



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Pucov**, zastúpená starostom obce Ing. Metodom Sojčákom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Pucov**, zastúpená starostom obce Ing. Metodom Sojčákom, predložila dňa 03.09.2019 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DK-OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Pucov, ktorý bol vypracovaný v roku 2007–2009 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok. Zadanie pre Územný plán obce Pucov bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pucove č. 02/2007 zo dňa 20.05.2007. Závazná časť Územného plánu obce Pucov bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pucove č. 8/2009 zo dňa 30.12.2009.

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu hlavne rodinných domov v obci Pucov. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Pucov obstaráva Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Pucov, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce (sídelného útvaru) obce Pucov“ je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce

- vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvorenie podmienok pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách,
- spresnenie a doplnenie regulatívov na jednotlivých funkčných plochách
- regulovanie a koordinovanie investičných činností a záujmov a skvalitnenie životného prostredia,
- stanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce (sídelného útvaru) obce Pucov“ rieši:

8 zmien:

Zmeny Z1.1, Z1.2 – nachádzajú sa v regulovanom priestore OU.12

Zmeny Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7 - nachádzajú sa v regulovanom priestore RU.01

Zmena Z1.8 - nachádza sa v regulovanom priestore VU.02

a 18 doplnkov:

Doplnok D1.1 - nachádza sa v regulovanom priestore OU.02

Doplnky D1.2, D1.3 - nachádzajú sa v regulovanom priestore OU.04

Doplnok D1.4 - nachádza sa v regulovanom priestore OU.07

Doplnky D1.5, 1.6, 1.7 - nachádzajú sa v regulovanom priestore OU.08

Doplnok D1.8 - nachádza sa v regulovanom priestore OU.10

Doplnky D1.9, 1.10 - nachádzajú sa v regulovanom priestore OU.12

Doplnok D1.11 - nachádza sa v regulovanom priestore OU.17

Doplnky D1.12, 1.13, 1.14, 1.15 - nachádzajú sa v regulovanom priestore OU.19

Doplnok D1.16 - nachádza sa v regulovanom priestore OU.20

Doplnok D1.17 - nachádza sa v regulovanom priestore RU.01

Doplnok D1.18 - nachádza sa v regulovanom priestore RU.02

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN– VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č. 3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č. 8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny a koordinovanie záujmov územného rozvoja so záujmami ochrany prírody a krajiny. Požadované aktivity do územia včleňuje tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny, aby bola dosiahnutá ekologická rovnováha a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, a taktiež aby bol zabezpečený súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. s ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Úlohou „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce (sídelného útvaru) Pucov“ je vytvorenie predpokladov pre súlad činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít bude postupne konkretizovaná a podrobnejšie riešená v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa zabezpečia ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach. Schválenie predkladaného strategického dokumentu nepredpokladá negatívne dopady na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, nakoľko návrh ukladá rešpektovanie relevantných ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, noriem, či iných predpisov.

Kataster obce Pucov sa nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Katastrom obce preteká Pucovský potok – miestny biokoridor, ktorý preteká celým katastrom a ktorý je súčasťou ramsarskej lokality. Rieka Orava s prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako **Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky**. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítotočných jelšín s jelšou sivou a vysoko bylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácnych, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Rieka Orava je maloplošné chránené územie **Chránený areál rieka Orava**, vyhlásený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/97 z 12.8.1997 a platí tu 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom **SKUEV0243 Rieka Orava**.

V riešenom území sa nachádza prírodná pamiatka **Pucovské zlepence**, kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Pucovské zlepence patria k centrálnokarpatskému paleogénu budovaného súvrstviami paleogénnych hornín morského vývoja nasadajúcich na staršie tektonické jednotky Západných Karpát. Sedimenty centrálnokarpatského paleogénu tvoria od spodu mladocénne karbonátové zlepence, numilotové vápence a nad nimi hrubé eocénno-oligocénne flyšové turbidy. Zlepence vytvárajú morfológicky významné skalné útvary aj v blízkosti obce. Pozostávajú z rôzne veľkých valúnov do 230cm s priemernou veľkosťou 35cm.

