

# OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

## pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 1. 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2020/000407-schv. vyk.

v Dolnom Kubíne dňa 14.07.2020



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) s c h v a ľ u j e vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“, schváleného rozhodnutím pod č. OPÚ-2020/000407-schv.PPÚ, zo dňa 26.03.2020, vypracovaného v zmysle § 2, ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch, ku ktorým došlo v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Ing. Tibor Preťo GOEDET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín.**

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 30216621-120/2020 zo dňa 30.06.2020 úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 13.07.2020 pod č. G2-5/2020.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím pod č. OPÚ-2020/000407-schv.PPÚ, zo dňa 26.03.2020 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

### **II. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách**

**a) zanikajú iné vecné práva a to ťarchy k pôvodným pozemkom:** par. č. C-KN 535, výmera 5571 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. C-KN 540/95, výmera 703 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 540/96, výmera 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, par. č. C-KN 540/105, výmera 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 540/106, výmera 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 540/153, výmera 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 540/154, výmera 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 540/155, výmera 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 540/156, výmera 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 540/157, výmera 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 540/158, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN

540/159, výmera 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 540/160, výmera 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. E-KN 567/3, výmera 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

**b) vznikajú iné vecné práva** a to ťarchy k novým pozemkom: par. č. C-KN 2200, výmera 5802 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. C-KN 2245, výmera 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 2246, výmera 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 2247, výmera 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 2248, výmera 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 2253, výmera 703 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 2254, výmera 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 2255, výmera 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 2256 výmera 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, par. č. C-KN 2257, výmera 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 2258, výmera 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 2259, výmera 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 2260, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

**III. Podľa § 11 ods. 14** zákona o pozemkových úpravách sa zrušuje **podielové spoluvlastníctvo** k pôvodným pozemkom a zriaďuje sa **podielové spoluvlastníctvo** k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav.

**IV. Podľa § 11 ods. 19** zákona o pozemkových úpravách, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne **Obec Horná Lehota, IČO 00 314 498, Horná Lehota č. 210, PSČ 027 41 Oravský Podzámok**

<b>Par.č. C-KN</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>spoločné zariadenie a opatrenie</b>
2325	ostatné plochy	4096	komunikačné zariadenie
2326	ostatné plochy	65	komunikačné zariadenie
2327	ostatné plochy	218	komunikačné zariadenie
2328	ostatné plochy	3	ekostabilizačné zariadenie
2329	ostatné plochy	937	ekostabilizačné zariadenie
2330	ostatné plochy	1070	ekostabilizačné zariadenie
2331	ostatné plochy	107	ekostabilizačné zariadenie
2332	ostatné plochy	49	ekostabilizačné zariadenie
2333	ostatné plochy	626	ekostabilizačné zariadenie
2334	ostatné plochy	628	ekostabilizačné zariadenie
2335	ostatné plochy	1313	komunikačné zariadenie
2336	ostatné plochy	145	komunikačné zariadenie
2337	ostatné plochy	14	komunikačné zariadenie
2338	ostatné plochy	77	ekostabilizačné zariadenie
2339	ostatné plochy	7	ekostabilizačné zariadenie
2340	ostatné plochy	118	komunikačné zariadenie
2341	ostatné plochy	62	ekostabilizačné zariadenie
2342	ostatné plochy	81	komunikačné zariadenie
2343	ostatné plochy	609	komunikačné zariadenie
2344	ostatné plochy	21	komunikačné zariadenie

**V. Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia**, tak ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.**

**VI. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

## **Odôvodnenie**

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-DK-PLO“) rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2017/003273-pov.JPÚ zo dňa 31.08.2017, právoplatným dňa 14.11.2017 povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8 a § 8b zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. b) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v k. ú. Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“ (ďalej len „JPÚ“) tak, ako sú uvedené v predmetnom rozhodnutí.

Po schválení úvodných podkladov v zmysle § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. OÚ-DK-PLO-2018/000222-RPS-schv. dňa 10.07.2018 a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, rozhodnutím č. OU-DK-PLO-2018/000222-VZFU-schv. zo dňa 16.11.2018 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov OU-DK-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ.

Projekt JPÚ bol doručený Združeniu účastníkov dňa 07.10.2019 a zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín, na internetovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a v obci Horná Lehota spôsobom v mieste obvyklým a to po dobu 30 dní od 04.10.2019 do 05.11.2019. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Projekt JPÚ bol schválený rozhodnutím pod č. OPÚ-2020/000407-schv.PPÚ, zo dňa 26.03.2020, ktorý nadobudol právoplatnosť 04.05.2020.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu boli v súlade.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení projektu JPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách OU-DK-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OÚ-DK-PLO-2020/000407-nar.vyk.PPÚ zo dňa 11.05.2020 vykonanie projektu JPÚ. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané. Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol ku dňu 16.06.2020 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor pozastavil od 29.05.2020 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označený číslom 30216621-120/2020 úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 13.07.2020 pod č. G2-5/2020. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ zanikajú pôvodné vlastnícke práva (*prípadne ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (*prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách na účel pozemkových úprav, rozhodnutím správneho orgánu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

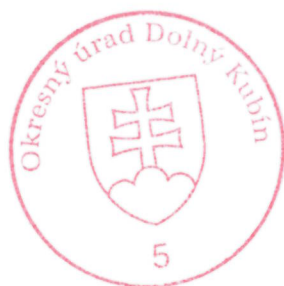
Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

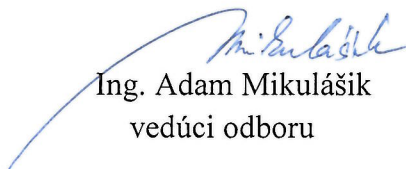
## **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Horná Lehota. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
Ing. Adam Mikulášik  
vedúci odboru

#### Doručí sa

1. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
2. Obec Horná Lehota č. 210, 027 41 Oravský Podzámok – 2x (1 x na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
4. Ing. Tibor Preťo GOEDET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín.
5. Agrodružstvo Lehota, s.r.o , Oravský Podzámok č. 148
6. Podielnícke družstvo Horná Lehota.
7. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody1, 02601 Dolný Kubín, ŽP
8. Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, Radlinského 12, 02601 Dolný Kubín (po právoplatnosti)