



OU-KK-KO- V 1228/2019/Su

Kežmarok 05.06.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad záložného práva podanom dňa 13.05.2019, ktorého prílohou je zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 000220A/CORP/2019, uzavretá medzi účastníkmi

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 PRAHA 4 - MICHLE, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 BRATISLAVA, SR, ako „záložný veriteľ“

a

Mgr. Eva Matonoková, ČR, Praha 6, Pod dvorem 468/4B ako „záložca“

Pol'nohospodárske družstvo „Zamagurie“, č. 1012, Spišské Hanušovce ako „záložný dlžník“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia žiadali vykonať vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zapísaných v liste vlastníctva č. 694 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 13.05.2019.

Okresný úrad Kežmarok po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ako záložný veriteľ koná prostredníctvom zamestnancov, ktorí sú splnomocnení na základe plnomocenstiev a v rozsahu tam uvedenom. Ako súčasť záložnej zmluvy sú predkladané poverenia zamestnancov, ktorí podpisujú záložnú zmluvu, v zmysle § 9 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení. Avšak pri záložnej zmluve, ktorá je prílohou návrhu na vklad záložného práva, nie je preukázané oprávnené konanie v zmluve uvedeného a podpísaného zamestnanca, Ing. Adrián Iovdij, tak ako to ukladá § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a poverenie banky, keď k platnosti a účinnosti podpisovaných dokumentov za banku sa vyžadujú vždy dva podpisy.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu,

či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Z uvedených dôvodov je potrebné Okresnému úradu Kežmarok doložiť platné splnomocnenie, na základe ktorého sú zamestnanci Slovenskej sporiteľne, a.s., ako splnomocnenci, oprávnení k právnym úkonom v mene splnomocniteľa.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

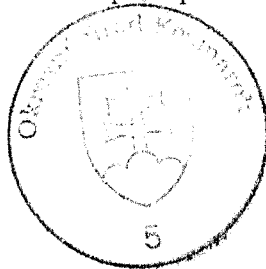
Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a násl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Andrea Suchanovská
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

1. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 PRAHA 4 - MICHLE, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 BRATISLAVA, SR
2. Mgr. Eva Matonoková, ČR, Praha 6, Pod dvorem 468/4B – doručuje sa podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z.z.
3. Poľnohospodárske družstvo „Zamagurie“, č. 1012, Spišské Hanušovce