

# Projekt pozemkových úprav PPÚ Čerín

## 1. Základné údaje

- 1.1. Kraj - Banskobystrický
- 1.2. Okres – Banská Bystrica
- 1.3. Katastrálne územie - Čerín
- 1.4. Výmera obvodu pozemkových úprav v ha – 642
- 1.5. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha - 615
- 1.6. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 388
- 1.7. Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 206
- 1.8. Výmera iných plôch v ha – 21

## 2. Vlastnícke vzťahy

- 2.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:
  - 2.1.1. Počet parcel C-KN (evidenčné) – 411 (majetkovoprávne vysporiadané – 63)
  - 2.1.2. Počet parcel určeného operátu (pôvodné) – 1472
  - 2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 323 (známych 264, s neznámym pobytom 59)
  - 2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – 20991
  - 2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,40
  - 2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 13,67
  - 2.1.7. Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka – 4,75
- 2.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:
  - 2.2.1. Počet nových parcel (novonavrhovaných pozemkov) – 1167
  - 2.2.2. Počet vlastníkov nových parcel – 332 (známych 256, ostatných 76)
  - 2.2.3. Počet vlastníckych vzťahov – 5568
  - 2.2.4. Priemerná výmera novej parcely v ha – 0,53
  - 2.2.5. Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele – 4,77
  - 2.2.6. Priemerný počet nových parcel na jedného vlastníka – 3,71
- 2.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ:
  - 2.3.1. Komasačný koeficient pozemkov v projekte – 1,32
  - 2.3.2. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – 3,77
- 2.4. Vyrovnanie v peniazoch
  - 2.4.1. Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – 22
  - 2.4.2. Výmera vlastníckych podielov, za ktorú je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch v ha – 7946,82
  - 2.4.3. Hodnota vlastníckych podielov, za ktoré je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch – 2026,535

## 3. Konanie

- 3.1. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) § 7 ods. 2 – 21.08.2015
- 3.2. Nariadenie pozemkových úprav podľa § 8 (dátum) – 02.10.2020
- 3.3. Konanie o pozemkových úpravách (§ 8 – 13):

- 3.3.1. Schválenie registra pôvodného stavu (dátum) – 06.07.2022
- 3.3.2. Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (dátum) – 29.07.2022
- 3.3.3. Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov (dátum) – 10.11.2022
- 3.3.4. Schválenie projektu pozemkových úprav (dátum) – 29.01.2024
- 3.3.5. Počet účastníkov konania (vlastníci) – 323
- 3.3.6. Počet námietok ktorým sa nevyhovelo (a projekt bol schválený) - 3

3.4. Vykonanie projektu (§ 14):

- 3.4.1. Nariadenie vykonania projektu (dátum) – 07.02.2024
- 3.4.2. Počet vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 67
- 3.4.3. Výmera vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 20,28 ha
- 3.4.4. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav (dátum) – 01.07.2024
- 3.4.5. Dátum zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – 31.07.2024

## **5. Zmluvné vzťahy:**

5.1. Dátum uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu pozemkových úprav – 18.12.2019

- 5.1.1. Názov firmy – SGS Holding a. s.
- 5.1.2. Adresa firmy – M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica
- 5.1.3. IČO: 45 406 081

5.2. Dátum uzavretia zmluvy na vykonanie projektu pozemkových úprav – 18.12.2019

- 5.2.1. Názov firmy – SGS Holding a. s.
- 5.2.2. Adresa firmy – M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica
- 5.2.3. IČO: 45 406 081

## **Prehľadná mapa pôvodných a nových pozemkov**

V súlade s MN bola vyhotovená prehľadná mapa pôvodných a nových pozemkov v obvode PPÚ Čerín. Mapa obsahuje základné údaje a parametre dosiahnuté ako výsledok sceľovania pozemkov. Mapa pôvodného stavu aj mapa nového stavu obsahuje údaje o počte parciel, počte vlastníkov, počte vlastníckych vzťahov, o priemernej výmere parcely, o priemernom počte spoluvlastníkov na parcele a o priemernom počte parciel na 1 vlastníka.

