

● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dolný Kubín
	OU-DK-PLO-2022/008676-002	Ing. Beáta Kormančíková/ 4313	20. 12. 2022

Vec

Nariadenie prípravného konania o začatí pozemkových úprav - oznámenie

## OZNÁMENIE O NARIADENÍ KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DK-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 7 ods. 3 zákona

n a r i a ě u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Vyšný Kubín, lokalita Dúbrava z dôvodu uvedeného v § 2 odst.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania.

Dňa 21.11.2022 bola doručená žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC s. r. o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 01501 Rajec o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vyšný Kubín, lokalita „, Dúbrava.“ Budúce využitie pozemkov predmetnej lokality Obytno – rekreačný komplex Vyšný Kubín – Dúbrava je určené na výstavbu rodinných a rekreačných domov, komunikácií a inžinierskych sietí. Uvedené využitie je v súlade s platným územným plánom Obce Vyšný Kubín a bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne č. 03/07/2015 dňa 01.10.2015.

Cieľom projektu je racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva tak, aby bol zabezpečený prístup k danej lokalite.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) tvoria parcely v k. ú. Vyšný Kubín

Parcely registra CN č. : 465/55, 465/56, 465/57, 465/58, 465/59, 465/60, 465/67, 476/1, 564/7, 564/8, 564/9, 569/127, 569/128, 569/143, 569/170, 569/175, 569/178, 569/181, 569/199, 569/200, 569/202, 569/203, 569/204, 569/210, 569/214, 569/215, 569/218, 569/220, 569/221, 569/222, 569/265, 859/20, 859/21.

Parcely registra EKN č. : 367, 368, 369/1, 370/6, 371/7, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 408, 414, 418, 419/1, 424/2, 424/3, 2320/2, 2320/3, 2351/1, 2399/1, 2400/, 7400/1

Hranice obvodu pozemkových úprav sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Účastníkmi PÚ sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich PÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť PÚ dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa PÚ vykonávajú, Obec Vyšný Kubín a Slovenský pozemkový fond.

Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o PÚ a ktorý sa nachádza v obvode projektu PÚ. Pre určenie druhu pozemku platí stav vedený v katastri nehnuteľností ku dňu povolenia PÚ (§ 8 zákona), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode PÚ.

Výmera obvodu navrhovaného projektu je 27642,97 m<sup>2</sup>. Súhlas s vykonaním pozemkových úprav je deklarovaný konateľom spoločnosti Ing. Milošom Brončekom, ako žiadateľ spoločnosť v navrhovanom obvode vlastní výmeru 21671,15 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 78,40 % z výmery obvodu projektu.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ a zároveň určenia hraníc obvodu PÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ rozhodne podľa § 8, odst.1 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Vyšný Kubín.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v Obci Vyšný Kubín na verejne prístupnom mieste a na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### Príloha

Návrh obvodu PÚ - mapka

Ing. Štefan Bruník  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DK-PLO-2022/008676-002

Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín 1  
ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1



**OU-DK-PL0-2022/008676-0028754/2022-P001**

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie prípravného konania o začatí pozemkových úprav - oznámenie]  
Identifikátor: OU-DK-PLO-2022/008676-0028754/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Štefan Bruník  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 20.12.2022 12:46:22  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.12.2022 12:46:37  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-DK-PLO-2022/008676-0028754/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Štefan Bruník  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 20.12.2022 12:46:22  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.12.2022 12:46:37  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-DK-PLO-2022/008676-0028754/2022-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Beáta Kormančíková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka  
Označenie orgánu: Okresný úrad Dolný Kubín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 20.12.2022  
Podpis a pečiatka: