



## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

### oznamuje

*neznámym účastníkom konania Mária Čupcová, Katarína Belušiková r. Šípková, František Fajbík podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní* v znení neskorších predpisov, že v súlade s ustanovením § § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, bolo dňa 26. 06. 2020 vydané rozhodnutie podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

-4-

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie C 4/2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:





## Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán (ďalej len „SO“) miestnej štátnej správy podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP“ v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) na základe námietky 1. Ing. Michala Šípka, bytom Štiavnik č. 702 za účasti vlastníkov 2. Štefan Šípek, bytom Štiavnik 221- zomrel prichádzajú do úvahy deti 3. Mária Bočková, bytom Pšurnovice 235, 4. Stanislav Šípek bytom Štiavnik 286, 5. Veronika Paudová, bytom Štiavnik 221, 6. Štefan Šípek, bytom Setechov 513, 7. Mária Čupcová - neznáma účastníčka, 8. Ivan Ciesarik, bytom Nám. Ľ. Fullu 1665/4, Žilina, 9. Viktória Ciesariková, bytom Nám. Ľ. Fullu 1665/4, Žilina, 10. Ján Kučavík, bytom Dvorníky 425, Trnava, 11. Katarína Belúšiková - neznáma účastníčka, 12. František Fajbík - neznámy účastník, 13. Augustín Palko, bytom Štiavnik 337,

### r o z h o d o l

podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona **m e n í** údaje ROEP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Štiavnik schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod sp. zn. C-174/2015 v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti (ďalej len „SPI“) a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“) nasledovne:

- ruší pozemky p. č. CKN 4377 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>, p. č. CKN 4421/1 trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup> a p. č. CKN 4422 trvalý trávny porast o výmere 183 m<sup>2</sup> evidované na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) 1726 a zapisuje na LV 1726 pozemok p. č. EKN 1922 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup> z pôvodnej pozemnoknižnej vložky č. 498, z ktorej tieto parcely identifikáciou vznikli, pričom vlastníctvo na LV 1726 zostáva nezmenené v prospech Štefan Šípek v podiele 5/20, Mária Čupcová v podiele 5/20, Ivan Ciesarik v podiele 5/80 a 5/40, Viktória Ciesariková v podiele 5/80, Ján Kučavík v podiele 1/4, tituly nadobudnutia vlastníkov ostávajú nezmenené
- dopĺňa pre pozemok, p. č. EKN 1923 orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup> na LV 7780 vlastníkov a tituly nadobudnutia – Michal Šípek v podiele 5/12, dedičstvo 18D 22/11, Dnot 218/11, Z 457/13-v.z. 213/13, Katarína Belúšiková r. Šípková v podiele 2/12, č. d. 1709/1943, PKV 503, František Fajbík v podiele 2/12, dedičstvo D 1012/70 – v.z. 21/71, Augustín Palko v podiele 3/12, dedičstvo 15D 1020/08, Dnot 203/08, Z 680/09 v.z. 209/09.

Spolu zo zápisom hore uvedených nehnuteľností v SPI sa opravuje aj ich zákres v SGI, a to tak, že sa dopĺňajú a opravujú zákresy pre pozemky p. č. EKN 1922, p. č. EKN 1923 do vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VM UO“).



## o d ô v o d n e n i e

V rámci usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike nariadil Katastrálny úrad v Žiline na základe zmluvy o dielo č. 118/2006 vypracovanie ROEPu v k. ú. Štiavnik v zmysle zákona ROEP spracovateľovi AGROCONS s.r.o. Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Štiavnik bol vyhotovený v zmysle zákona ROEP a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 74.20.73.41.10. (ďalej len „MN“) V súlade so spracovaním údajov podľa § 7 ods.5 zákona bol dňa 1. 8. 2016 zapísaný do katastra nehnuteľností podľa § 34 katastrálneho zákona ako záznamová listina č. Z 106/2016 pod položkou výkazu zmien 1/2016 .

V zákonnej 5 – ročnej lehote podľa § 7 ods. 6 zákona ROEP Ing. Michal Šípek podal námietku zaevidovanou SO dňa 9. 11. 2016, v ktorej žiadal o zákres pozemku p. č. EKN 1924 evidovanej na LV č. 7386 do VM UO, ďalej zákres pozemku p. č. EKN 1921 evidovanej na LV č. 7608 do VM UO, ďalej zákres pozemku p. č. EKN 1923 evidovanej na LV č. 7780 do VM UO a dolustrovanie vlastníckych vzťahov.

