



OU-KK-KO- V 1886/2019/Su

Kežmarok 15.08.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 26.07.2019, ktorého prílohou je zmluva o prevode vlastníctva bytu v rekreačnom zariadení a o prevode garáží s pozemkom, uzavretá medzi účastníkmi

PhDr. Ján Jankura a manželka **PhDr. Zita Jankurová**, Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 265 ako „predávajúci“

a

George Matus, USA, Utah, Salt Lake City, 1578 Bowden Cir ako „kupujúci“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zapísaných v listoch vlastníctva č. 715 a č. 699, v katastrálnom území Stará Lesná, na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 26.07.2019.

Okresný úrad Kežmarok po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

V článku I, Predmet kúpy, ods. 1) je potrebné **doplniť** spoluvlastnícky podiel vo výške 32261/129594 k pozemku registra C KN parc. č. 4415/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², na ktorom je bytový dom so súp. číslom 155 postavený, tak ako sa to vyžaduje v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona a § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený, musí byť súčasťou predmetu prevodu a to bytu č. 1 na prízemí vo vchode č. 155 v bytovom dome so súp. č. 155.

V čl. II, Popis a rozsah vlastníctva bytu, ods. 2) je **nesprávne uvedená výmera bytu**. Správna výmera je 156 m². Určenie rozsahu podlahovej plochy bytu je podstatnou obsahovou náležitosťou kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 5 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Taktiež v návrhu na vklad vlastníckeho práva je potrebné **doplniť**:



- *označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)*, tak ako sa to vyžaduje v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona v platnom znení. Vo vašom prípade ide o doplnenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra C KN 4415/7 a taktiež pozemku registra C KN 4415/29, ktorý je predmetom prevodu na základe čl. VIII zmluvy, avšak v návrhu na vklad vlastníckeho práva uvedený nie je.

Z uvedených dôvodov je potrebné Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, doložiť **dotatky k zmluve v dvoch vyhotoveniach**, v ktorých budú doplnené vyššie uvedené údaje. Dotatok k zmluve musí byť datovaný a podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy, podpisy predávajúcich musia byť úradne osvedčené. V dodatkoch ďalej musí byť uvedené, že ostatné články zmluvy zo dňa 26.07.2019, zostávajú nezmenené v platnosti. Nedostatky návrhu na vklad je potrebné odstrániť doručením **jedného vyhotovenia dodatku k návrhu na vklad**, s uvedením, že ostatné znenie návrhu zo dňa 26.07.2019, dodatkom nedotknuté ostáva naďalej v platnosti.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

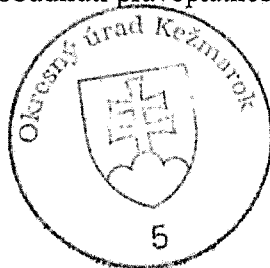
Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.


Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a násl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Andrea Suchanovská
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

1. **PhDr. Ján Jankura**, 059 60 Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 265
2. **PhDr. Zita Jankurová**, 059 60 Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 265
3. **George Matus, USA**, 84 117 Utah, Salt Lake City, 1578 Bowden Cir - doručuje sa podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.



OKRESNÝ
ÚRAD
KEŽMAROK

Telefón

+421/52 281 8641
+421/52 281 8644

Fax

+421/52 4524994

E-mail

andrea.suchanovska@
skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866