zhotoviteľ navrhol 2 lokality na vyňatie z obvodu projektu pozemkových úprav.

- V lokalite č. 1 – sa jedná o extravilánový areál určený územným plánom obce na IBV o výmere 1,7089 ha, kde časť pozemkov je už zastavaná rodinnými domami, v ďalšej časti sa blízkej dobe chystá zahájenie výstavby. Parcely navrhnuté na vyňatie v lokalite č. 1 sú znázornené v grafickej prílohe č. 2 tohto rozhodnutia.
- V lokalite č. 2 – sa jedná o oplotené časti záhradkovej osady, ako aj príľahlé parcely nedávno zamerané geometrickým plánom a zapísané do katastra nehnuteľností. Parcely navrhnuté na vyňatie v lokalite č. 2 sú znázornené v grafickej prílohe č. 3 tohto rozhodnutia.

Parcely navrhnuté na vyňatie z obvodu PPÚ v oboch lokalitách sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Komisia na svojom rokovaní prešetrila obidve lokality a vyjadrila súhlasné stanovisko zo zmenou hraníc obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Čerín oproti schválenému obvodu PPÚ v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, pretože v daných lokalitách nie je potrebné a účelné vykonávať pozemkové úpravy. Nová, aktuálna výmera obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čerín bude upravená na 6152078 m².

So zreteľom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Banská bystrica, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Rozhodnutie o zmene hraníc obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 4 ods. 5 zákona a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke ministerstva vnútra, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na <https://cuet.slovensko.sk> a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli v obci Čerín a účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Posledným dňom tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Príloha:

- 1) grafické znázornenie aktualizovaného obvodu PÚ v k. ú. Čerín v mierke 1: 18 000
- 2) grafické znázornenie parciel navrhnutých na vyňatie – lokalita č. 1
- 3) grafické znázornenie parciel navrhnutých na vyňatie – lokalita č. 2

Doručuje sa

1/ Obecný úrad Čerín s tým, aby vykonal vyvesenie tejto vyhlášky po **dobu 15 dní** a tunajšiemu odboru potvrdí začiatok a koniec vyvesenia

2/ Účastníkom konania, ktorých sa zmena týka:

Milan Stanovčák a manž., Horná 388/81, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Radovan Ostrolucký, Čerín 5, 974 01

Ing. Katarína Ostrolucká, Tulská 2490/33, 960 01 Zvolen

Ing. Tomáš Vajda a manž., Čerín 80, 974 01

Mgr. Peter Kevický a manž., Horná 236/11, 976 33 Poniky

Erika Horníková, Čerín 96, 974 01

Jakub Krnáč, Dúbravica 60, 976 33

Marcel Trizna, Čerín 18, 974 01

Mgr. Zuzana Triznová, Čerín 18, 974 01

Obec Čerín, Čerín 11, 974 01

Dávid Jankovič a manž., Štôla 130, 059 37

Zuzana Vajsová, Dolný Harmanec 5, 976 03

Ing. Anna Babjaková, Dúbravica 72, 976 33

Mária Mišániová, Čerín 35, 974 01

Jaroslav Maľa, Čerín 14, 974 01

Jozef Jursa, Čerín 74, 974 01

Anna Matušková, Čačín 17, 974 01

Daniela Šlesáriková, Čerín 8, 974 01

Zuzana Mišániová, Čačín 10, 974 01

Ján Šemetka, Čerín 16, 974 01

Mária Václavíková, Moskovská 6, 974 01 Banská Bystrica

Zuzana Mišániová, Čačín 4, 974 01

Ján Smädo, Čerín 51, 974 01

Peter Zátroch, Čerín 40, 974 01

Ján Makan, Pod Jesenským vrškom 1, 974 01 Banská Bystrica

Marta Ostrolucká, Čerín 5, 974 01

Anna Pecníková, Čerín 10, 974 01

Dušan Smädo, Čerín 85, 974 01

Anna Haringová, Na Graniari 8, 974 01 Banská Bystrica

Risto Christov, Moskovská 9, 974 01 Banská Bystrica

Ján Kapustík a manž., , Čerín 45, 974 01

Anna Kelemanová, Čerín 78, 974 01

Ing. Miloš Kovaľ, Borová 29/3203, 010 01 Žilina

Anna Králiková, Dúbravica, 976 33 (nar.25.08.1946)