SO žiadosť o opravu Ing. Michala Šípka zaslal na prešetrenie spracovateľovi ROEP, ktorý v marci 2018 vypracoval Dodatok č. 1 k ROEP s prešetrenými vlastníckymi vzťahmi a preidentifikovanými parcelami registra C na pôvodný pozemkovoknižný stav registra E. Rozpor s údajmi zapísanými v katastri nehnuteľností podľa § 7 ods. 5 zákona ROEP bol podľa § 7 odst. 6 prerokovaný na komisii ROEP zvolanej dňa 25. 04. 2019. Uvedená komisia opravu podľa Dodatku č. 1 prerokovala a rozhodla o zmene údajov schváleného registra v súlade s § 29 ods. 4 zákona ROEP.

Preto predmetom tejto opravy sú spracovateľom ROEP zistené nesúlady v spracovaní grafickej mapovej časti určeného operátu ROEPu ( VM UO ) s mapovým podkladom určeným v špecifických podmienkach pre spracovanie ROEPu podľa § 7 a § 8 MN a to pozemnoknižnou mapou. Na tieto nesúlady ďalej nadväzovali chýbajúce alebo nesprávne vylustrované vlastníctvo.

Na základe tejto námietky bol zhotoviteľom ROEP vykonaný Dodatok č.1 tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a to z toho dôvodu, že v minulosti sa vykonala chybná identifikácia pôvodného pozemku, p. č. pkn. 1922 roľa bez výmery na pozemok evidencie nehnuteľností p. č. EN 1922 zast. plocha o výmere 245 m<sup>2</sup> a následne pri technicko hospodarskom mapovaní pozemok p. č. EN 1922 bol chybné prevzatý ako pozemok p. č. CKN 4421/1, CKN 4422 a CKN 4377. SO prešetrením podľa § 37 správneho poriadku a § 57 katastrálneho zákona prešetrením a dokazovaním spolu so spracovateľom ROEP zistil, že pozemky p. č. CKN 4421/1, CKN 4422 a CKN 4377 podľa grafickej identifikácie z mapy určeného operátu sa skladajú z pôvodných pozemkovknížných pozemkov č. pkn. 1921, č. pkn. 1922, č. pkn. 1923, č. pkn. 1924 a č. pkn. 1852. Týmto zistením by SO musel vyznačiť duplicitné vlastníctvo.



Preto predmetom opravy, podľa Dodatku č. 1, bude zrušenie pozemkov p. č. CKN 4421/1, CKN 4422 a CKN 4377 na LV 1726 a na miesto nich sa zapíše pozemok registra „E“ p. č. 1922 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup> (vlastníctvo zostáva nezmenené), ktorá bola na tomto LV pôvodnou parcelou. Vlastníctvo k pozemku registra „E“ p. č. 1923 evidovanej na LV 7780, ktorá bola v diele ROEP opomenutá, sa do operátu katastra na podklade právnych listín zapíše na zhotoviteľom doplnených vlastníkov. Pozemok registra „E“ p. č. 1921, ktorá je evidovaná na LV č. 7608 sa v konaní C-3/2019 preidentifikuje na pozemok registra „E“ p. č. 1921/1 o výmere 37 m<sup>2</sup> a 1921/2 o výmere 97 m<sup>2</sup> (druh pozemku zast. pl. a nádv.), vlastníctvo zostáva bez zmeny. Pozemok registra „E“ p. č. 1924 a p. č. 1852 zostávajú na listoch vlastníctva bez zmeny. Vyššie uvedené parcely sa po oprave premietnu do VM UO.

Na opravovanom LV č. 1726 bola pôvodne zapísaná parcela evidencie nehnuteľností pozemok č. EN 1922. V mape evidencie nehnuteľností sú pôvodné pozemkovoknižné pozemky p. č. pkn 1921 (časť parcely), 1922, 1923 a 1924 zobrazené pod jednou parcelou, pozemkom s číslom EN 1922. Teda pozemok evidencie nehnuteľností č. EN 1922 v sebe zahrňoval aj vyššie uvedené pozemkovoknižné parcely a zobrazuje užívací stav. Na predmetnom LV bol ako prvý zápis vykonaný na základe dedičského konania 1D 601/83-54 po poručiťelke Anna Šípková, ktorá pôvodnú **pozemkovoknižnú parcelu, pozemok č. pkn. 1922** vlastnila v **pozemkovoknižnej vložke č. 498** pod B10 a B15. V dedičskom konaní sa pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn 1915 nesprávne identifikovala na pozemok, parcelu evidencie nehnuteľností EN 1922 o výmere 245 m<sup>2</sup> a zapísala na LV č. 1726 na Dorotu Možiešikovú. Ako druhý zápis na LV 1726 bol vykonaný na základe dedičského konania 5D 1149/83 po poručiťelke Katarína Kučavíková rod. Šípková, ktorá pôvodnú **pozemkovoknižnú parcelu, pozemok č. pkn. 1922** vlastnila v **pozemkovoknižnej vložke č. 498** pod B11 a B16. V dedičskom konaní sa pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn. 1922 identifikovala v stave neidentickom, avšak zápis vlastníctva v prospech dediča Ján Kučavík nar. 23. 9. 1931 prešiel na pozemok, parcelu evidencie nehnuteľností č. EN 1922 o výmere 245 m<sup>2</sup> už evidovanú po predchádzajúcom zápise 1D601/83-54 na LV č. 1726. Pri technicko-hospodárskom mapovaní sa parcela, pozemok evidencie nehnuteľností č. EN 1922 na LV č. 1726 preidentifikovala na pozemky, p. č. CKN 4421/1, CKN 4422, CKN 4377. Neskoršie právne prevody – D 866/89- v.z. 709/89, D 532/00 – v. z. 149/01, 30D 630/10 – v. z. 140/12 už riešili len pozemky p. č. CKN 4421/1, č. CKN 4422 a č. CKN 4377, pričom predmetom mala byť len pozemkovoknižná parcela, pozemok p. č. 1922, ktorej vlastníctvo je evidované v pozemkovoknižnej vložke č. 498. Na LV 1726 je po zápise ROEP evidovaný pod B3 neznámy vlastník Mária Čupcová v podiele 5/20 s titulom nadobudnutia PKV 498, B 25, č. d. 26/1947 z čoho je zrejmé, že spracovateľ ROEP vychádzal z vyššie uvedenej nesprávnej identifikácie a pozemky p. č. CKN 4421/1, CKN 4422, CKN 4377 pri zhotovovaní ROEP-u stotožnil s pôvodnou pozemkovoknižnou parcelou, pozemkom č. pkn. 1922, ktorá je zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 498. V predmetnej vložke je pod poradovým číslom B 25 zapísaná Mária Čupcová, ktorá pozemok p. č. pkn. 1922 nadobudla kúpnopredajnou zmluvou č. d. 26/ 1947 od Margity Šípkovej zapísanej vo vložke č. 498 pod poradovým číslom 7 a 13.

SO dňa 10. 05. 2019, v zmysle § 18. ods. 2 správneho poriadku, zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o zmene údajov ROEP. SO dňa 22. 05. 2019 prijal vyjadrenie účastníkov konania – Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu bytom 1665/4, Žilina a Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu bytom 1665/4, Žilina, v ktorom nesúhlasili s predmetnou opravou, teda so zrušením pozemkov p. č. CKN 4377 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>, p. č. CKN 4421/1 trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup> a p. č. CKN 4422 trvalý trávny porast o výmere 183 m<sup>2</sup> evidované na LV 1726 a zápisom pozemku p. č. EKN 1922 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup> z pôvodnej pozemkovoknižnej vložky č. 498 na LV 1726, na ktorom sú ako



vlastníci v podieloch Ivan Ciesarík 5/40 a 5/80, Viktória Ciesariková 5/80. Prílohou vyjadrania boli: Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. 6D 1207/86-11 zo dňa 23. 10. 1986, LV č. 189, Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. D 866/89-17 zo dňa 29. 05. 1989, Osvedčenie o dedičstve pod č. D 532/2000 zo dňa 12.02.2001, Znalecký posudok znalca Dpt. Bohumil Novák, Krátka 4, 010 08 Žilina číslo 7/2000 zo dňa 05.06.2000, Osvedčenie o dedičstve vedené pod číslom 30 D /99/2013 zo dňa 06.03.2014, fotokopia výpisu z návrhu ROEP v k.ú. Štiavnik str. 16988 zo dňa 12. 02. 2014, 2 krát LV 1705, 7608, 189, 1726 – všetko fotokópie. Nesúhlas s opravou vyjadrili na základe nimi doložených právnych listín, kde nadobudli vlastníctvo ako pozemky p. č. CKN 4377 , CKN 4421/1 a CKN 4422 a nie pozemkovoknižný pozemok p. č. pkn. 1922.

SO podrobným prešetrením právneho stavu s týmto konštatovaním účastníkov nemôže súhlasiť nakoľko pri prevode a prechode vlastníctva sa stále jednalo len o pôvodnú pozemkovoknižnú parcelu pkn. 1922 z pôvodnej pozemkovoknižnej vložky 498, ktorá bola len chybné identifikovaná, a preto SO pristúpil k horeuvedenej oprave, nakoľko spracovateľ nerešpektoval mapu určeného operátu. Preto SO dané vyjadrenie, považuje za nedôvodné a neopodstatnené.

SO uvedenú opravu vykonáva v súlade s § 7 ods. 6 zákona ROEP: *„Ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.“*

Účastníkom konania v rade 1. až 13. bolo dňa 10. 05. 2019 v súlade s ustanovením § 18 ods. 1, 2 a 3 správneho poriadku oznámené začatie konania o zmene údajov ROEP, pričom účastníkom konania v rade 7., 11. a 12. bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou nakoľko SO sa nepodarilo zistiť ich právnych nástupcov ani v registri obyvateľov (REGOB) a preto ich SO považuje za neznámych. Z uvedeného dôvodu aj toto Rozhodnutie SO neznámym účastníkom zasiela verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Bytča, webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Vzhľadom k tomu, že pozemky p. č. CKN 4421/1, č. CKN 4422 a č. CKN 4377 boli predmetom ROEP (LV č. 1726 nemal vysporiadané vlastníctvo na 100 %) a zhotoviteľ ROEP-u pri jeho vyhotovení nerešpektoval mapu určeného operátu, vyššie uvedenými ustanoveniami by SO musel zapísať duplicitné vlastníctvo. SO upozorňuje, že podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, *Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.* Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov, *hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.*

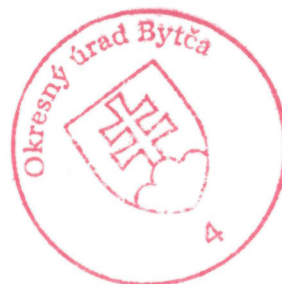
Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Michal Šípek, 702, 013 55 Štiavnik
2. Štefan Šípek, 221, 013 55 Štiavnik - zomrel zaslal sa deťom v rade 3 až 6
3. Mária Bočková, Pšurnovice 235, 014 01 Bytča
4. Stanislav Šípek, 286, 013 55 Štiavnik
5. Veronika Paudová, 221, 013 55 Štiavnik
6. Štefan Šípek, Setechov 513, 013 53 Petrovice
7. Mária Čupcová – neznáma - verejná vyhláška
8. Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
9. Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
10. Ján Kučavík, 425, 920 56 Dvorníky – Trnava
11. Katarína Belušiková - neznáma - verejná vyhláška
12. František Fajbík - neznámy - verejná vyhláška
13. Augustín Palko, 337, 013 55 Štiavnik
14. Okresný úrad Bytča, KO- spis



*v z. k. J*

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru





## Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii v znení neskorších predpisov.

### Údaje pôvodného dokumentu v listinnej forme:

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej forme

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

**Bezpečnostný prvok**Slovný opis Slovný opis - iný Výskyt na strane Výskyt na liste Miesto umiestnenia na strane dokumentu **Bezpečnostný prvok**Slovný opis Slovný opis - iný Výskyt na strane Výskyt na liste Miesto umiestnenia na strane dokumentu **Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch****Údaje o zaručenej konverzii**Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 

Hodnota elektronického odtlačku novovzniknutého elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku **Zaručenú konverziu vykonal**IČO

Názov právnickej osoby

MV SR  
Okresný úrad Bytča

Meno

Eva

Priezvisko

Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

radca