

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2017/003273- pov. JPU

V Dolnom Kubíne dňa 31.08.2017



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Horná Lehota, podanej dňa 21.04.2017 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horná Lehota lokalita „Pod Stráň“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

2. podľa § 8 ods. 1 zákona písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Horná Lehota a to:

- **E KN č. :** 536, 537/1,2, 538/1,2, 539/1,2, 540, 541/1,2, 542/1,2, 543/1,2, 544/1,2,3, 545/1,2, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553/1,2, 554/1,2, 555/1,2, 556/1,2, 557, 558/1,2, 559, 560/1,2, 561/1,2, 562, 563, 564/1,2,3, 565/1,2, 566/1,2, 567/1,2,3, 568/1,2,3,4,201,301, 569/1,2,101, 570/1,2,101, 571/1,2,101, 572/1,2, 573/1,2, 573/101, 574/1,2, 575/1,2, 576/1,2,101, 577/1,2, časť parcely č. 577/101, 578/1,2, časť parc. č. 578/101, 578/201, 579/1,2, 580/1,2, 581/1,2, 582/1,2, 583/1, 584/1, 585/1, 586/1,2, 587, 588/1,2,3, 589/1,2, 590/1,2, 591/1,3, 592, časť parcely č. 593/1, 593/2, časť parcely č. 594/1, 594/2, časť parcely č. 595/1, 595/2, časť parcely č. 596/1, 596/2,3, časť parcel č. 597/1,3, 597/2,4, 2043, ktoré sú identifikované na parcely C KN : 540/1 540/2, 540/3, 540/5, 540/7, 572/2, 599/1 a 2043.

- **C KN č. :** 535, 540/95, 540/96, 540/105, 540/106, 540/107

v k. ú. Horná Lehota a ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1 : 1400, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1, písm. c zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor a Obec Horná Lehota verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

4. podľa § 8 ods. 1, písm f) zákona o pozemkových úpravách

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 1.1. prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu
 - 1.2. účelové mapovanie polohopisu
 - 1.3. účelové mapovanie výškopisu
 - 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov
 - 1.5. register pôvodného stavu
 - 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania
2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov
 - 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
 - 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
 - 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov
 - 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu
 - 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
 - 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

5. podľa § 8 ods. 4 a § 9 zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

úvodné podklady, ktoré netreba vyhotovovať:

- Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko merania pre projekt sa budú vykonávať v prostredí aktívnych geodetických základov s využitím GNSS
- Aktualizácia BPEJ, nakoľko podstatnú časť obvodu projektu tvorí rovinná orná pôda s kódom BPEJ 0806002
- MÚSES, nakoľko pozemkovými úpravami sa nemení doterajší účel využívania pozemkov

6. podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu

7. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.04.2017 bola Okresnému úradu Dolný Kubín, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-PLO“) doručená žiadosť Obce Horná Lehota na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 písm. b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO verejnou vyhláškou dňa 10.07.2017 pod č. OU-DK-PLO-2017/003273-zač.PÚ nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Horná Lehota. .

Cieľom JPÚ je usporiadať vlastníctvo a užívanie pozemkov v celej lokalite z dôvodu zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch, ku ktorým došlo v obvode JPÚ, z dôvodu požiadaviek vlastníkov na ďalšie zmeny vo vlastníctve a užívaní a z dôvodu potreby koordinácie činností spojených s vlastníctvom a s užívaním pozemkov v celej lokalite.

Tvar a rozmery doterajších pozemkov v mnohých prípadoch obmedzujú vlastníkov v ich používaní. Výrazné obmedzenie spôsobuje aj skutočnosť, že jednotlivé pozemky nie sú sprístupnené pozemkami komunikácií a nie je vyriešená ani nadväznosť sprístupnenia na prilahlý intravilán obce.

Z dôvodu obhospodarovania pozemkov v lokalite dvoma rôznymi poľnohospodárskymi subjektami dochádza v lokalite aj ku zmenám užívачích a nájomných vzťahov s vlastníkami. Niektorí vlastníci majú záujem užívať svoje pozemky aj samostatne.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Horná Lehota, Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom a užívateľmi pozemkov Agrodružstvom Lehota a Podielníckym družstvom Horná Lehota. Na jednotlivých rokovaníach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, navrhovaný obvod pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav a tiež predpokladaný postup konania. OÚ-PLO zriadil prípravný výbor na účely prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Lehota na určenie obvodu pozemkových úprav, zisťovanie záujmu vlastníkov a vypracovanie stanov združenia účastníkov

OÚ-PLO prerokoval s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav, kde bolo zistené, že nie je potrebná revízia údajov.

OÚ-PLO v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav a to: Slovenský plynárenský priemysel, distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. a Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili súhlas s vykonaním jednoduchých PÚ v k.ú. Horná Lehota. Z celkovej výmery obvodu jednoduchých pozemkových úprav 6 9915 m² vyjadrili svojim podpisom na anketových lístkoch súhlas účastníci konania vlastníci výmeru 57469 m², čo predstavuje 82%.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Hornej Lehote určuje termín 30 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO vyzýva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka pozemkov, ktorých vlastní nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín, na internetovej stránke Okrasného úradu Dolný Kubín a súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Horná Lehota, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Tibor Badín
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Obec Horná Lehota
2. SPF, regionálny odbor Dolný Kubín
3. Agrodružstvo Lehota, s.r.o., Oravský Podzámok č. 148
4. Podielnícke družstvo Horná Lehota.
5. Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor
6. Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota
7. Ing. Tibor Preťo, GEODET, Obrancov mieru 177/12, 02601 Dolný Kubín