

# OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor  
Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo: OU-KD-PLO- 2020/002837

v Dolnom Kubíne: 15.09.2020

## POZEMKOVÉ ÚPRAVY - INFORMÁCIA

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného fondu je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Úlohou pozemkových úprav je:

- prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkovej držby evidovanej na veľkom počte listov vlastníctva
- znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov,
- znížiť počet listov vlastníctva pre jedného vlastníka
- zredukovať veľký počet spoluvlastníckych podielov k jednej parcele
- odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- vytvoriť podmienky pre trh s pôdou
- vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektívizačných foriem hospodárenia na pôde,
- sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom.

Ako sa postupuje pri pozemkových úpravách?

- pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty, ktoré vyhotovujú oprávnené geodetické spoločnosti,
- pri pozemkových úpravách sa výrazne mení podoba katastrálneho operátu (katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia...),
- pozemkovými úpravami sa usporiadajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom,
- pozemkovými úpravami sa zlučujú, rozdeľujú alebo sa vyrovnávajú hranice pôvodných parciel t. j. parciel určeného operátu, v katastri nehnuteľností zapísané ako parcely registra E, v súlade s požiadavkami vlastníka, podmienkami životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie v registri C-KN (právny stav) so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne.

Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sa určujú na základe rozdeľovacieho plánu naopak vznikajú.

Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú.

Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sa určujú na základe rozdeľovacieho plánu naopak vznikajú.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
DOLNÝ KUBÍN

Telefón

+421/3124313

E-mail

lucia.kubasova@minv.sk

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho zvoleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu pozemkových úprav so zhotoviteľom a správnym orgánom.

Správnym orgánom pre vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zázrivá je Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor.

Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych a užívacích pomerov vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách, náklady na vykonanie pozemkových úprav hradí štát.

Čo tvorí obvod pozemkových úprav?

Obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Zázrivá tvoria pozemky v extraviláne obce a intraviláne obce vo všetkých dolinách. Sú to ohraničené plochy zastavaného územia, ktoré sú roztrúsené v dolinách katastrálneho územia Zázrivá. Sú na nich postavené chalupy, drevenice ale aj samostatne stojace rodinné domy. Z intravilánu ústredia obce, ktorý je rozsiahlejší, sa do obvodu PÚ zahŕňajú len pozemky vo vlastníctve Urbáru pozemkové spoločenstvo Zázrivá.

Z obvodu pozemkových úprav sa vynímajú:

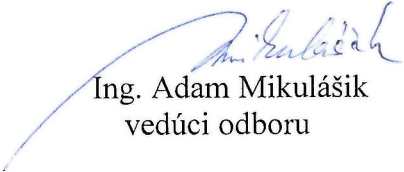
- pozemky v zastavanom území v centrálnej časti ústredia obce,
- pozemky v extraviláne, ktoré sú vo vlastníctve pozemkových spoločenstiev a to: Pozemkové spoločenstvo Vasil'ov, Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo obce Dolná Lehota, Pozemkové pasienkové spoločenstvo obce Bziny, Pozemkové spoločenstvo obce Medzibrodie nad Oravou, Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Oravská Poruba, PUPOV - pozemkové spoločenstvo v Zázrivej, Pozemkové spoločenstvo urbarialistov obce Valaská Dubová.

Kto je účastníkom pozemkových úprav?

- účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, Obec, vyšší územný celok, štátna organizácia lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá (urbáre, komposesoráty a pod.),
- účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav a výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách. Zhromaždenie bude nadpolovičnou väčšinou rozhodovať o všetkých dôležitých krokoch pri vykonaní pozemkových úprav.

Táto informácia o pozemkových úpravách sa zverejní na webovej stránke správneho orgánu a obce.

Okresný úrad Dolný Kubín  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 1  
026 01 Dolný Kubín

  
Ing. Adam Mikulášik  
vedúci odboru