

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovanie informácií
Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Oznámenie

podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov

V Dunajskej Strede dňa 01.04.2025
Vybavuje: Bc. Perla Makkerová

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor doručuje týmto oznámením svoje Rozhodnutie X-103/2024 zo dňa 01.04.2025, nakoľko účastník konania

Ferdinand Majoros, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou, ČR

nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky.

Rozhodnutie X-103/2024 zo dňa 01.04.2025 bude na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor vyvesené po dobu 15 dní. Rozhodnutie sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Dunajská Streda
katastrálny odbor
Agátová 7
929 01 Dunajská Streda
-12-

Mgr. Silvia Ráczová
Vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Dunajská Streda

Oznámenie bolo vyvesené dňa 1. 4. 2025

Oznámenie bolo zvesené dňa
(dátum, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón
+421/031 281 90 36

Fax

E-mail

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

katastrálny odbor
Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda



ROZHODNUTIE

Číslo: X-103/2024

V Dunajskej Strede, dňa 01.04.2025

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva z vlastného podnetu toto

Rozhodnutie

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v katastrálnom území (ďalej len „kat. úz.“) Heďbeneéte:

1. Na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 824, na ktorom je vedená parc. registra „E“ č. 398/1, 398/2 a 427/1:

- v časti B-LV pod poradovým číslom 8, vlastníčke - Edite Děkányovej, nar. 21.09.1957 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“
- v časti B-LV pod poradovým číslom 9, vlastníčke - Gabriely Patasiovej, nar. 12.10.1960 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“
- v časti B-LV pod poradovým číslom 10, vlastníčkovi - Ferdinandovi Majorosovi, nar.24.10.1947 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 11, vlastníkovi Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 **opraví** poznámku z „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať-6/04.“ **na** „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-3887/98 Osvedčenie o dedičstve D 4224/92 Dnot 551/95-č.z. 21/98). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 14, vlastníčke – Alžbete Majerovej, nar. 31.08.1953 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

2. Na LV č. 825, na ktorom je vedená parc. registra „E“ č. 266:

- v časti B-LV pod poradovým číslom 44, vlastníčke - Edite Děkányovej, nar. 21.09.1957 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 45, vlastníčke - Gabriely Patasiovej, nar. 12.10.1960 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 46, vlastníkovi - Ferdinandovi Majorosovi, nar. 24.10.1947 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 50, vlastníkovi Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-3887/98 Osvedčenie o dedičstve D 4224/92 Dnot 551/95-č.z. 21/98). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 67, vlastníčke – Alžbete Majerovej, nar. 31.08.1953 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti C-LV: Iný údaj v nultom poradí **zruší** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

3. Na LV č. 946, na ktorom je vedená parc. registra „E“ č. 175, 428/1:

- v časti B-LV pod poradovým číslom 2, vlastníčke - Edite Dékányovej, nar. 21.09.1957 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 3, vlastníčke - Gabriely Patasiovej, nar. 12.10.1960 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 4, vlastníkovi - Ferdinandovi Majorosovi, nar.24.10.1947 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 5, vlastníkovi - Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 517335345 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-3887/98 Osvedčenie o dedičstve D 4224/92 Dnot 551/95-č.z. 21/98). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti B-LV pod poradovým číslom 6, vlastníčke – Alžbete Majerovej, nar. 31.08.1953 **vyznačí** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená. (viď. Z-2039/03 Zápis vlastníctva -č.z. 6/04). Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

- v časti C-LV: Iný údaj v nultom poradí **zruší** poznámku „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.“

Odôvodnenie

V zmysle § 59 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.“

V zmysle § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.“

V zmysle § 42 ods. 6 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Zápisu do katastra nebráni rozpor údajov v zmluve, verejnej listine alebo inej listine s údajmi referenčného registra. Ak nie je pochybnosť o totožnosti osoby, ktorej údaje sa majú zapísať do katastra, okresný úrad zapíše do katastra údaje podľa referenčného registra.“

Dňa 02.01.2025 začal Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatí konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania nemali námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe prešetrenia bolo zistené, že poznámka, hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam k parc. registra „E“ č. 398/1, 398/2, 427/1, 428/1, 175 a 266 na LV č. 824, 825 a 946 v kat. úz. Heďbeneéte sú nesprávne vedené.

V roku 1981 bolo na Stredisko geodézie v Dunajskej Strede (právny predchodca Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor) doručené podanie Okresného národného výboru Dunajská Streda, odbor finančný číslo: fin.4/PP50/1981-V zo dňa 13.8.10981 ako aj Prehlásenie a zmluva o postúpení pohľadávok pre prípad vyst'ahovania číslo: fin.4/1880/1969-VI zo dňa 27.6.1969. Vlastnícke právo v zmysle prehlásenia k nehnuteľnostiam, parc. registra „E“ č. 266 v podiele 1/40 k celku, parc. č. 427/1, 398 v podiele 1/5 k celku, parc. č. 175, 428/1 v celosti nadobudol Čsl. štát v správe ONV Dunajská Streda. Nakoľko tieto parcely sa nachádzali v extraviláne boli zapísané na LV č. 472 iba s poznámkou, že „ostatné pozemky kat. úz. Heďbeneéte v užívaní soc. organizácie č. fin. 4/PP50/1981-V“ pod číslom zmeny 9/81.

Poznamenáva sa, že v rámci dedičského konania po neb. Ferdinandovi Majorosovi, ktorý zomrel na území Maďarska (Érd) v roku 1973 nebolo zohľadnené, že na základe Prehlásenia a zmluvy o postúpení pohľadávok pre prípad vyst'ahovania číslo: fin.4/1880/1969-VI zo dňa 27.6.1969 vlastnícke právo k horeuvedeným nehnuteľnostiam nadobudol Čsl. štát v správe ONV Dunajská Streda.

V roku 1998 bolo do operátu katastra nehnuteľností zapísané Osvedčenie o dedičstve D 4224/92 Dnot 551/95 po neb. Ferdinandovi Majorosovi (nar. 17.11.1894, zomr. 22.10.1973) pod číslom Z-3887/98, číslo zmeny 21/98. V zmysle osvedčenia vlastnícke právo k parc. 2 registra „E“ č. 398, 427/1 boli zapísané na LV č. 824 v prospech Vojtecha Majorosa, nar. 11.08.1928 v podiele 1/10 k celku, Edity Dékányovej, nar. 21.09.1957 v podiele 1/40 k celku, Gabriely Patasiovej, nar. 12.10.1960 v podiele 1/40 k celku a Ferdinanda Majorosa, nar. 24.10.1947 v podiele 1/20 k celku, k parc. registra „E“ č. 428/1, 175 boli zapísané na LV č. 946 v prospech Vojtecha Majorosa, nar. 11.08.1928 v podiele 1/2 k celku, Edity Dékányovej, nar. 21.09.1957 v podiele 1/8 k celku, Gabriely Patasiovej, nar. 12.10.1960 v podiele 1/8 k celku a Ferdinanda Majorosa, nar. 24.10.1947 v podiele 1/4 k celku a k parc. registra „E“ č. 266 bola zapísaná na LV č. 825 v prospech Vojtecha Majorosa, nar.

11.08.1928 v podiele 1/80 k celku, Edity Děkányovej, nar. 21.09.1957 v podiele 1/320 k celku, Gabriely Patasiovej, nar. 12.10.1960 v podiele 1/320 k celku a Ferdinanda Majorosa, nar. 24.10.1947 v podiele 1/160 k celku. Parc. registra „E“ č. 427/1, 389, 428/1, 175 a 266 boli neoprávnene predmetom Osvedčenia o dedičstve D 4224/92 Dnot 551/95 po neb. Ferdinandovi Majorosovi, nar. 17.11.1894, zomr. 22.10.1973.

V rámci konania X-14/00 bolo zistené, že predmetom citovaného osvedčenia boli tie isté spoluvlastnícke podiely poručiťa, ktoré poručiť Ferdinand Majoros už v roku 1969 daroval do vlastníctva bývalého Čs. štátu – ONV Dunajská Streda. Následne bola zapísaná Slovenská republika na LV č. 824 pod B11 v podiele 1/5 k celku, na LV č. 825 pod B50 v podiele 1/40 k celku a na LV č. 946 pod B5 v celosti, súčasne na LV č. 824,825,946 bola vyznačená aj poznámka *„Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať“*. Zápis poznámky pod číslom Z-2039/03 (číslo zmeny 6/04) sa uskutočnil nesprávne, bola vyznačená iba na LV č. 824 pod B11, na LV č. 825 a na LV č. 946 v časti C-LV: Iný údaj v nultom poradí.

V roku 2007 bolo do operátu katastra nehnuteľností prevedené Osvedčenie o dedičstve 13D/50/2007 Dnot 30/2007 po neb. Vojtechovi Majorosovi (nar. 11.08.1929, zomr. 21.01.2007). V zmysle dohody dedičov vlastnícke právo k parc. registra „E“ č. 175, 266, 398, 427/1, 427/2 nadobudla Alžbeta Majerová, nar. 31.08.1953. (Z-4781/07, číslo zmeny 78/07)

Poznamenáva sa, že v roku 2011 v rámci konania R-794/11 bola parc. registra „E“ č. 398 rozdelená na parc. č. 398/1 a 398/2.

V zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov *„Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.“*

V zmysle § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych *„Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.“* 3

V zmysle § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych *„Údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.“*

Účelom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona je dosiahnutie súladu zápisov na LV s obsahom právnych listín. Oprava chýb v katastrálnom operáte nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam, s výnimkou ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra alebo výsledkami revízie údajov katastra.


Na základe uvedeného Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa

1. Edita Dékányová, 920 08 Čiližská Radvaň č. 68
2. Gabriela Patasiová, Radničné nám. 377/13, 929 01 Dunajská Streda
3. Ferdinand Majoros, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou, ČR
4. Alžbeta Majerová, 929 01 Hedľbenečte č. 449
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345




Mgr. Silvia Ráčzová
Vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Dunajská Streda



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón
+421/031 281 90 36

Fax

E-mail
perla.makkerova@skgeodesy.sk
perla.makkerova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866