

Okresný úrad Dunajská Streda

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V-1485/24-01
V Dunajskej Strede, dňa 12.04.2024

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

1. Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň
2. Alexander Sevský, Wiesengasse 3, AT-2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko

ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5, § 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu na vklad č. V-1485/24 vydáva toto

rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V-1485/24 podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor bol dňa 14.03.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania V-1485/24 jeho prílohou bola **kúpna zmluva** uzatvorená v **Orechovej Potôni**, dňa 29.02.2024 medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve **predávajúceho** v katastrálnom území **Orechová Potôň** vedenej na LV č. 975.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil, že:

- V súlade s § 24 ods. 1 písm. g) zákona č. 162/1995 Z.z. do návrhu na vklad je potrebné doplniť číslo úradného overenia geometrického plánu – 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.
- V súlade s § 24 ods. 1 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. do návrhu na vklad je potrebné doplniť doterajší stav podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-973/2022, t.j. súbor evidovania pozemku ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, parcelné číslo, druh a výmeru pôvodného pozemku, z ktorého bol vytvorený nový pozemok CKN parc. č. 230/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m² v kat. území Orechová Potôň - 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.
- V článku II. ods. 2 kúpnej zmluvy je nesprávne uvedené číslo úradného overenia geometrického plánu, na základe ktorého bola vytvorená nová parcela CKN parc. č. 230/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m² v kat. území Orechová Potôň (správne G1-973/2022) – je potrebné opraviť 2x dodatkom č. 1 k zmluve.
- V súlade s § 24 ods. 1 písm. h) zákona č. 162/1995 Z.z. do návrhu na vklad je potrebné doplniť údaj o mieste a dátume zverejnenia dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve – 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.
- Do výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 47/2023-OZ zo dňa 31.10.2023 je potrebné doplniť číslo úradného overenia geometrického plánu, na základe ktorého bol vytvorený nový pozemok CKN parc. č. 230/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m² z parcely CKN parc. č. 230/1 v kat. území Orechová Potôň.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zamietne** alebo **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa zasiela:

Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň
Alexander Sevský, Wiesengasse 3, AT-2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko –
doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona



Mgr. Nikoleta Nagyová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva