



Sp. zn. V 60/2020

Vybavuje: JUDr. Marková

Bytča, 21. 5. 2020

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje


účastníkovi konania:

1. Gajdoš Marian, bytom Hradniční 92, Lipová, ČR
2. Procházková Alena, bytom Nábřežní 289/22, 471 54 Cvikov, ČR
3. Gajdoš Milan, bytom Knižecí 1, Velký Šenov, ČR
4. Gajdoš Pavel, bytom Rumburská 975, Šluknov, ČR
5. Včela Jakub, bytom T. G. Masaryka 1062, Šluknov, ČR

že v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona bolo dňa 21. 5. 2020 vydané rozhodnutie o zastavení konania o návrhu na vklad č. V 60/2020. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -


Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Príloha

Rozhodnutie č. V 60/2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

6. *Gajdoš Marian, bytom Hradniční 92, Lipová, ČR*
7. *Procházková Alena, bytom Nábřežní 289/22, 471 54 Cvikov, ČR*
8. *Gajdoš Milan, bytom Knížecí 1, Velký Šenov, ČR*
9. *Gajdoš Pavel, bytom Rumburská 975, Šluknov, ČR*
10. *Včela Jakub, bytom T. G. Masaryka 1062, Šluknov, ČR*
11. *Hujo Jozef, st., bytom Štiavnik 849, 013 55 Štiavnik, SR,*
12. *Ambrušová Anna, bytom Vajanského 909/1, 924 01 Galanta, SR*
13. *Pecník František, bytom Hvozdnica 100, 013 56 Hvozdnica, SR*
14. *Hujo Jozef, ml., bytom Štiavnik 849, 013 55 Štiavnik, SR*
15. *Komanec Jozef, bytom Štiavnik 1064, 013 55 Štiavnik, SR,*

že konanie podľa ustanovení § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.01.2020 bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania Gajdoš Marian, bytom Hradniční 92, Lipová, ČR a Procházková Alena, bytom Nábřežní 289/22, 471 54 Cvikov, ČR a Gajdoš Milan, bytom Knížecí 1, Velký Šenov, ČR a Gajdoš Pavel, bytom Rumburská 975, Šluknov, ČR a Včela Jakub, bytom T. G. Masaryka 1062, Šluknov, ČR a Hujo Jozef, st., bytom Štiavnik 849, 013 55 Štiavnik, SR a Ambrušová Anna, bytom Vajanského 909/1, 924 01 Galanta, SR a Pecník František, bytom Hvozdnica 100, 013 56 Hvozdnica, SR a Hujo Jozef, ml., bytom Štiavnik 849, 013 55 Štiavnik, SR a Komanec Jozef, bytom Štiavnik 1064, 013 55 Štiavnik, SR. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Štiavnik** spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nedostatky, ktoré bránili povoleniu vkladu:

- V zmluve aj v návrhu na vklad sú nesprávne uvedené parcelné čísla pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 5433, správne parcelné čísla sú: p. č. EKN 10639/19, p. č. EKN 10639/20, p. č. EKN 16039/21, p. č. EKN 16039/22;
- V článku II. zmluvy je nesprávne uvedené, že dom so s. č. 848 nadobudne kupujúci Jozef Hujo, ml. do výlučného vlastníctva, touto zmluvou nehnuteľnosť nadobudne do podielového spoluvlastníctva v podiele ½.
- Podaný zamýšľaný návrh na vklad nie je v súlade s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností, a preto je nevyhnutné doplatiť správny poplatok v hodnote 15 € formou Ekolku.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona pri rozhodovaní o povolení vkladu okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Podľa položky 11 zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je spoplatnený sumou 66€.

Podľa sadzobníka poplatkov uvedeného v zákone č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, Správny orgán vyberie poplatok podľa tejto položky znížený o 15 eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa [§ 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z.](#) o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení (položka 11, Splnomocnenie, bod 3).

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 vyhlášky ÚGKK č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, ak oznámenie o návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi v zmluve a s údajmi v katastri, nepovažuje sa za prílohu návrhu na vklad.

Účastníkom konania bolo Rozhodnutie o prerušení konania doručené a bola im určená lehota 30 dní na odstránenie nedostatkov. Účastníci konania nedostatky v stanovenej lehote neodstránili, a preto Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho poriadku odvolanie na Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Ak Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Gajdoš Marian, Hradniční 92, Lipová, ČR (doručuje sa podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona);
2. Procházková Alena, Nábřeží 289/22, 471 54 Cvikov, ČR (doručuje sa podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona);
3. Gajdoš Milan, Knížecí 1, Velký Šenov, ČR (doručuje sa podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona);
4. Gajdoš Pavel, Rumburská 975, Šluknov, ČR (doručuje sa podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona);
5. Včela Jakub, T. G. Masaryka 1062, Šluknov, ČR (doručuje sa podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona);
6. Hujo Jozef, st., Štiavnik 849, 013 55 Štiavnik, SR,
7. Ambrušová Anna, Vajanského 909/1, 924 01 Galanta, SR
8. Pecník František, Hvozdnica 100, 013 56 Hvozdnica, SR
9. Hujo Jozef, ml., Štiavnik 849, 013 55 Štiavnik, SR
10. Komanec Jozef, Štiavnik 1064, 013 55 Štiavnik, SR,
11. Komanec Jozef, Štiavnik 1064, 013 55 Štiavnik, SR,
12. OÚ Bytča – spis

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii v znení neskorších predpisov.

Údaje pôvodného dokumentu v listinnej forme:

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej forme

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Vlastnoručný podpis

Slovný opis - iný

JUDr. Marková, oprávnený zamestnanec

Výskyt na strane

5

Výskyt na liste

3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Pravý okraj

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

B0776/2020

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

21.05.2020 14:24

Hodnota elektronického odtlačku novovzniknutého elektronického dokumentu

24ec87f3e9228035f15edadb7bf2f912e597d6a2387333abbd81faf51c81829d

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

00151866

Názov právnickej osoby

MV SR
Okresný úrad Bytča

Meno

Eva

Priezvisko

Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

radca