



OU-KK-KO- V 1056/2019/Su

Kežmarok 09.05.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 23.04.2019, ktorého prílohou je kúpna zmluva, uzavretá medzi účastníkmi

Helena Stupáková, Lendak, Nová 719/91 ako „predávajúca“

a

Štefan Majerčák, Palos Hills, IL, 11201 s. Westwood dr., USA ako „kupujúci“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e na dobu 30 dní.**

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k novovzniknutým nehnuteľnostiam, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 114/2018, úradne overeného od č. G₁ 714/18, oddelením od pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1119, v katastrálnom území Lendak, na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 16.04.2019.

Okresný úrad Kežmarok po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

V článku II a čl. IV. zmluvy, v ktorých sú špecifikované parcely vytvorené GP č. 114/2018, úradne overeným pod č. G₁ 714/18, a sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe predloženej kúpnej zmluvy, autorizovanej JUDr. JCLic. Tomášom Majerčákom, PhD., je **potrebné** k novovytvoreným pozemkom registra C KN parc. č. 283/11, ostatná plocha o výmere 110 m² a C KN parc. č. 283/13, ostatná plocha o výmere 23 m², pri ktorej je uvedená zmena kultúry pozemku z vodnej plochy na ostatná plocha, **doložiť** listinu príslušného orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), tak ako je uvedené aj v poznámke vyššie cit. geometrického plánu, ktorá bude podkladom k zápisu zmeny druhu pozemku.

Taktiež v čl. IV, Osobitné ustanovenia, je chybné uvedený správny orgán rozhodujúci o povolení vkladu vlastníckeho práva, keď predmetné konanie je v kompetencii Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru a nie Okresného úradu Košice, ako je uvádzané v predloženej autorizovanej zmluve.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.


Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a násl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Andrea Suchanovská
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

1. Helena Stupáková, Lendak, Nová 719/91
2. Štefan Majerčák, 11201 s. Westwood dr. Palos Hills, IL 60465, USA - doručuje sa podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.
3. JUDr. LCLic. Tomáš Majerčák, PhD., Košice, Južná trieda 28