

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Korzo Bélu Bartóka č.789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č.j. OU-DS-PLO-2020/008485-01

V Dunajskej Strede, dňa 10.02.2020

**Vec**

### **Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav**

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe schváleného návrhu opatrení vlády SR na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR

### **nariad'uje**

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Orechová Potôň z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

### **Dôvody nariadenia konania o začatí pozemkových úprav :**

Vláda SR na svojom rokovaní dňa 21.08.2019 schválila uznesením č.358 návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR. Ďalším uznesením č. 593 vlády SR zo dňa 04.12.2019 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2020, ktorý bol vypracovaný komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav. Na vykonanie pozemkových úprav bolo v okrese Dunajská Streda vybrané katastrálne územie Orechová Potôň z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods.1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonáva potrebné zisťovanie náležitostí a obstaráva odborné posudky a vyjadrenia potrebné ku konaniu o pozemkových úpravách.

Obvod pozemkových úprav tvorí katastrálne územie Orechová Potôň mimo zastavaného územia obce, ktorý bude upresnený v rámci prípravného konania (ďalej len „obvod PÚ“).

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode PÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného

konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkových úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, správcovia nehnuteľností, Slovenský pozemkový fond a Obec Orechová Potôň.

Tunajší správny orgán týmto vyzýva všetkých účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode PÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu PÚ a v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor k účelu prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Orechová Potôň.

#### **Poučenie:**

Toto nariadenie sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu na dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v obci Orechová Potôň.



Ing. Peter Toma  
vedúci odboru

#### **Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Orechová Potôň - 2x /z toho jeden exemplár na vyvesenie/
3. Slovenský pozemkový fond, RO Dunajská Streda, Kúpeľná č.2, Dunajská Streda

#### **Na vedomie:**

1. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová č.7, Dunajská Streda

Vyvesené dňa:  
*pečiatka, podpis*

Zvesené dňa:  
*pečiatka, podpis*

