

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/002234-008

Dunajská Streda

13. 02. 2024



Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a

Výrok

pre: N.R. INVEST GROUP s.r.o., Nezábudková 4855/3, 955 01 Topoľčany

IČO: 54 747 597

v zastúpení podľa predloženého Splnomocnenia: Ecology, s.r.o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky,

IČO: 46 319 026

I. povolenie

na osobitné užívanie vôd podľa ust. § 21, ods. 1, písm. d) zák.č. 364/2004 Zb o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:

a) miesto a spôsob ich vypúšťania: odpadové dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch v rámci stavby „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí“ ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Baka obce Baka KN-C parc. č. C404/4 , C405 budú odvádzané do uličných vpustí s filtračnou vložkou typ CRC-ORL-UV, v ktorej je osadený odlučovač ropných látok. Následne prečistené vody z povrchového odtoku budú zaústené do vsakovacieho potrubia RAUSIKKKO DN 355.

b) prípustné hodnoty znečistenia : výstupná hodnota znečistenia na ukazovateli NEL: $\leq 0,1$ mg/l,(platí pre ORL)

c) odber vzoriek vykonávať za ORL, sledovať hodnoty 1- krát za pol roka, t. j. 2-krát za rok. Pri predkladaní výsledkov rozborov sa budú brať do úvahy iba výsledky tých analýz, ktorých odber a analýzu vykonalo akreditované laboratórium,

d) viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku,

e) užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať.

f) vyhodnotenie rozborov vzoriek odpadovej vody predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy každoročne do 31. januára nasledujúceho roku.

g) povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku v zmysle § 21 ods. 4) písm. e) zákona o vodách platí 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti užívacieho rozhodnutia príslušnej vodnej stavby

Hydrogeologický posudok vypracoval zodpovedný riešiteľ: RNDr. Martin Výboch, č. osv. 1/2006 v marci 2023 s názvom: Baka – vypúšťanie dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí“ parc. č. 398/4, 404, 405 k.ú. Baka

II.povolenie

podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 201 Vodovod, SO 202 Splašková kanalizácia, SO 203 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí“, ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Baka obce Baka:

KN-C parc. č. C404/4 podľa LV č. 399 vo vlastníctve Neuwirth Norbert, Mgr., Sedmikrásková 2791/2, 955 01 Topoľčany,

KN-C parc. č. C405 podľa LV č. 359 vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, 930 04 Jurová, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí; Výkres: SO 201 Vodovod, SO 202 Splašková kanalizácia, SO 203 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Patrik DEÁK, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5083*A2 v septembri 2022 pre investora.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov:

SO 201 Vodovod

Vodovodné potrubie HDPE-PE100-SDR 17/PN10-D110x6,6 dĺžky 98,40m

Podzemný hydrant DN80 (PH1, PH2) počet 2 ks

Vodovodné pripojenie (VP1-VP5) počet 5 ks

SO 202 Splašková kanalizácia

Kanalizačné potrubie PVC DN 315 SN10 dĺžky 120,5 m

Kanalizačné šachty(RŠ1-RŠ4)plastové Ø 1000mm v počet 4 ks

Kanalizačné zaústenie(KP1-KP5) počet 5 ks

SO 203 Dažďová kanalizácia

Uličná vpusť s filtračnou vložkou CRC-ORL-UV -EKODREN (UV1-UV4) v počet 4 ks

Kanalizačné potrubie PVC DN 150 SN 10 dĺžky 37,6 m

Kanalizačná šachta DŠ1 Ø600 1ks

Vsakovacie potrubie REHAU RAUSIKKO DN 355 dĺžka 36 m

Univerzálna šachta RAUSIKKO DN 400 (UŠ1-UŠ3) počet 3 ks

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie pre lokalitu s 5 rodinnými domami.

Projektová dokumentácia dažďovej kanalizácie rieši verejnú dažďovú kanalizáciu cez UV-ORL pre navrhovanú stavbu - výstavba komunikácie a inžinierskych sietí.

