



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a Ľ u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") v kat. území Kynceľová z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. určuje podľa § 8 ods. 1 zákona písm. a) a v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je platná hranica katastrálneho územia Kynceľová;

2. určuje pozemky podľa § 8 ods. 1 zákona písm. b) a v zmysle § 4 ods. 2 zákona, ktoré sú **vyňaté** z pozemkových úprav a to pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa hraníc zastavaného územia obce v katastrálnej mape a pozemky v registri C KN č. 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, 835/5, 835/6, 835/7, 835/8, 835/9 vo vlastníctve firmy Ypsilon KSV s. r. o. v celosti na LV 638 a taktiež pozemky na hranici intravilánu obce v registri „C KN“, ktoré sú 843/5, 843/11, 843/10, 843/13, 843/6, 843/12, 925/2, 925/3, 834/13, 834/2, 834/14, 802/6, 802/5, 802/10, 802/14, 802/12, 802/2, 802/13, 802/9, 802/15, 802/11, 802/4, 802/3, 808/5, 808/4, 808/7, 808/6, 808/3, 808/2, 807, 808/1, 805, 828/1, 826/1, 828/7, 826/2, 828/4, 826/3, 827/5, 828/2, 829/3, 829/61, 829/64, 829/51, 827/4, 826/4, 829/65, 829/50, 827/3, 826/5, 829/2, 829/45, 827/1, 826/6, 827/6, 829/67, 829/59 a 800/2 a tak, ako sú vyznačené v mapovom opere v mierke 1 : 8 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. určuje podľa § 8 ods. 1 zákona písm. c) a podľa § 24 ods. 1 zákona lehotu do **365 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá tunajší odbor a Obecný úrad v Kynceľovej verejnou vyhláškou;

4. vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili tunajšiemu odboru v lehote do **31.12.2020** svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze;

5. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav do **30.04.2024** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

6. **vyzýva** podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia;

7. v zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 591/91 zo dňa 04.11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území Kynceľová z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 04. januára 2012 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Banskej Bystrici (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OP/2012/00007 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Kynceľová, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Kynceľová prostredníctvom Obecného úradu v Kynceľovej a na úradnej tabuli OPÚ.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Kynceľová a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obcou Kynceľová, pričom súhlas s vykonaním pozemkových úprav v k. ú. Kynceľová bol vyjadrený aj uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kynceľová dňa 18.1.2012. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ďalej v zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokoval dňa 13. januára 2015 dôvody a potrebu pozemkových úprav v k. ú. Kynceľová s poľnohospodárskym podnikom Agronemce a. s., Nemce v k. ú. Kynceľová.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici v rámci prípravného konania zabezpečil stanoviská správcov pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov. Slovenský pozemkový fond vyjadril súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v k. ú. Kynceľová dňa 28. februára 2012. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici sa listom č. 2012/00198/KP-1 zo dňa 24. januára 2012 vydal predbežné stanovisko k „Projektu pozemkových úprav Kynceľová“, že sa nachádza na území, kde platí prvý stupeň

ochrana (všeobecná ochrana) a v predmetnom území neevidujeme biocentrá, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny ani genofondovo významné lokality.

OPÚ v Banskej Bystrici v rámci prípravného konania listom č. OP/2012/000016-2 zo dňa 02. apríla 2012 oslovil organizácie so žiadosťou o vyjadrenie, príp. oznámenie skutočností súvisiacich s pozemkovými úpravami. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, oznámil, že cez záujmové územie preteká vodohospodársky významný tok Selčiansky potok, ktorý v tomto úseku vodného toku nemá upravené odtokové pomery. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. oznámila, že požaduje dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z.. Hydromeliorácie š. p. Bratislava v liste č. 116-2/110/2012 zo dňa 12. januára 2012 sa vyjadrili, že sa nenachádza žiadne hydromelioračné zariadenia v katastrálnom území Kynceľová v správe Hydromeliorácii, š. p.. Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica oznámila, že predmetným územím neprechádza žiadna cesta v správe našej organizácie. Distribúcia SPP a. s., oznámila, že v katastrálnom území Kynceľová sa nachádzajú plynárenské zariadenie „VTL plynovod a prípojka, Regulačná stanica“ a súhlasia s navrhovanými PPÚ. Slovak Telecom a. s. Bratislava oznámil, že v katastrálnom území Kynceľová sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie a je potrebné dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení. ORANGE SLOVENSKO a. s. oznámil, že v katastrálnom území Kynceľová sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie a je potrebné dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení. Štátna ochrana prírody SR, sekcia ochrany prírody a krajiny zaslal mapu s vyznačením hraníc záujmových území ochrany prírody.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Kynceľová OPÚ vykonal prieskum záujmu vlastníkov pôdy v extraviláne o pozemkové úpravy formou ankety. V zasadacej miestnosti obecného úradu Kynceľová sa konalo 18. januára 2012 zhromaždenie vlastníkov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, zúčastnilo sa ho 23 účastníkov, ktorým boli odovzdané anketové lístky. Tým vlastníkom pozemkov, ktorí sa nezúčastnili zhromaždenia a majú trvalé bydlisko v obci boli doručené formuláre (resp. anketové lístky) za účelom prehlásenia o záujme o pozemkové úpravy prostredníctvom Obecného úradu v Kynceľovej. Vlastníkom pozemkov, ktorí majú trvalé bydlisko mimo obce boli doručenie anketové lístky so sprievodným listom prostredníctvom pošty.

