

# Okresný úrad v Banskej Bystrici

odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva  
PSČ: 974 00 Skuteckého 19, Banská Bystrica

Číslo: 660/98

Banská Bystrica, dňa 16.9.1998

Rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňom: 15. októbra 1998

VEC : Schválenie projektu pozemkových úprav Slovenská Ľupča



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ako orgán príslušný na konanie podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 13 ods. 3 a 5 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, úplné znenie zákona č. 12/1994 Z. z. (ďalej len „zákon“), v spojení s § 13 ods. 1 zákona č. 222/1996 Z. z.

## s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenská Ľupča

## O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Banská Bystrica po nariadení prípravného konania pozemkových úprav č. 439/91 zo dňa 23.9.1991 podľa § 28 v spojení s § 7 zákona, v ktorom sa uskutočnilo rokovanie za účasti zainteresovaných orgánov a organizácií a preukázali sa dôvody a opodstatnenosť vykonania pozemkových úprav, rozhodnutím č. 320/92 zo dňa 17.4.1992 nariadil podľa § 8 zákona vykonanie pozemkových úprav za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V citovanom rozhodnutí určil hranicu obvodu pozemkových úprav, ktorou sa stala hranica katastrálneho územia Slovenská Ľupča. Z pozemkových úprav vyňal pozemky zastavaného územia obce a pozemky poľnohospodárskej pôdy na zastavané plochy bezprostredne naväzujúce, tvoriace s nimi jeden funkčný celok, ďalej z pozemkových úprav vyňal zastavané plochy, včítane štátnych ciest a vodné toky nachádzajúce sa mimo hranicu

zastavaného územia obce, pozemky s uvažovanou investičnou výstavbou rozvoja obce, pozemky ŠPR „Príboj“ a „Mackov bok“, ako aj pozemky lesného pôdneho fondu. Súčasne zakázal výsadbu a likvidáciu trvalých porastov, prevod poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a vykonávanie akéhokoľvek druhu výstavby. Výnimky boli povolené len so súhlasom pozemkového úradu.

V rozhodnutí ďalej vyzval všetkých účastníkov pozemkových úprav, aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách tým, že sa zúčastnia ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzval vlastníkov pozemkov, ktorých pozemky užívali pozemkovými úpravami dotknuté poľnohospodárske podniky, aby oznámili týmto podnikom návrh na usporiadanie svojho pozemkového vlastníctva a určil lehotu 60 dní na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Rozhodnutie bolo doručené účastníkom konania - užívateľom pozemkov a Slovenskému pozemkovému fondu poštovou doručenkou a ostatným účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní od 27.4.1992. Proti rozhodnutiu nebolo podané v stanovenej lehote žiadne odvolanie.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav sa podľa zmluvy o dielo stal PEDOEFEKT spol. s r. o. Banská Bystrica, následne podľa dohody o postúpení práv a povinností Ing. František Elias CSc. a následne taktiež podľa zmluvy o postúpení práv a povinností PEDODATA spol. s r. o. Slovenská Ľupča.

Podľa zmluvy a jej dodatkov sa projekt pozemkových úprav skladá zo siedmych ucelených častí, ktoré boli spracované podľa pokynov a usmernení MP SR odboru pozemkových úprav.

Prvou časťou projektu bolo určenie hranice obvodu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, ktoré sa vykonalo zameraním skutkového stavu niektorých druhov pozemkov podľa požiadavky zhotoviteľa projektu a bývalého pozemkového úradu.

