

Okresný úrad Dunajská Streda

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V-1926/25-01
V Dunajskej Strede, dňa 03.04.2025

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

1. AGM INVEST s.r.o., Kostolné Kračany 35, 930 03 Kostolné Kračany
2. Ing. Peter Agner, Grösslingova 2471/63, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
3. Ing. Ján Chaloupka, Chodská 1206, 252 30 Řevnice, Praha – Západ, ČR
4. Ing. František Lopatník, Študentská 273/5, 040 01 Košice – Sever
5. Zdeněk Chaloupka, Budovcova 211/3, 339 01 Klatovy, ČR
6. Ing. Tomáš Ostatník, Bárdošova 12007/45, 831 01 Bratislava

ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5, § 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu na vklad č. V-1926/25 vydáva toto

r o z h o d n u t i e o p r e r u š e n í k o n a n i a

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V-1926/25 podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor bol dňa 31.03.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania V-1926/25 jeho prílohou bola **kúpna zmluva** uzatvorená v **Kostolných Kračanoch** dňa 13.02.2025 medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve **predávajúceho** v katastrálnom území **Amadeho Kračany** vedenej na LV č. 1008.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil, že:

- V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3000m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5000m², ak ide o lesný pozemok. Podľa § 24 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. tie isté podmienky platia aj vtedy, ak na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve majú k jestvujúcim poľnohospodárskym alebo lesným pozemkom nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce vzniknúť spoluvlastnícke podiely. Podľa § 23 sa nepostupuje, ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby (§ 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.).
Na základe uvedeného je potrebné doložiť územnoplánovaciú informáciu obce Kostolné Kračany v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z., že pozemok EKN parc. č. 334/1 orná pôda a výmere 8934m² v kat. území Amadeho Kračany je zahrnutý do schváleného územného plánu obce a je určený na účely výstavby.
- Je potrebné vydokladovať nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. zmluvy alebo je potrebné zo zmluvy vypustiť – dodatkom č. 1 k zmluve.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zamietne** alebo **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa zasiela:

CLC advokátska kancelária s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava

Ing. Peter Agner, Grösslingova 2471/63, 811 09 Bratislava – Staré Mesto

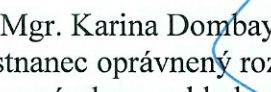
Ing. Ján Chaloupka, Chodská 1206, 252 30 Řevnice, Praha – Západ, ČR – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

Ing. František Lopatník, Študentská 273/5, 040 01 Košice – Sever

Zdeněk Chaloupka, Budovcova 211/3, 339 01 Klatovy, ČR – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

Ing. Tomáš Ostatník, Bárdošova 12007/45, 831 01 Bratislava




Mgr. Karina Dombayová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Telefón
031/2819044

stránkové hodiny: streda 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 14³⁰ hod., ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

e-mail 
karina.dombayova@mimv.sk

IČO
00151866