Porovnanie pôvodných a dosiahnutých hodnôt v tabuľkovej forme (príloha k mapovej časti):

| <b>Porovnávaná hodnota</b>                          | <b>Pôvodný stav (RPS)</b> | <b>Nový stav (RNS)</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Počet parciel                                       | 1535                      | 1167                   |
| Počet parciel v celosti (s jedným vlastníkom v 1/1) | 231 (15 %)                | 962 (82 %)             |
| Počet vlastníkov                                    | 323                       | 332                    |
| Počet vlastníckych vzťahov                          | 20991                     | 5568                   |
| Počet vlastníckych vzťahov mimo SN                  | 14739                     | 1436                   |
| Priemerná výmera parcely (m2)                       | 4008,63 m2                | 5271,70                |
| Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu        | 13,67                     | 4,77                   |
| Priemerný počet parciel na 1 vlastníka              | 4,75                      | 3,51                   |

**Komasačný koeficient pozemkov = 1,3153**

(podiel počtu pôvodných a nových parciel)

**Komasačný koeficient vlastníctva = 3,7699**

(podiel počtu pôvodných a nových vlastníckych vzťahov)

**Prílohy :      Mapa porovnania pôvodného a nového stavu**

V Banskej Bystrici, 10.6.2024

Vypracoval : Ing. Miroslav Turčan

# Projekt pozemkových úprav Čerín

Porovnanie pôvodného stavu a nového stavu

Mapa pozemkov pôvodného stavu

Katastrálne územie : Čerín (809284)

Obec : Čerín

Okres : Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Výmera obvodu PÚ : 642 ha

Výmera obvodu projektu PÚ : 615 ha

Štatistické údaje registra pôvodného stavu :

Počet parciel : 1535

Počet parciel v celosti (1/1) : 231 (15%)

Počet vlastníkov : 323

Počet vlastníckych vzťahov : 20991

Počet vlastníckych vzťahov mimo spol. nehnuteľnosti : 14739

Priemerná výmera parcely : 4009 m<sup>2</sup>

Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu : 13,67

Priemerný počet parciel na 1 vlastníka : 4,75

Komasačný koeficient pozemkov : 1,3153

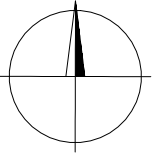
pomer počtu pôvodných a nových pozemkov

Komasačný koeficient vlastníctva : 3,7699

pomer počtu pôvodných a nových vlastníckych vzťahov

Komasačný koeficient vlastníctva bez SN : 10,2639

pomer počtu pôvodných a nových vlastníckych vzťahov mimo spoločných nehnuteľností



Legenda :

- hranica obvodu PPÚ
- parcely pôvodného stavu
- parcely nového stavu

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020"

# Projekt pozemkových úprav Čerín

Porovnanie pôvodného stavu a nového stavu

Mapa pozemkov nového stavu

Katastrálne územie : Čerín (809284)

Obec : Čerín

Okres : Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Výmera obvodu PÚ : 642 ha

Výmera obvodu projektu PÚ : 615 ha

Štatistické údaje registra nového stavu :

Počet parcel : 1167

Počet parcel v celosti (1/1) : 962 (82%)

Počet vlastníkov : 332

Počet vlastníckych vzťahov : 5568

Počet vlastníckych vzťahov mimo spol. nehnuteľnosti : 1436

Priemerná výmera parcely : 5272 m<sup>2</sup>

Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu : 4,77

Priemerný počet parcel na 1 vlastníka : 3,51

Komasačný koeficient pozemkov : 1,3153

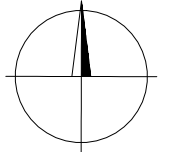
pomer počtu pôvodných a nových pozemkov

Komasačný koeficient vlastníctva : 3,7699

pomer počtu pôvodných a nových vlastníckych vzťahov

Komasačný koeficient vlastníctva bez SN : 10,2639

pomer počtu pôvodných a nových vlastníckych vzťahov mimo spoločných nehnuteľností



Legenda :

- hranica obvodu PPÚ
- parcely pôvodného stavu
- parcely nového stavu

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020"