



Oznámenie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) podľa § 25 katastrálneho zákona

Oznamuje

neznámym účastníkom konania Márii Gežovej a Ondrejovi Gežovi (bez identifikačných údajov), že dňa 19.06.2020 vydal rozhodnutia o oprave chýb v katastrálnom operáte v súlade ustanovenia § 59 odst. 2 písm. a) katastrálneho zákona..

Podľa § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Prílohy

Rozhodnutie č. X-15/2020

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 19.06.2020

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

oznamuje,

že dňa 08. 08. 2019 vydal Rozhodnutie o oprave chýb v katastrálnom operáte v súlade ustanovenia § 59 odst. 2 písm. a) a písm. e) katastrálneho zákona, pod č. **X-14/2019**.

Účastníčke konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto Rozhodnutie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní. Účastníčke konania sa doručuje toto Rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesenou aj na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Bytča umiestnenej na vývesnej tabuli Obce Petrovice po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

Rozhodnutie č. X-14/2019

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) z podnetu Cyrila Gablíka a manž. Jozefíny, bytom Štiavnik 182 spoluvlastníkov vedených na listoch vlastníctva (ďalej len “LV”) č. 1784 a 6711 a za účasti účastníkov konania 1./ Augustína Gežu , bytom Štiavnik 262 2./ Ondreja Gežu (ž. Amália r. Podolanová) a 3./ Márie Gežovej (dcéra Štefana Gežu), (ďalej len “účastníci konania”),

rozhodol:

v katastrálnom území Štiavnik podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona katastrálnym konaním **o p r a v u j e** v súbore popisných informácií (ďalej len “SPI”) v katastrálnom území Štiavnik vlastníka na LV č. 1784 pod poradovým číslo B/1 pre pozemok, parcelu p.č . CKN 4005/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m² z Augustína Gežu nar. 25.02.1933 v podiele 1/8- ina na vlastníčku na Máriu Gežovú (dcéra Štefana Gežu) v podiele 1/8- ina titulom komasačný hárok 1162 a na LV 6711 pod poradovým číslo B/3 pre pozemok, parcelu p. č. CKN 4006 záhrada o výmere 74 m² z Ondreja Gežu (ž. Amália r. Podolanová) v podiele 1/8- ina na vlastníčku na Máriu Gežovú (dcéra Štefana Gežu), v podiele 1/8- ina, titulom komasačný hárok 1162.

Odôvodnenie

KO v súlade s § 57 katastrálneho zákona na požiadanie Cyrila Gablíka a manž. Jozefíny, bytom Štiavnik 182 spoluvlastníkov vedených na LV 1784 o prešetrenie vlastníctva pre p.č. CKN 4005/1 v katastrálnom území Štiavnik a zistil, že uvedený zápis je chybný.

Postupným dokazovaním podľa § 34 správneho poriadku KO zistil,

Zápis vlastníctva v pôvodnom komasačnom hárku č. 1162 pre pôvodnú parcelu pkn. 1193, ktorá je preidentifikovaná na pozemky, parcely p.č . CKN 4005/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m² evidované na LV 1784 a p. č. CKN 4006 záhrada o výmere 74 m² evidovanú na LV 6711 je nasledovný :

1. Štefan Gežo č. d. 119 v podiele 1/8- ina, 2. Pavel Gežo (Praha) v podiele 1/8-ina, 3. Jozef Gežo (Trnava) v podiele 1/8- ina, 4. Juraj Gežo č. d. 129 v podiele 1/8- ina, 5. Verona Gabliková r. Gežová (Budatín č. d. 100) v podiele 1/8- ina, 6. Anna Kavalcová r. Gežová č. d. 150 v podiele 1/8- ina, 7. Ján Gežo č. d. 129 v podiele 1/8- ina, 8. Ondrej Gežo č. d. 137 v podiele 1/8- ina.

Podľa zmluvy registrovanej na Štátnom notárstve v Žiline č. R.I 178/1964 dňa 10.6.1964 zapísanou pod položkou výkazu zmien 3/64 (ďalej len „vz“) odkúpil vlastník pod por. č. 4 Juraj Gežo s manželkou Jozefínou r. Parčíšovou podľa zmluvy podiely od vlastníkov pod por. č. 2.,3.,5.,6, a 8. v podiele 5/8- in + jeden podiel kupujúceho ako vlastníka pod por. č. 4 spolu v podiele 6/8- in. Podiel po vlastníkovi pod por.č. 8 predával už jeho syn Matej Gežo, nakoľko Ondrej Gežo zomrel D 58/1954. Predmetom prevodu bol aj starý rodinný dom č. 152 a vykomasovaný pozemok pkn. p.č. 1193 z pôvodných pozemnoknižných parciel p.č. 394 a 294 vedených v pozemnoknižnej vložke č. 1614. Z tejto analýzy vyplýva, že sa nepredával podiel po Štefanovi Gežovi v por.č. 1 v podiele 1/8- ina (ktorý zomrel D 82/62 a dedila Mária Gežová) a podiel po Jánovi Gežovi por. č. 7 v podiele 1/8- ina. Uvedená zmluva sa zapísala v evidencii nehnuteľnosti na list vlastníctva č. 5 v podieloch 5/8- in Juraj Gežo a manž. Jozefína, Juraj Gežo v podiele 1/8- ina, Ján Gežo v podiele 1/8-ina a Mária Gežová v podiele 1/8- ina.

