



OU-KK-KO- V 174/2019/Su

Kežmarok 15.02.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a), § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 23.01.2019, ktorého prílohou je kúpna zmluva uzavretá medzi účastníkmi

Tatiana Shternbek, Rusko, Moskva, Raspletina 14 ako „predávajúca“

a

Mgr. Martina Kováčová, Košice, Hlohová 6 ako „kupujúca“

Mgr. Martin Kováč, Košice, Hlohová 6 ako „kupujúci“

t a k t o:

konanie sa podľa **ust. § 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v platnom znení **p r e r u š u j e na dobu 30 dní.**

Odôvodnenie:

Navrhovatelia žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 968 v katastrálnom území Stará Lesná, na základe vyššie uvedenej zmluvy uzavretej dňa 16.01.2019.

Okresný úrad Kežmarok po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu, musí okrem všeobecných náležitostí uvedených pre spôsobilosť zápisu zmluvy podľa § 42 katastrálneho zákona v platnom znení, obsahovať náležitosti v zmysle § 5 ods. 1) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Vo vašom prípade je **potrebné doplniť:**

- výmeru podlahovej plochy bytu,
- doplniť spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom (nakol'ko predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel 1/1 k pozemkom registra C KN parc.č. 4418/5 a C KN 4418/30, ale len spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k jednotlivým bytom)
- určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu.

Z uvedených dôvodov je potrebné Okresnému úradu Kežmarok **doložiť dodatky k zmluvám** v dvoch vyhotoveniach, v ktorých budú doplnené vyššie uvedené údaje. Dodatky k zmluvám musia byť datované a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy pričom podpis predávajúcej, musí



byť úradne osvedčený. V dodatkoch ďalej musí byť uvedené, že ostatné články zmluvy zo dňa 16.01.2019, dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

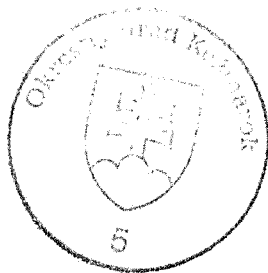
Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa §177 a násl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Andrea Suchanovská
Zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

1. Tatiana Shternbek, Rusko, Moskva, Raspletina 14 - doručuje sa podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z.z.
2. Mgr. Martina Kováčová, 040 22 Košice, Hlohová 6
3. Mgr. Martin Kováč, 040 22 Košice, Hlohová 6



OKRESNÝ
ÚRAD
KEŽMAROK

Telefón
+421/52 281 8641
+421/52 281 8644

Fax
+421/52 4524994

E-mail
andrea.suchanovska@
skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866