Anna Kuricová, , Čačín 36, 974 01

Viera Marková, Dolná Mičína 31, 974 01

Anna Mišániová, Čerín 12, 974 01

Eva Drienovská, Radvanská 510/5, 974 05 Banská Bystrica

Mária Pařízeková, Javornícka 6176/4, 974 11 Banská Bystrica

Anna Patrovičová, T.G.Masaryka 3100/33, 940 02 Nové Zámky

Ing. Ján Pecník, Hrochoť 457, 976 37

Juraj Pecník, Čerín 10, 974 01

Ján Senko, Čerín 17, 974 01

Anna Šebová, Na Troskách 5, 974 00 Banská Bystrica

Viera Voskárová, Čačín 20, 974 01

Mgr. Mária Sedliaková, Na pile 22, 976 33 Poniky-Ponická Huta
 Ivan Machyniak, Horná 3828/85, 974 01 Banská Bystrica
 MUDr. Nadežda Botošová, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
 Rastislav Smädo, Javornícka 6170/39, 974 11 Banská Bystrica
 Anna Kmeťová, Podlavická cesta 3731/37, 974 09 Banská Bystrica
 Viera Smädová, Čerín 51, 974 01
 Marek Haring, Rudohorská 6449/28, 974 11 Banská Bystrica
 Ivan Pinka, Oravce 32, 976 33
 Zdenka Pinková, Oravce 1, 976 33
 Zuzana Šimová, Sebedín-Bečov 25, 974 01
 Ing. Tatiana Zahradníčková, Nemcovej 34/8, 040 01 Košice
 Lucia Petrová, Mlynská 58, 974 09 Banská Bystrica
 Anna Kelemanová, Čerín 78, 974 01
 Anna Skálová, Bečov 21, Sebedín-Bečov, 974 01
 Ondrej Hudec, Bečov 21, Sebedín-Bečov, 974 01
 Juraj Kvak, Čerín 60, 974 01
 Martin Kvak, Čerín 60, 974 01
 Pavel Kvak, Čerín 60, 974 01
 AGRO-PONIKY, s.r.o., Družstevná 376, 976 33 Poniky
 Marta Ostrolucká, Čerín 5, 974 01
 Anna Neštinová, Čerín 34, 974 01
 Miriam Brzuľová, Čerín 76, 974 01
 Jaroslav Majer, Borovianska 2204/8, 960 01 Zvolen
 Ondrej Smädo, Čerín 22, 974 01
 Zuzana Dúbravová, Vlkanovská 93/95, 976 31 Vlkanová
 Ivan Valašťan, Javornícka 6170/35, 974 11 Banská Bystrica
 Ján Chriašťel, Súdenica 108/1, 976 37 Hrochoť
 Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín, Čerín 45, 974 01
 Marek Haviar, Svitavská 903/8, 965 01 Žiar nad Hronom
 Vlasta Krajčová, Hontianske Nemce 275, 962 65
 3/ Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica –
 po nadobudnutí právoplatnosti

Na vedomie:

GEOPRIS, s.r.o., Rudlovská cesta 61, 974 11 Banská Bystrica
 Združenie účastníkov PÚ v k.ú. Čerín, Čerín 11, 974 01
 Okresný úrad BB, Odbor opr. prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Ing. Jozef Pliešтик
 vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
 pozemkový a lesný odbor
 Nám. L. Štúra 5943/1
 974 05 Banská Bystrica
 - 1 -

