

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Projekt pozemkových úprav v k. ú. Bušovce (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia č.j. 2619-001/2002 – Ing. Kp zo dňa 03.12.2001, ktorým bývalý Obvodný pozemkový úrad Kežmarok nariadil podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán“) je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 13.05.2015 za účasti užívateľov. Tento postup Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Kežmarok.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 31.12.2015. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.01.2016.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.02.2016.

2.2 Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch trvalých trávnych porastov

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 31.12.2015. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme, alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Bušovce

Každý vlastník ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.01.2016.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.02.2016.

2.3 Kritéria pre postup prechodu na lesných pozemkoch

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 31.12.2015. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov.

Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či svoj pozemok prenajme alebo bude na svojom pozemku hospodáriť sám.

Uplatnenie užívateľských práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesnej pôdy.** Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.01.2016.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.02.2016.

2.4 Kritéria pre postup prechodu na iných pozemkoch

Vodné toky – v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., š.p, cesta I. triedy - Slovenská správa ciest, cesty III. triedy - Prešovský samosprávny kraj, želenice – Železnice Slovenskej republiky sa stávajú správcom pozemkov vo vlastníctve štátu a samosprávneho kraja dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 31.12.2015.

3. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Obec Bušovce – zo zákona preberá do vlastníctva pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, interakčné prvky atď.). Slovenský pozemkový fond zo zákona preberá do správy pozemky prvkov územného systému ekologickej stability regionálneho charakteru. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Vlastníctvo k pozemkom na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia s výnimkou prvkov územného systému ekologickej stability regionálneho charakteru nadobudne Obec Bušovce za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 31.12.2015.

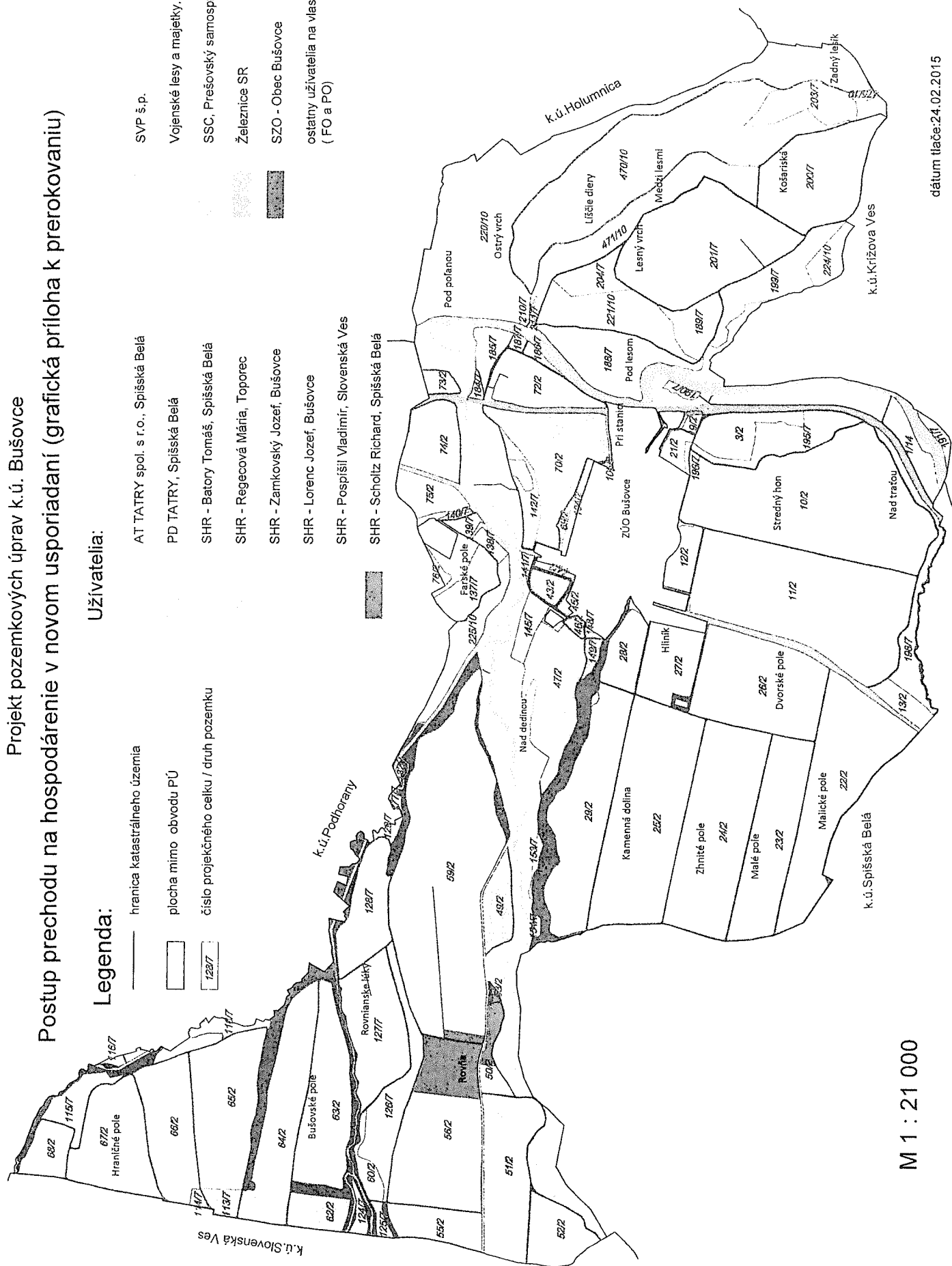
4. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) do 01.06.2015 **Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav**
- b) 15.09.2015 **Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.** Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na správu katastra po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapísateľné tomu, kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu PPÚ.
- c) 15.09.2015 – 14.11.2015. **Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu** vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO“).
- d) 10.10.2015 – 10.10.2015 **Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.** Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom. Lomové body pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi. Po vytýčení budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatíu. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastníci zabezpečujú sami na vlastné náklady. Nové pozemky si vlastníci preberú v teréne prevzatím kolíkov a podpisom protokolu o vytýčení hranice pozemkov.
- e) 14.11.2015 – 14.12.2015 **Overenie rozdeľovacieho plánu** vo forme OKO Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.
- f) 15.12.2015 **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor** vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. v z.n.p. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ.
- g) 31.12.2015 **Právoplatnosť rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.** Právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- h) 01.01.2016 – 31.01.2016 **Predpokladaný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.**
- i) Dňa 31.01.2015 **zaniknú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch.**
- j) 01.02.2016 **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkov.** Vlastníci nových pozemkov môžu uzatvárať nové nájomné zmluvy.
- k) 31.01.2016 **Zánik nájomných vzťahov** k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na poľnohospodárskej pôde.**
- l) 01.02.2016 **Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových poľnohospodárskych pozemkov.**

Vypracoval dňa 24.02.2015

Ing. Peter Jančo

Projekt pozemkových úprav k.ú. Bušovce
 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (grafická príloha k prerokovaniu)



Legenda:

- hranica katastrálneho územia
- plocha mimo obvodu PÚ
- číslo projekčného celku / druh pozemku

Užívateľa:

- AT TATRY spol. s r.o., Spišská Belá
- PD TATRY, Spišská Belá
- SHR - Batory Tomáš, Spišská Belá
- SHR - Regecová Mária, Toporec
- SHR - Zamkovský Jozef, Bušovce
- SHR - Lorenc Jozef, Bušovce
- SHR - Pospíšil Vladimír, Slovenská Ves
- SHR - Scholtz Richard, Spišská Belá
- SVP š.p.
- Vojenské lesy a majetky, š.p.
- SSC, Prešovský samosprávny kraj
- Železnice SR
- SZO - Obec Bušovce

ostatný užívateľia na vlastných pozemkoch
 (FO a PO)

M 1 : 21 000

dátum tlače: 24.02.2015