

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2018/000222-RPS-schv.

V Dolnom Kubíne dňa 20.06.2018

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „register JPÚ“) v kat. území Horná Lehota obce Horná Lehota, okres Dolný Kubín, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia, povolených rozhodnutím OU-DK-PLO-2017/003273-pov. JPU zo dňa 31.08.2017, právoplatným dňa 14.11.2017 z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.04.2017 bola Okresnému úradu Dolný Kubín, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-PLO“) doručená žiadosť Obce Horná Lehota na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-DK-PLO-2017/003273-zač.PÚ zo dňa 10.07.2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Horná Lehota lokalita „Pod Stráň“, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Cieľom JPÚ je usporiadať vlastníctvo a užívanie pozemkov v celej lokalite z dôvodu zmien vo vlastníckych a užívacích pomeroch, ku ktorým došlo v obvode JPÚ, z dôvodu požiadaviek vlastníkov na ďalšie zmeny vo vlastníctve a užívaní a z dôvodu potreby koordinácie činností spojených s vlastníctvom a s užívaním pozemkov v celej lokalite.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Horná Lehota, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom a užívateľmi pozemkov Agrodružstvom Lehota a Podielníckym družstvom Horná Lehota. Na jednotlivých rokovaníach správny orgán prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, navrhovaný



obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-PLO obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav a to: Slovenský plynárenský priemysel, distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. a Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce. Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“ prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím číslo OU-DK-PLO-2017/003273-pov. JPU zo dňa 31.08.2017, právoplatným dňa 14.11.2017 povolil podľa § 8 a §8b zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“ tak, ako sú uvedené v predmetnom rozhodnutí.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a Okresným úradom Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahov k nim,
- aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek,
- údaje poskytnuté okresnými súdmi a Registrom obyvateľstva Slovenskej republiky.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahov ku dňu 19.03.2018.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou v obci Horná Lehota od 10.04.2018 do 10.05.2018 a na úradnej tabuli OÚ-PLO od 10.04.2018 do 11.05.2018. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS nebola podaná námietka.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