Biocentrum regionálneho významu Pod Val'kovkou je tvorené súvislýmlesným bukovým porastom prirodzeného charakteru. Miestnym biocentrom bol navrhnutý priestor Jaseník, ktorý je tvorený zmiešanou štruktúrou lesa s rôznorodým druhovým zložením, so striedaním krovitých a trávnatých spoločentiev. Regionálnym biokoridorom terestrickým sú prírodné leso-lúčno-pasienkové priestory prepájajúce kataster s okolím najmä v smere sever – juh (Šoltýsky vrch, Val'kovka, Jaseník)

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Anna Gočová – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona.

Predmetný strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) – zmena strategického dokumentu podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ DK-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ DK-OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 05.09.2019 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu – Obci Pucov a dotknutým obciam.

Zároveň OÚ DK-OSŽP bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia> . „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1“ boli zverejnené na www.pucov.sk (samospráva).

V súlade s § 6 ods. 6 zákona v stanovenom termíne doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č. OÚ-DK-OCDPK-2019/007230/2 zo dňa 05.09.2019).

S predloženým novým návrhom strategickým dokumentom „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1“ **súhlasíme** za nasledujúcich podmienok:

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa cesty III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Pucov – Zmeny a doplnky č.1“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia – (list č. OÚ-DK-OKR-2019/007173-004 zo dňa 12.09.2019).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia k predmetnej dokumentácii **nemá** pripomienky a nepožaduje ďalej uvedený dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor – (list č. OÚ-DK-PLO-2019/007300 zo dňa 16.09.2019).

Okresný úrad Dolný Kubín, PLO po preskúmaní textovej a grafickej časti strategického dokumentu Územný plán obce Pucov, Zmeny a doplnky č.1“ dospel k záveru, že prípadnou realizáciou navrhovaného využitia územia stavebnými a inými zámermi nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Na lokality, ktoré sú navrhnuté v ochrannom pásme lesa sa vzťahuje ustanovenie § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov.

Okresný úrad, PLO neodporúča predložený strategický dokument „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č.1“ posudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania – (list č. OU-ZA-OVBP1-2019/038753/KRJ zo dňa 17.09.2019).

Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu ÚPD dodržiavať zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR.
2. upozorňuje:
 - a) že orgán územného plánovania (Obec Pucov) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona
 - b) na strane 2 v kap. B.4. Obsah nie sú názvy výkresov Grafickej časti totožné s predkladanou ÚPD v zmysle § 22 stavebného zákona, ktorá je v súčasnosti v prerokovaní. Zároveň chýba uvedenie jedného výkresu (komplexný výkres k.ú. obce v M 1:10000)
 - c) na strane 3 v kap. B.6. sú v závere uvedené nesprávne predpokladané termíny preskúmania a schválenia predmetnej ÚPD (01/2019 a 02/2019)

OU-ZA-OVBP1 Žilina berie na vedomie, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Pucov – Zmeny a doplnky č.1“ bude posudzovaný v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Obvodný banský úrad Banská Bystrica – (list č.1311-2097/2019 zo dňa 17.09.2019).

OBÚ v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Územný plán obce Pucov – Zmeny a doplnky č. 1“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, Inštitút dopravnej politiky (list č.26471/2019/IDP/7214 zo dňa 17.09.2019).

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Pucov ZaD č.1 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou

hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

Oznámenie o strategickom dokumente Z a D č. 2 ÚPN-O Pucov berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

7. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – (list č.3835/2019-5.3, 48178/2019 zo dňa 17.09.2019)

1. V katastrálnom území obce Pucov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené v priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26-32 Dolný Kubín), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Obec Medzibrodie nad Oravou – (list zo dňa 19.09.2019).

Obec Medzibrodie nad Oravou v zastúpení Mgr. Michalom Janotom, starostom obce, nemá pripomienky k strategickému dokumentu: Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Pucov.

