



OU-KK-KO-V 941/2019/Kr

Kežmarok 9.5.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podanom dňa 09.04.2019, ktorého prílohou je kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá medzi účastníkmi

Jean Baptiste Claes, Alvinberg 96, 2450 MEERHOUT, Belgické kráľovstvo ako
„predávajúci a oprávnený z vecného bremena“

Peter Baziél Nelly de Nil, Helsvuurstraat 8, 9112 SINT-NIKLAAS, Belgické kráľovstvo ako
„predávajúci a oprávnený z vecného bremena“

Slavomír Mihál, Borinka 16, 90032 BORINKA, SR ako „predávajúci a oprávnený
z vecného bremena“

a

Lukasz Pilśniak, 42-480 Poreba, Formierska 6 ako „kupujúci a povinný z vecného bremena“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zapísaným v liste vlastníctva č.988 v katastrálnom území Vlková na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 05.04.2019.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

Je potrebné vypracovať **Dodatok k návrhu na vklad** vlastníckeho práva a vecného práva do katastra nehnuteľností. Dňa 1.10.2018 nadobudla účinnosť novela zákona č.162/1995 Z.z., ktorou sa zmenil § 24 uvedeného zákona, ktorý uvádza, ktoré náležitosti musí obsahovať návrh na začatie katastrálneho zákona. Dodatok k návrhu na vklad, musí obsahovať náležitosti uvedené v §24 zákona č.162/1995 Z.z. v platnom znení. (Vo vašom návrhu na vklad chýba iný identifikátor a adresa na doručovanie v tuzemsku). V označení právneho úkonu chýba označenie kúpna zmluva a **zmluva o zriadení vecného bremena**. Dodatok k návrhu na vklad **musí byť podpísaný všetkými navrhovateľmi**.

§ 24 ods. 1 katastrálneho zákona *Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať*

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. e) a podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Krasul'ová
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

1. JUDr. Radoslav Grega, 04017 Košice, Horovova 42
2. Lukasz Pilśniak, 42-480 Poreba, Formierska 6 - verejnou vyhláškou