V druhej časti bol z podkladov pozemkovoknižného operátu, listín nachádzajúcich sa v katastrálnom operáte a v archívoch, ako aj listín predložených účastníkmi konania pri šetrení v obci zhotovený register pôvodného stavu, najprv pozemkov poľnohospodárskej pôdy a neskoršie dopracovaný aj o lesné pozemky. Výpis z registra pôvodného stavu poľnohospodárskych pozemkov, ktorého obsahom bolo aj ocenenie pozemkov zahrnutých do obvodu pozemkových úprav t. zn. určená hodnota nároku na vyrovnanie, bol doručený všetkým známym účastníkom, za nezistených vlastníkov Slovenskému pozemkovému fondu Banská Bystrica. Register bol súčasne zverejnený po dobu 15 dní v obci - v dňoch 17.8. - 4.9.1992, zverejnenie bolo oznámené formou verejnej vyhlášky.

Vzhľadom k tomu, že všetky námietky proti výpisu z registra boli doriešené, bol register bývalým pozemkovým úradom schválený podľa § 10 ods. 4 zákona pod. č. 1114/92 zo dňa 9.11.1992.

Obdobne sa postupovalo pri doplnení registra pôvodného stavu a lesné pozemky, táto časť registra bola schválená pod č. j. 149/94 zo dňa 15.2.1994.

V tretej časti projektu pozemkových úprav bol spracovaný návrh na zmenu druhov pozemkov, ktorý vychádzal z terénneho prieskumu, zamerania v rámci prvej časti projektu a

obhliadky terénu za účasti zástupcov orgánov ochrany PPF a LPF, zhotoviteľa a bývalého pozemkového úradu. Podmienky na zmenu druhov pozemkov vyjadrené v stanoviskách bývalého Obvodného úradu v Banskej Bystrici referátu poľnohospodárstva č. j. RP 63/93/SH zo dňa 23.3.1993, ako aj bývalého Lesného úradu Banská Bystrica č. j. Les - 356/11/1993 zo dňa 8.11.1993 a 23.11.1993, boli v projekte akceptované.

V štvrtej časti projektu boli zhotovené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Ich návrh vyplýva z posúdenia skutkového stavu poľnohospodárskej a lesnej krajiny a možnosti ich využitia, dopravných pomerov, územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, požiadaviek na tvorbu územného systému ekologickej stability, na ochranu prírody, potrebu úpravy vodného režimu, zmeny v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a súvislosti so susednými kat. územiami.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené v obci v dňoch 8.4. - 23.4.1993, pričom zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou nielen v obci Slovenská Lupča, ale aj v susedných obciach Priečhod, Podkonice, Poniky, Lučatín, Banská Bystrica - časť Šalková a Moštenica. Všeobecné zásady boli prerokované s predstavenstvom zduženia účastníkov pozemkových úprav. Z dôvodu, že proti zásadám neboli podané námietky, rozhodol bývalý pozemkový úrad o ich schválení dňa 13.5.1993 pod č. j. 532/93.

Piatou časťou projektu sú zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov, ktoré vychádzajú z registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a návrhov a požiadaviek účastníkov pozemkových úprav zohľadňujúcich pri prerokovaní pravidiel uvedené v § 11 ods. 2 zákona. Zásady boli prerokované na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav dňa 26.5.1993. Vzhľadom k tomu, že z 2061 účastníkov pozemkových úprav vyjadrilo na zhromaždení 108 aktívny súhlas, 1957 pasívny súhlas a 2. účastníci so zásadami nesúhlasili, bola splnená podmienka zákona na ich platnosť. O tom upovedomil bývalý pozemkový úrad účastníkov verejnou vyhláškou č. j. 704/93 zo dňa 26.6.1993.

Šiestou časťou projektu je plán verejných a spoločných zariadení a opatrení a miestny územný systém ekologickej stability.

Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení vychádza z prírodných a spoločensko-ekonomických podmienok, pričom v rámci vlastného návrhu bola osobitná pozornosť venovaná dopravným pomerom. Potrebu pozemkov na účelové komunikácie ako spoločné zariadenia znášajú všetci účastníci podľa pomeru ich nároku na vyrovnanie k hodnote všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav v súlade so schválenými zásadami pre umiestnenie náhradných pozemkov a zákonom. Táto potreba predstavuje hodnotu 0,9 %.