Na základe vyhodnotenia anketových lístkov OPÚ konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže záujem o pozemkové úpravy preukázali účastníci v počte 81 z 160, čo činí 50,62 % vlastníkov, ktorí vlastnia 44,79 ha z výmery predpokladaného obvodu pozemkových úprav 88 ha, čo predstavuje 50,89 % výmery.

OPÚ prerokoval dňa 24. januára 2012 podmienky pre projekt pozemkových úprav, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností s bývalou Správou katastra v Banskej Bystrici a zároveň prerokoval špecifické podmienky pozemkových úprav v k. ú. Kynceľová.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OPÚ obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce. Hranicou obvodu pozemkových úprav je platná katastrálna hranica katastrálneho územia Kynceľová. Hranice obvodu pozemkových úprav, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav sú vyznačené na mape obvodu PÚ v mierke 1:8 000, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Výmera celého katastrálneho územia Kynceľová je 117 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu PÚ je 29 ha, obvod projektu pozemkových úprav je 88 ha.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov,

veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov. Hodnoty niektorých ukazovateľov kat. územia Kynceľová sú nasledovné:

- 1) výmera navrhovaného obvodu PPÚ – 88 ha – v členení na :
 - a) výmera špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy (chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady) – 2 ha
 - b) výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a trvalé trávne porasty) – 84 ha
 - c) výmera lesných pozemkov – 0 ha
 - d) výmera nepoľnohospodárskej pôdy a nelesnej pôdy – 2 ha
- 2) počet všetkých parciel registra C-KN v obvode PPÚ – 51
- 3) počet parciel pôvodného stavu – 405, z toho:
 - i.) parcely registra C-KN zapísané na LV – 51
 - ii.) parcely registra E-KN – 354
- 4) počet vlastníkov – 293, z toho:
 - i.) počet známych vlastníkov so známym pobytom - 209
 - ii.) počet nezistených vlastníkov - 84
- 5) počet vlastníckych vzťahov – 3929, z toho:
 - i.) počet vlastníckych vzťahov v spoločných nehnuteľnostiach - 0
 - ii.) počet ostatných vlastníckych vzťahov – 3929
- 6) výmera parciel pôvodného stavu s výmerou nad 5 ha s 1 vlastníkom v 1/1 – 0 ha
- 7) výmera spoločných nehnuteľností – 0
- 8) výmera parciel pôvodného stavu alebo ich časti vo vlastníctve SR – 3,6 ha
- 9) výmera parciel pôvodného stavu alebo ich časti vo vlastníctve obce – 1,5 ha
- 10) výmera rímskych osád na majetkovoprávne neusporiadaných pozemkoch – 0 ha
- 11) stupeň ekologickej stability územia – III.
- 12) priemerný počet parciel na jedného vlastníka – 13,41
- 13) priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu – 9,70
- 14) priemerný počet parciel na 1 ha – 4,6
- 15) priemerný počet vlastníkov na 1 ha – 3,33
- 16) priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 44,64
- 17) podiel lesných pozemkov – 0
- 18) neprístupnosť pozemkov – 24,94

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ po prerokovaní s Obecným úradom Kynceľová určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote do 365 dní, vzhľadom na nepriaznivú situáciu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich epidemiologických a hygienických opatrení na jeho obmedzenia. V prípade ak v lehote 365 dní dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bezodkladne. Ďalej vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili Okresnému úradu Banská Bystrica, pozemkovému a lesnému odboru svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii a oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo

spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, na internetovej stránke ministerstva vnútra, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na <https://cuet.slovensko.sk> a súčasne na úradnej tabuli v obci Kynceľová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:8 000

Doručuje

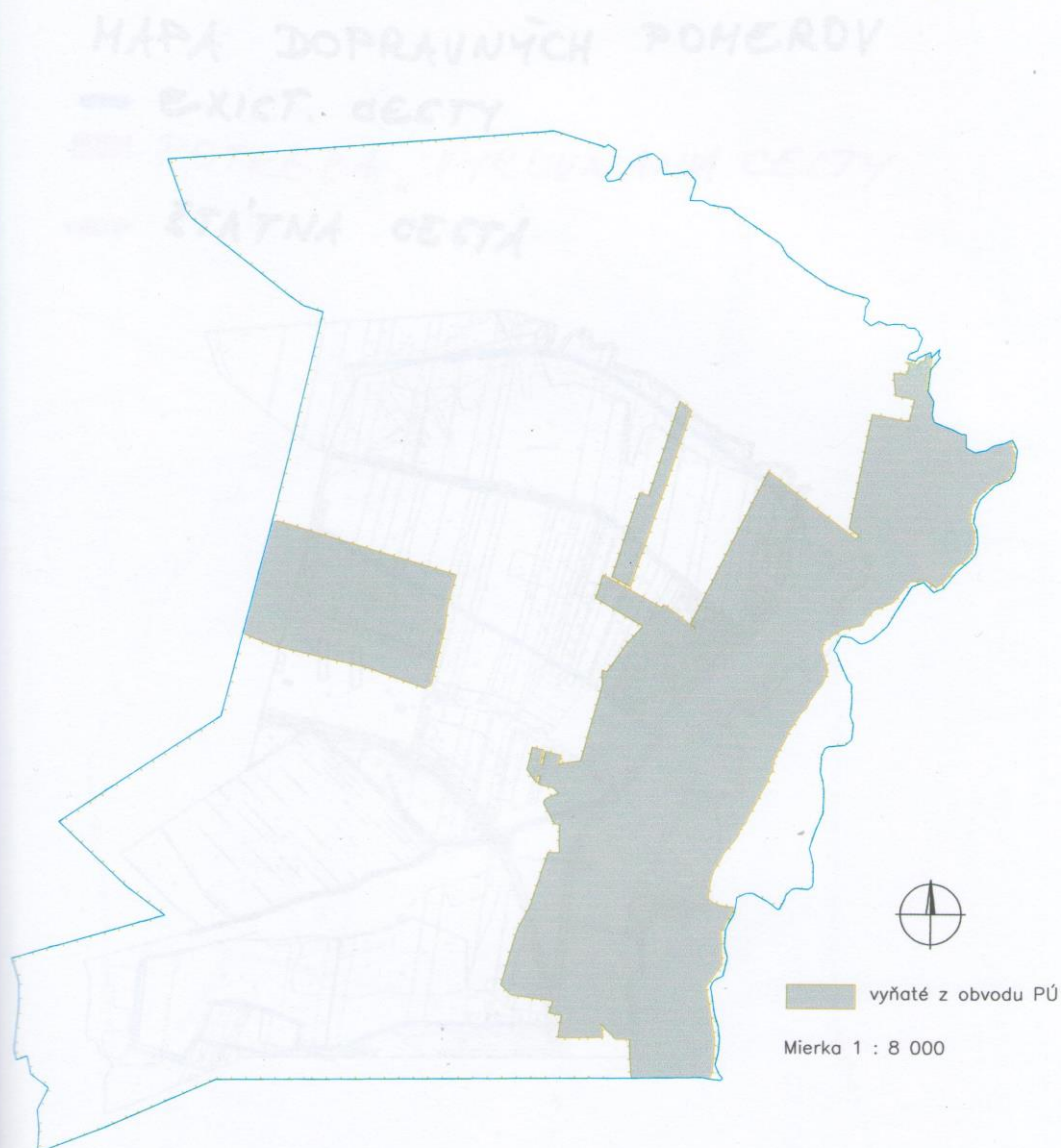
- 1/ Obecný úrad Kynceľová s tým, aby vykonal vyvesenie tejto vyhlášky **po dobu 15 dní** a tunajšiemu odboru potvrdil začiatok a koniec vyvesenia.
- 2/ Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru

Vyvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. KYNCELOVÁ



Uživatel: Administrator – Číslo klíče: 10522