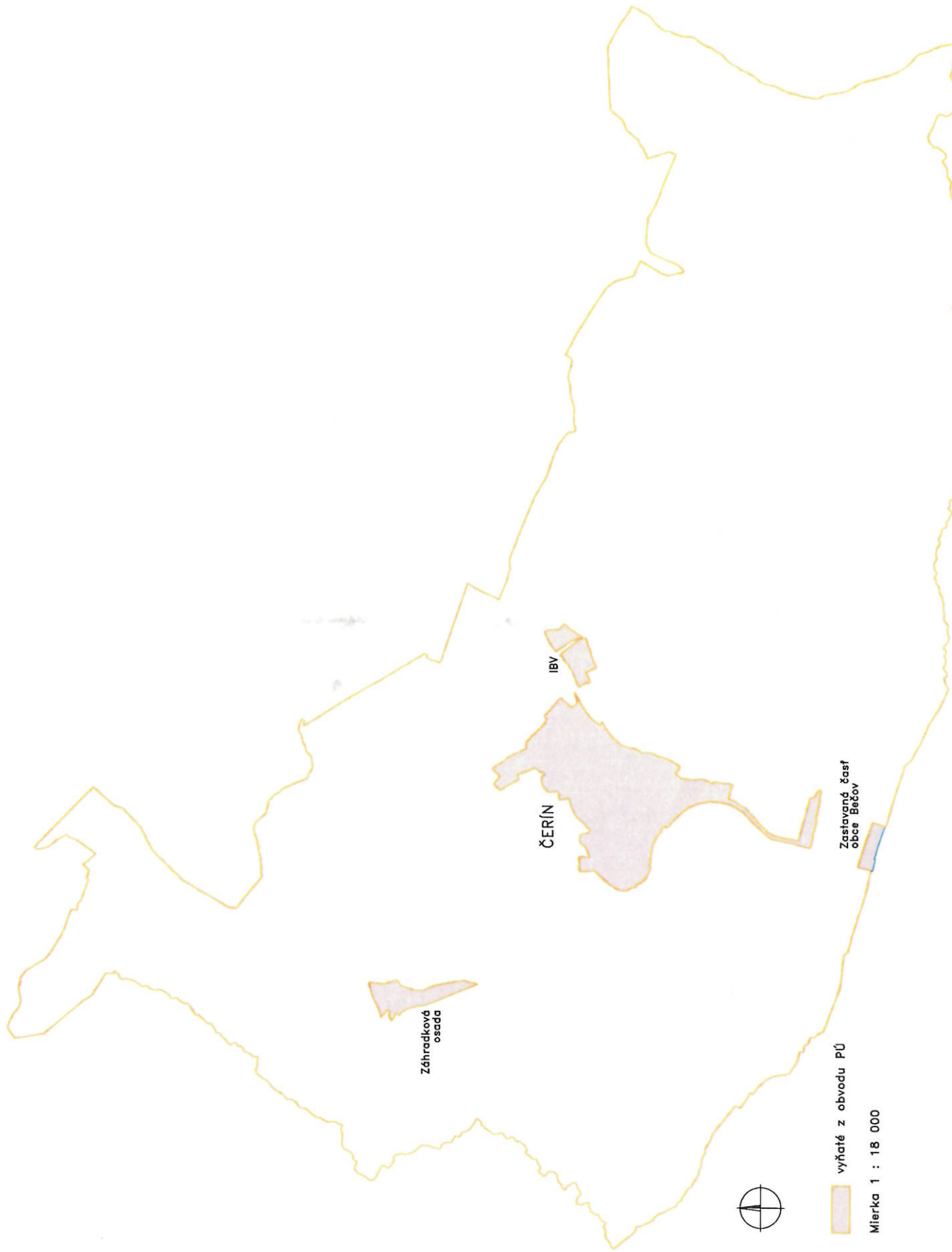
Vyvesené dňa 13 - 10 - 2021
 Dátum, podpis, pečiatka



23 - 10 - 2021

Zvesené dňa
 Dátum, podpis, pečiatka

AKTUALIZOVANÝ OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. ČERÍN



lokalita č.1 – IBV

hranica obvodu projektu pozemkových úprav

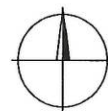
změna obvodu – pozemky vyňaté
z obvodu projektu pozemkových úprav



Príloha č.2



lokalita č.2 – záhradková osada



hranica obvodu projektu pozemkových úprav



zmena obvodu – pozemky vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav

