



OU-KK-KO- V 1470/2019/Su

Kežmarok 02.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 07.06.2019, ktorého prílohou je kúpna zmluva uzavretá medzi účastníkmi

František Žaček, Hodonín, Měšťanská 3345/32, ČR ako „predávajúci“

a

Obec Huncovce, Huncovce, Hlavná 29/2 ako „kupujúca“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e na dobu 30 dní.**

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, starosta Obce Huncovce, žiadal vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k novovytvorenej nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 232315/2016, úradne overeného pod č. G1 217/16, odčleňujúca sa od nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 726 v katastrálnom území Huncovce, na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 03.06.2019.

Okresný úrad Kežmarok po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

V čl. I. zmluvy, je pri uvedení pozemku registra E KN parcelné číslo 1232, trvalý trávny porast o výmere 519 m², nesprávne uvedená výmera pozemku, ktorú je potrebné **opraviť** (správna výmera predmetného pozemku je 1136 m²), tak ako sa vyžaduje v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení a tak ako je uvedené v návrhu na vklad. Taktiež v návrhu na vklad je potrebné opraviť číslo úradného overenia predloženého geometrického plánu uvedeného ako príloha návrhu a to vyhotovením **dotatku k návrhu na vklad** v jednom vyhotovení.

Z uvedených dôvodov je potrebné Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu úradu **doložiť dodatky k zmluvám v dvoch vyhotoveniach**, v ktorých bude opravený vyššie uvedený údaj. Dodatky k zmluvám musia byť datované a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy, podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený. V dodatkoch ďalej musí byť uvedené, že ostatné články zmluvy zo dňa 03.06.2019, dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

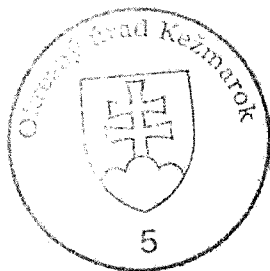
Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

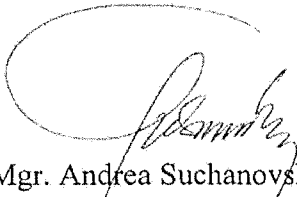
Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a násl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Andrea Suchanovská
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

1. František Žaček, Hodonín, Měšťanská 3345/32, ČR – doručuje sa podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z.z.
2. Obec Huncovce, 059 92 Huncovce, Hlavná 29/2