Miestny územný systém ekologickej stability je vypracovaný v súlade s Metodickými pokynmi na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability MŽP SR schválených operatívnou poradou ministra 15.2.1993. Je opatrený stanoviskom bývalého Okresného úradu životného prostredia Banská Bystrica č. j. 221/1/38/94 - Gk zo dňa 14.3.1994.

Siedmou časťou projektu je rozdeľovací plán. Výpis z rozdeľovacieho plánu bol doručený každému účastníkovi pozemkových úprav, ktorého pobyt bol známy (nezistených vlastníkov zastupoval v doručení SPF) spolu so sprievodným listom, ktorý obsahoval aj poučenie o možnosti podania námietky. Súčasne bol v obci v dňoch od 29.1.1996 - 8.3.1996

projekt pozemkových úprav zverejnený k nahliadnutiu. O zverejnení projektu bola vyvesená verejná vyhláška pod č. j. 92/96 a č. 93/96 zo dňa 22.1.1996.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných 17 námietok, ktoré boli postupne s účastníkmi prerokované a odstránené.

Pri zverejnení a prerokovávaní projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo zistené a následne na základe žiadosti o vyjadrenie potvrdené, že došlo k zmene návrhov na usporiadanie pozemkového vlastníctva najmä u vlastníkov pôvodne požadujúcich vytýčenie pozemkov pre vlastnú potrebu.

Na základe tejto skutočnosti došlo k prepracovaniu rozdeľovacieho plánu, z ktorého bol vyhotovený výpis pre dotknutých účastníkov a tento bol doručený spolu s listom č. 153/97 zo dňa 3.3.1997. Súčasne bol nový rozdeľovací plán zverejnený v dňoch 5.3. - 21.3.1997. Boli podané dve námietky, z ktorých jedna sa rozdeľovacieho plánu netýkala a druhá námietka bola po prerokovaní vzatá späť. Z uvedeného vyplýva, že súhlas s projektom vyjadrili všetci účastníci pozemkových úprav.

Vzhľadom k tomu, že všetky časti pozemkových úprav boli zhotovené v súlade so zákonom a každá z nich bola prejednaná a odsúhlasená buď s účastníkmi pozemkových úprav alebo s kompetentnými orgánmi, tunajší okresný úrad projekt pozemkových úprav Slovenská Ľupča schvaľuje.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Krajský úrad v Banskej Bystrici, OPP a LH do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho odboru. Rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 6 zákona oznamuje formou verejnej vyhlášky vyvesením v obci Slovenská Ľupča po dobu 15 dní. Posledný deň zverejnenia vyhlášky je dňom doručenia.



*Ing. Ján Mizerák*  
vedúci odboru

Doručuje sa:

I. Účastníci konania:

1. Obecný úrad Slovenská Ľupča
2. Slovenský pozemkový fond
3. Roľnícke družstvo Slovenská Ľupča
4. Roľnícke družstvo Priechod
5. Poľnohospodárske družstvo Podkonice
6. Roľnícke družstvo Šalková
7. Poľnohospodárske družstvo Poniky
8. p. Lorant Fábry, predseda združenia účastníkov, Mlynská ul. Slovenská Ľupča

II. Ostatný účastníci konania

9. Verejnou vyhláškou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (zabezpečí Obecný úrad Slovenská Lupča s tým, že jednu kópiu vyhlášky označí dobou kedy bola vyvesená a zašle tunajšiemu odboru)

III. Dotknutým orgánom

10. Katastrálny odbor tunajšieho úradu  
11. MP SR, odbor pozemkových úprav, Bratislava  
12. Krajský úrad, OPP a LH, Sliač  
13. Oddelenie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva tunajšieho odboru  
14. Odbor životného prostredia tunajšieho úradu  
15. Okresný súd v Banskej Bystrici  
16. PEDODATA spol. s r. o. Slovenská Lupča

vyvesení 16. 9. 1998



zavesení 1. 10. 1998