Darovacou zmluvou R I 582/1984 zapísanou pod vz 15/85 daroval Juraj Gežo a manž. Jozefína r. Parčíšová z LV 5 podľa priloženého geometrického plánu 172-66-212-920 pozemok p. č. EN 1193/1 o výmere 533 m² v podiele 6/8- in Cyrilovi Gábríkovi a manž. Jozefíne r. Gežovej. Zápis uvedeného pozemku sa vykonal na LV 1784. Vlastníci Ján Gežo v podiele 1/8-ina a Mária Gežová v podiele 1/8- ina sa na nový list vlastníctva č. 1784 z nám. neznámych príčin neprepísali.

Ján Gežo dňa 21.11.1986 zomrel a v dedičskom konaní č. 4 D 2087/86 zapísané pod položkou výkazu zmien vz 52/87 sa stal vlastníkom Augustín Gežo nar. 25.2.1933, predmetom dedičstva bol dom č. s. 181 na p. č. EN 1193/1 a p. č. EN 1193/1,2 v podiele 1/8- ina. Na liste vlastníctva č. 5 došlo k zmene vlastníka z Jána Gežu na Augustína Gežu a na list vlastníctva 1784 sa k pozemku p.č. EN 1193/1 pripísal v podiele 1/8- ina Augustín Gežo.

V rokoch 1986- 1989 sa v danom katastrálnom území vykonávalo nové technicko hospodárske mapovanie – THM a pôvodné p. č. EN p. č. EN. 1193/1 a 1193/2 boli prebraté : p. č. EN 1193/1 ako p. č. CKN 4020/1 s rodinným domom č. s. 181 na LV č. 5, p. č. EN 1193/2 evidované na LV 1784 sa prebralo ako pozemky, parcely p. č. CKN 4006 a 4005/1.

Kúpnu zmluvou č. V 692/1998 zapísané vz 328/1998 Augustín Gežo predával z listu vlastníctva 1784 pozemky, parcely p. č. CKN 4006 a 4005/1 v podiele 1/8- ina v prospech Cyrila Gábríka a manž. Jozefíny r. Gežovej. Z uvedeného dôvodu nemôže byť Augustín Gežo evidovaný na LV 1784 pre p. č. CKN 4005/1 ako vlastník v podiele 1/8- ina správne má byť evidovaná Mária Gežová. Pre p.č. 4006 na LV 6711 tiež nie je správne vykonaný zápis vlastníctva v súlade s pôvodným zápisom na LV č. 5 chybne sa zapísal Ondrej Gežo, ale správne má byť Mária Gežová.

KO považuje za potrebné poukázať aj na to, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „**formálnou chybou**“, ktoré vyplývajú buď z **vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov** alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra. Oprava

chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb.

O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

V tomto prípade ide o formálne chyby, ktoré spočívajú v zlom premietnutí obsahu listín do súboru popisných informácií katastra (SPI).

Podľa predmetnej analýzy správny orgán začal konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 15/2020 a zároveň dňa 04.03.2020 podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil dotknutým účastníkom, že začína katastrálne konanie, ku ktorému sa mohli účastníci konania do 7 dní vyjadriť. Nakoľko účastníci konania sa ku konaniu nevyjadrili, správny orgán vydáva toto rozhodnutie.

Účastníci konania Mária Gežová a Ondrej Gežo sú pre správny orgán neznámi a preto sa im uvedené rozhodnutie oznamuje v súlade s § 25 katastrálneho zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa 59 ods. 3) katastrálneho zákona Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená.^{10a)} Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená. ods. 4) katastrálneho zákona Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

podľa 59 ods. 5) katastrálneho zákona Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu

- a) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva,
- b) údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom,
- c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou,
- d) výmery a chybne zobrazenej hranice parcely registra „E“,
- e) chybne zobrazenej hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f).

podľa 59 ods. 6) katastrálneho zákona Opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) môže vykonať okresný úrad aj v inom katastrálnom konaní na základe zápisu geometrického plánu. Ods. 7) Účastníkom konania o oprave chyby podľa odseku 5 je vlastník alebo iná oprávnená osoba. Ods.8) O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

podľa 59b ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom

vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.Ods.2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods.3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

Na základe vyššie uvedených skutočností KO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku je proti tomuto rozhodnutiu možné podať odvolanie na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Pokiaľ o odvolaní nerozhodne správny orgán v zmysle § 57 správneho poriadku, rozhodne o ňom Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Augustín Gežo, 013 55 Štiavnik 262
Mária Gežová, Ondrej Gežo – verejná vyhláška neznámi vlastníci
Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Na vedomie

Cyril Gablík a manž. Jozefína , 013 55 Štiavnik 182

Telefón
+421/41/310 04 13
+421/41/281 75 30

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
miroslava.kruzliakova@minv.sk , č.dv 307

Internet
www.minv.sk

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii v znení neskorších predpisov.

Údaje pôvodného dokumentu v listinnej forme:

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej forme

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvokSlovný opis Slovný opis - iný Výskyt na strane Výskyt na liste Miesto umiestnenia na strane dokumentu **Bezpečnostný prvok**Slovný opis Slovný opis - iný Výskyt na strane Výskyt na liste Miesto umiestnenia na strane dokumentu **Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch****Údaje o zaručenej konverzii**Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Hodnota elektronického odtlačku novovzniknutého elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku **Zaručenú konverziu vykonal**IČO

Názov právnickej osoby

MV SR
Okresný úrad Bytča

Meno

Eva

Priezvisko

Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

radca