Obec Baka ako príslušný stavebný úrad Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 10482/BA/204/2022/033-KG/003 zo dňa 19.07.2022 s právoplatnosťou dňa 18.08.2022 povolila o.i. umiestnenie stavieb SO 201 Vodovod, SO 202 Splašková kanalizácia, SO 203 Dažďová kanalizácia pre navrhovateľa Mgr. Norbert Neuwirth. N.R.Invest GROUP s.r.o., svoje právo k Územnému rozhodnutiu preukázal predloženou Mandátnou zmluvou.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt pre stavebné povolenie „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí, Výkres SO 201 Vodovod, SO 202 Splašková kanalizácia, SO 203 Dažďová kanalizácia“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Patrik Deák, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5083*A2 v septembri 2022 pre investora.
3. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. Investorom stavby je: N.R. INVEST GROUP s.r.o., Nezábudková 4855/3, 955 01 Topolčany, IČO: 36824577
5. Termín dokončenia stavby: marec 2026
6. Za technické riešenie stavby zodpovedá projektant.
7. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, dodávateľa stavby treba oznámiť do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
 2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
 3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
 5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
 6. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
 7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
 8. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 9. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.
 10. Pre vodnú stavbu je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok a predložiť ho pri kolaudačnom konaní.
 11. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (§3 odsek 3) zákona č. 442/2002 Z.z.)
 12. Ak výstavbu verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného subjektu ako subjektu verejného práva.
 13. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, vyjadrenie č. 27003/2023 zo dňa 18.4.2023
14. Nakoľko sa na parcelách č. 398/4, 404 a 405 v kat. úz. Baka nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.
 15. Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva
 16. Ak vlastníkom verejného vodovodu sa navrhovaným rozšírením vodovodu v rámci stavby a s napojením sa existujúci verejný vodovod súhlasíme.
 17. Nakoľko navrhovaná kanalizácia bude napojená na kanalizačnú sieť obce, napojenie bude možné až po uvedení do prevádzky
 18. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia

navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.

na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov

prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411

do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systému verejnej kanalizácie

19. Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hadenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov však negarantujeme

20. V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok, náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Obec Baka,

záväzné stanovisko č. S2022/00068 zo dňa 16.03.2022

Obecný úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie stavby „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí Baka“ v zmysle zákona č. 369/90 Zb. §4 ods. 3 psím. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona . 50/1976 Zb., § 140b dáva nasledovné stanovisko:

21. Obecný úrad v Baka s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí

vyjadrenie č. S2023/00092 zo dňa 25.01.2023

22. Žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí č. 10482/BA/204/2022/033-KG/003 zo dňa 19.07.2022

23. Požadujeme dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-DS-ODI1-2021/002055-240 zo dňa 14.12.2021 k pripojeniu miestnej prístupovej cesty na miestnu cestu

24. Pripojenie je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnej komunikácie, resp. zaplaveniu susedných pozemkov

25. Pripojením nesmie dôjsť k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie cesty existujúcej miestnej komunikácie

26. Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej komunikácie do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN

27. V priebehu realizácie pripojenia, ako aj počas jeho používania nesmie byť na vozovke a krajnici cesty skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov

28. V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe ako aj počas užívania pripojenia je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie, ako aj príľahlých komunikácií

29. Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle Určenia dopravného značenia, ktoré vydáva obecný úrad na základe Vašej žiadosti

30. V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia

31. Po vydaní územného rozhodnutia je nutné rozparcelovať pozemky tak, aby bola hranica predmetného pozemku jednoznačne určená

32. Zriadením vjazdov nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchových vôd na vozovku

33. Spevnené plochy plánovaných rodinných domov musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka

34. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na Obecnom úrade v Baka (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách)

Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, Oznámenie zo dňa 15.02.2023

35. Poľnohospodárske družstvo v Jurovej dáva súhlas k vydaniu stanoviska k stavebnému povoleniu k uvedenej stavbe a po vybudovaní stavebných objektov určených v stavebnom povolení súhlasí so zriadením vecných bremien na základe geometrického plánu vyhotoveného podľa skutočného zamerania vybudovaných inžinierskych sietí a

- komunikácie na parcele CKN č. 405 v k.ú. Baka v prospech spoločnosti obce Baka, ktorým budú stavebné objekty odovzdané
- Krajský pamiatkový úrad Trnava – záväzné stanovisko č. KPUTT-2021/24210-2/100635/SI zo dňa 06.12.2021
36. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
37. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
38. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612136340 zo dňa 7.12.2021
39. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
40. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
41. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení(07.06.2022), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
42. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
43. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
44. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
45. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
46. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
47. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
48. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce o požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
49. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
50. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

51. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

52. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

53. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

54. Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 V § 67 a ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0054/2023ČI zo dňa 17.4.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

55. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike

56. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom

57. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01

58. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

59. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia-sk (časť E-služby)

60. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

61. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-4, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 704 01, STN 73 6005

62. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem

63. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000300922

64. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €.

65. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 111 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,

66. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie o výkone kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby

Technické podmienky:

67. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
68. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
69. V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je množné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
70. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
71. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
72. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
73. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
74. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
75. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
76. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
77. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 11 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
78. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
79. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
80. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba-zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
81. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D
82. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis
83. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh

Osobitné podmienky: -(netýkajú sa vodnej stavby ani vodnú stavbu nijako neovplyvnia, preto neboli do podmienok zahrnuté)

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 11.04.2023

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

84. Pripojenie požadovaného výkonu bude možné po vybudovaní distribučných rozvodov na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170002144

85. Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SRS

86. Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v skupinovom elektromerovom rozvádzači

87. Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový skupinový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumnty/Predpisy-prevadzkovateľa>

88. V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45

89. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov

90. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia

91. Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

92. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant SVP, š.p., Povodie Dunaja OZ, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1824/2023/2 zo dňa 18.04.2023

93. Z projektovnej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie

94. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

95. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, nakoľko sa riešené územie nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

96. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne realizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase extrémnych zrážok

97. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť min. 5 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 150 minút ($p=0,2$, $t=15$ min., $l=180$ l.s-1.ha-1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav

98. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy

99. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami

100. Podľa §21, ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy

101. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk, spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL

102. Navrhnuté vsakovacie systémy musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín

103. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie,
z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/005159-02 zo dňa 12.1.2023

104. počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa, §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

105. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

106. ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

107. dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch

z hľadiska ochrany vodných pomerov, súhlas č. OU-DS-OSZP-2023/003884-002 Sza zo dňa 27.02.2023

108. na uskutočnenie vodnej stavby (SO 201 Vodovod, SO 202 Splašková kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia

109. Na uskutočnenie dažďovej kanalizácie je potrebné povolenie od príslušného špeciálneho stavebného úradu

110. V zmysle § 9 ods. 1 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (ďalej len NV SR č. 269/210 Z.z.) vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. V zmysle § 9 ods. 3 vyhlášky č. 269/2010 Z.z. stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku podľa odseku 1, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok . Predchádzajúce zisťovanie vykonané oprávnenou osobou (hydrogeológ) požadujeme vykonať pre vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch.

111. Na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody treba si vyžiadať povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy

112. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z.z.) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve a o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva, okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk a financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

113. V zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práca a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu

V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práca a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie

Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia

114. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z.z.

115. Kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbehu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubia na dodávku pitnej vody v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.

116. Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV

117. V prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV.

118. Kanalizačné prípojky a vodovodné prípojky sú vodnými stavbami, ak sú splnené podmienky uvedené v § 52 ods. 1 písm. k) a j) vodného zákona

119. Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.

120. Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005

121. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch v k.ú Baka obce Baka na pozemkoch:

KN-C parc. č. C404/4 podľa LV č. 399 vo vlastníctve Neuwirth Norbert, Mgr., Sedmikrásková 2791/2, 955 01 Topoľčany,

KN-C parc. č. C405 podľa LV č. 359 vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, 930 04 Jurová,

Stavebník svoje právo k pozemku, ktoré nie sú v jeho vlastníctve preukázal nasledovne:

1. KN-C parc. č. C404/4 podľa LV č. 399 vo vlastníctve Neuwirth Norbert, Mgr., Sedmikrásková 2791/2, 955 01 Topoľčany - Mandátna zmluva

2. KN-C parc. č. C405 podľa LV č. 359 vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo v Jurovej, 930 04 Jurová, - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Správny poplatok :

Stavebník N.R. INVEST GROUP s.r.o., Nezábudková 4855/3, 955 01 Topoľčany, IČO: 36824577 v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch uhradil správny poplatok vo výške 300,00 - EUR bankovým prevodom dňa 13.11.2023.

Odôvodnenie

N.R. INVEST GROUP s.r.o., Nezábudková 4855/3, 955 01 Topoľčany, IČO: 54 747 597 v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“ : Ecology, s.r.o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, IČO: 46 319 026 podaním doručeným dňa 12.05.2023 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na stavbu SO 201 Vodovod, SO 202 Splašková kanalizácia, SO 203 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí, ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Baka obce Baka na pozemkoch KN-C parc. č. 404/4 a 405.

K žiadosti o vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia boli priložené:

Splnomocnenie, Mandátna zmluva, 2x projektová dokumentácia - Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí – Výkres Splašková kanalizácia , SO 203 Dažďová kanalizácia

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 05.10.2023 o nasledovné: Rozhodnutie o umiestnení stavby Obce Baka č. 10482/BA/204/2022/033-KG/003 zo dňa 19.07.2022; Súhlas OÚ DS, OSŽP č. OU-DS-OSZP-2023/003884-002 Sza zo dňa 27.02.2023; Vyjadrenie OÚ DS, OSZP č. OU-DS-OSZP-2023/005159-02 zo dňa 12.01.2023; Stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ BA 1824/2023/2 zo dňa 18.4.2023; Vyjadrenie ZSD a.s., zo dňa 23.03.2023 a zo dňa 11.04.2023; Vyjadrenie SPP-D a.s. č. TD/KS/0054/2023/Či zo dňa 17.4.2023; Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612136340 zo dňa 07.12.2021; Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu TT č. KPUTT-2021/24210-2/100635/SL; Oznamenie PD v Jurovej zo dňa 15.02.2023; Vyjadrenie Obce Baka č. S2023/00092 zo dňa 25.01.2023; Záväzné stanovisko Obce Baka č. S2022/00068 zo dňa 16.03.2022; Vyjadrenie ZsVS a.s. č. 27003/2023 zo dňa 18.4.2023; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (Mgr. Norbert Neuwirth a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.); Odborný hydrogeologický posudok.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil osobne dňa 25.10.2023 o Zmluvu č. 27238/2023 o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností (ZsVS, a.s. – N.R.Invest Group s.r.o.), Zmluvu č. 27247/2023 o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností (ZsVS, a.s. – N.R.Invest Group s.r.o.).

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou – hodnoverným elektronickým oznámením č. OU-DS-OSZP-2023/016107-004 zo dňa 07.11.2023 oznámil začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň oznámil, že účastníci konania svoje námietky môžu uplatniť 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. Oznamenie bolo vyvesené tunajším orgánom dňa 8.11.2023 zvesené dňa 24.11.2023

K stanovenému termínu tunajšiemu orgánu námietky neboli doručené.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 09.02.2024 o Zmluvu o budúcej zmluve o uzatvorení vecného bremena. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil žiadosť zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Baka na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke <http://www.minv.sk/verejna-vyhlaska-ds>. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Ecology, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, Slovenská republika
N.R. INVEST GROUP s.r.o., Nezábudková 48553, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Ing. Patrik Deák, Agátová 1546/45, 951 35 Veľké Zálužie, Slovenská republika
Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Bratislava, Martinská 49, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava I
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda I
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - vodoprávne povolenie]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2024/002234-0010964/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafiková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.02.2024 16:28:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.02.2024 16:28:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2024/002234-0010964/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Anikó Csergeová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.02.2024
Podpis a pečiatka: