

Projekt pozemkových úprav Kynceľová

1. Základné údaje

- 1.1. Kraj - Banskobystrický
- 1.2. Okres – Banská Bystrica
- 1.3. Katastrálne územie - Kynceľová
- 1.4. Výmera obvodu pozemkových úprav v ha – 0
- 1.5. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha - 87
- 1.6. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 82
- 1.7. Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 0
- 1.8. Výmera iných plôch v ha – 5

2. Vlastnícke vzťahy

- 2.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:
 - 2.1.1. Počet parciel C-KN (evidenčné) – 150 (majetkovoprávne vysporiadané – 95)
 - 2.1.2. Počet parciel určeného operátu (pôvodné) – 368
 - 2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 365 (známych 269, s neznámym pobytom 96)
 - 2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – 3786
 - 2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,19
 - 2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 8,18
 - 2.1.7. Priemerný počet parciel PS na jedného vlastníka – 1,27
- 2.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:
 - 2.2.1. Počet nových parciel (novonavrhovaných pozemkov) - 610
 - 2.2.2. Počet vlastníkov nových parciel – 276 (známych 244, s neznámym pobytom 32)
 - 2.2.3. Počet vlastníckych vzťahov – 1072
 - 2.2.4. Priemerná výmera novej parcely v ha – 0,14
 - 2.2.5. Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele - 1,76
 - 2.2.6. Priemerný počet nových parciel na jedného vlastníka - 3,88
- 2.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ:
 - 2.3.1. Komasačný koeficient pozemkov v projekte – 0,76
 - 2.3.2. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – 3,53
- 2.4. Vyrovnanie v peniazoch
 - 2.4.1. Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – 91
 - 2.4.2. Výmera vlastníckych podielov, za ktorú je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch v ha – 5235,140000
 - 2.4.3. Hodnota vlastníckych podielov, za ktoré je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch – 358,4590000

3. Konanie

- 3.1. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) § 7 ods. 2 –
- 3.2. Nariadenie pozemkových úprav pod_a § 8 (dátum) - OU-BB-PLO1-2020/027663-001 zo dňa 02.10.2020
- 3.3. Konanie o pozemkových úpravách (§ 8 – 13):
 - 3.3.1. Schválenie registra pôvodného stavu (dátum) - OU-BB-PLO1-2022/014041-806 zo dňa 20.6.2022
 - 3.3.2. Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (dátum) – OU-BB-PLO1-2022/014041-812 z 1.

3.3.3. Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov (dátum) –OU-BB-PLO1-2024/014041-1103 z 21.12.2022

3.3.4. Schválenie projektu pozemkových úprav (dátum) – OU-BB-PLO1-2024/001075-14743 zo dňa 13.06.2024

3.3.5. Počet účastníkov konania (vlastníci) - 365

3.3.6. Počet námietok ktorým sa nevyhovelo (a projekt bol schválený) - 1

3.4. Vykonanie projektu (§ 14):

3.4.1. Nariadenie vykonania projektu (dátum) -OU-BB-PLO-2024/001075-1486 zo dňa 16.7.2024

3.4.2. Počet vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 38 pozemkov pre 19 vlastníkov

3.4.3. Výmera vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 3,5 ha

3.4.4. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav (dátum) -OU-BB-PLO1-2024/001075-1517 z 6.12.2024

3.4.5. Dátum zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – 24.01.2025

4. Zmluvné vzťahy:

4.1. Dátum uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu pozemkových úprav –

4.1.1. Názov firmy –SGS Holding a.s.

4.1.2. Adresa firmy - M.M.Hodžu 1072/9, Banská Bystrica

4.1.3. IČO: 45406081

4.2. Dátum uzavretia zmluvy na vykonanie projektu pozemkových úprav –

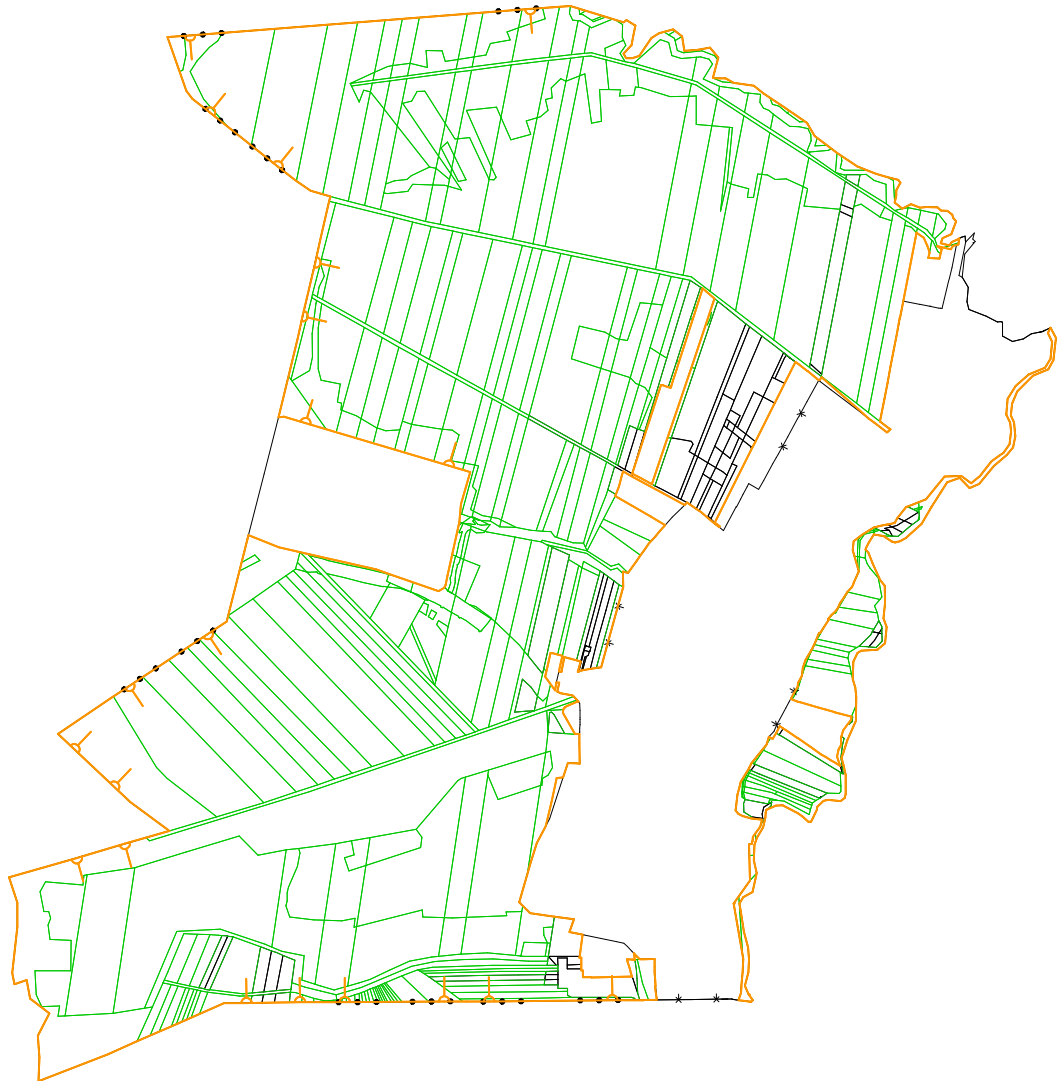
4.2.1. Názov firmy - SGS Holding a.s.

4.2.2. Adresa firmy - M.M.Hodžu 1072/9, Banská Bystrica

4.2.3. IČO: 45406081

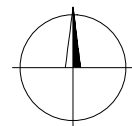
PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KYNCEĽOVÁ

Prehľadná mapa pôvodných pozemkov



LEGENDA:

- * — * — Hranica zastavaného územia obce
- • • • • • Hranica katastrálneho územia
- — — — — Hranica obvodu PPÚ
- — — — — RPS1 — parcely C—KN
- — — — — RPS2 — parcely E—KN



Mierka 1:10000

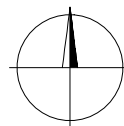
PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KYNCEĽOVÁ

Prehľadná mapa nových pozemkov



LEGENDA:

- * — * — Hranica zastavaného územia obce
- • • • • • Hranica katastrálneho územia
- ▲ — Hranica obvodu PPÚ
- — — Hranica nového stavu



Mierka 1:10000