9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd (list č. OU-DK-OSZP-2019/007357 zo dňa 20.09.2019).

1. Pri návrhu napojenia na siete technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.
3. Dodržať platné legislatívne predpisy v oblasti vodného hospodárstva.
4. Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne – (list č. A/2019/0687-HŽP zo dňa 23.09.2019).

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania k Oznameniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č.1“ obstarávateľa Obec Pucov, Obecný úrad, 026 01 Pucov 214, IČO: 00314820. Oznamenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č.1“ bolo posudzované v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia podľa osobitných predpisov, dodržať ochranné pásma v zmysle platného zákona o pohrebníctve.

RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne nevyžaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

11. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DK-OSZP-2019/007357 zo dňa 20.09.2019).

V prípade zvýšenej produkcie odpadov v súvislosti s rozvojom obce je potrebné zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov.

Po uplynutí zákonom stanoveného termínu, no do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - (list č. OU-ZA-OCDPK-2019/038729/2/POL zo dňa 26.09.2019).

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preskúmaní dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pucov“ nemá pripomienky k predloženému dokumentu.

Územím, ktoré rieši tento územný plán, prechádza pozemná komunikácia III/2250. Cestným správnym orgánom pre uvedenú pozemnú komunikáciu je Okresný úrad Dolný Kubín, odbor dopravy a pozemných komunikácií.

2. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – (list č. OU-ZA-OOP6-2019/041205-2/KOZ zo dňa 03.10.2019).

OÚ Žilina, OOP, PR nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2019/038895-2/KOZ zo dňa 18.09.2019, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.

Keďže sa v ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, OÚ Žilina, OOP, PR následne posúdi návrh v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

Ostatné oslovené dotknuté orgány štátnej správy: Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia ochrany prírody a krajiny; Žilinský samosprávny kraj Žilina, odbor dopravy a regionálneho rozvoja; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne; Dopravný úrad Bratislava; dotknuté obce: Mesto Dolný Kubín, Obec Pribiš, Obec Pokryváč, Obec Bziny; Obec Malatiná; obstarávateľ a zároveň dotknutá obec: Obec Pucov sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadřili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu boli vykonávané počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu po dohode na Obecnom úrade Pucov, alebo u spracovateľa Ing. arch. Anny Gočovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Na konzultáciách neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z á v e r :

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán obce Pucov - Zmeny a doplnky č. 1“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úroveň spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania :

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa cesty III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Pucov – Zmeny a doplnky č.1“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania:

- požaduje v celom procese obstarávania návrhu ÚPD dodržiavať zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR.
upozorňuje:
- že orgán územného plánovania (Obec Pucov) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona
- na strane 2 v kap. B.4. Obsah nie sú názvy výkresov Grafickej časti totožné s predkladanou ÚPD v zmysle § 22 stavebného zákona, ktorá je v súčasnosti v prerokovaní. Zároveň chýba uvedenie jedného výkresu (komplexný výkres k.ú. obce v M 1:10000)
- na strane 3 v kap. B.6. sú v závere uvedené nesprávne predpokladané termíny preskúmania a schválenia predmetnej ÚPD (01/2019 a 02/2019)

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy:

- v katastrálnom území obce Pucov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené v priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.
- orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26-32 Dolný Kubín),
- predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava:

- predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd

- pri návrhu napojenia na siete technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- z hľadiska zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.
- dodržať platné legislatívne predpisy v oblasti vodného hospodárstva.

Upozornenie :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie :

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Anton Vraňák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Pucov, Obecný úrad 214, 026 01 Dolný Kubín
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
17. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
20. Obec Medzibrodie nad Oravou, Obecný úrad 122, 026 01 Dolný Kubín
21. Obec Pribiš, Obecný úrad 141, 027 41 Oravský Podzámok
22. Obec Pokryváč, Obecný úrad 59, 026 01 Dolný Kubín
23. Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Dolný Kubín
24. Obec Malatiná, Obecný úrad 148, 026 01 Dolný Kubín