



Okresný úrad Dunajská Streda

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V-8319/15-04
V Dunajskej Strede, dňa 04.03.2025

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

1. Aurel Bartal, Kl'učiarove Kračany 22, 930 03 Kráľovičove Kračany
2. Ján Neilinger, Veľká Lúč 79, 930 03 Lúč na Ostrove

ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5, § 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o návrhu na vklad č. V-8319/15 vydáva toto

rozhodnutie o prerušení konania

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V-8319/15 podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor bol dňa 22.12.2015 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania V-8319/15 a jeho prílohou bola **darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**, uzatvorená v Dunajskej Strede, dňa 17.12.2015 medzi vyššie uvedenými účastníkmi konania, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve **darcu**, v katastrálnom území **Kl'učiarove Kračany**, vedenej na LV č. 147, 580, 628, 629, 630 v katastrálnom území **Etreho Kračany**, vedenej na LV č. 547, 566.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil, že:

- Úmrtím darcu zanikol právny vzťah zo zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorému malo zodpovedať jeho právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiacemu na strane oprávneného in personam k nehnuteľnostiam v kat. území Kľučiarove Kračany na LV č. 147, preto časť zmluvy dotýkajúcej sa vecného bremena je potrebné vypustiť zo zmluvy a z návrhu na vklad – 2x dodatkom č. 1 k zmluve a 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.
- Nesprávne uvedená veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu k nehnuteľnostiam na LV č. 580 v kat. území Kľučiarove Kračany, má byť: 23/264+23/264+1/22+1/24+105/2376, t.j. spolu 726/2376 – opraviť 2x dodatkom č. 1 k zmluve a 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.
- Návrh na vklad neobsahuje označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona – doplniť 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.

Dedičia sú v prípade smrti darcu prejavmi jeho vôle viazané a vstupujú do jeho práv a povinností formou dodatku k pôvodnej zmluve resp. formou dodatku k návrhu na vklad, preto dodatok č. 1 k zmluve a dodatok č. 1 k návrhu na vklad musia byť podpísaní všetkými nástupcami zomrelého účastníka, pričom podpisy prevodcov na dodatku č. 1 k zmluve musia byť úradne osvedčené podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zamietne** alebo **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa zasiela:

po neb. Aurel Bartal, v zmysle potvrdenia o okruhu dedičov:

- Eva Csémiová, Veľká Lúč 89, 930 03 Lúč na Ostrove
 - Gabriela Tóthová, Ohrady 184, 930 12 *
 - Mária Pálffyová, Boriny 1384/43, 929 01 Dunajská Streda
 - Ján Neilinger, Veľká Lúč 79, 930 03 Lúč na Ostrove
- Ján Neilinger, Veľká Lúč 79, 930 03 Lúč na Ostrove

* po neb. Gabriela Tóthová, v zmysle právoplatného uznesenia č. 10D/153/2023 Dnot 152/2023:

- Gabriella Németh, Gévay-Wolff Lajos utca 63, 9146 Rábapordány, MR – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
- Jozef Tóth, Nám. Priateľstva 2172/28, 929 01 Dunajská Streda
- Margita Zsemlyeová, Višňová ulica 417/1, 930 12 Ohrady



Bc. Andrea Szúcsová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Telefón
031/2819045

e-mail
andrea.szucsova@minv.sk

IČO
00151866

stránkové hodiny: streda 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 14³⁰ hod., ostatné dni len po telefonickom dohovore.
Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda