

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-PLO/2015-75-3 - SCHM

V Kežmarku dňa 13.8.2015

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Vrbov

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) **podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách**

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je GS, s.r.o., Stolárska 14, 831 14 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ-OPPaLH“) pod Č. j. 77/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vrbov z dôvodu uvedeného v § 2ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách).

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 z 01. februára 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom vo Vrbove, Katastrálnym úradom Kežmarok – Správou katastra v Kežmarku, PD Vrbov, orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom – Regionálnym odborom v Poprade, VLM š.p. Pliešovce, OZ Kežmarok a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím Č. j.: 9102-001/2002-Ing. KP zo dňa 24.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v §2, ods. 1 písm. a) a § 2, ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Vrbov. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté v zmysle § 4 zákona o pozemkových úpravách

pozemky v zastavanom území obce, zastavané pozemky a pozemky určené na zástavbu, cesty II. triedy II/536 (Kežmarok – Jánovce), cesty III. triedy III/06722 (Huncovce – Žakovce-Vrbov) a iné spevnené komunikácie, vodojem, zdroje vody, rybníky a k nim prislúchajúce zariadenia, poľné hnojiská.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode pozemkových úprav.

Pri RPS boli zhotoviteľom a OÚ-KK-PLO využité tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľností k 25.11.2014,
- údaje, zistené miestnym prešetrovaním v obci,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu PÚ,
- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností
- záznamy z určenia obvodu pozemkových úprav
- záznamy z komisionálneho posúdenia druhov pozemkov
- aktualizovaná mapa BPEJ
- lesné hospodárske plány
- aktualizované údaje o účastníkoch pozemkových úprav.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu PÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade vo Vrbove od 10.02.2015 do 20.3.2015, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 18.02.2015 a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia.

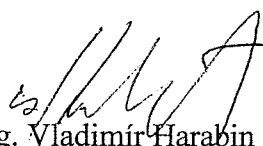
Neboli podané žiadne žiadosti domnelých vlastníkov podľa § 16 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách ani žiadne námietky proti údajom v RPS, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemku a porastov.

Voči RPS podali 4 účastníci konania námietku, resp. pripomienku, ktoré však nemali povahu námietky a boli neopodstatnené, správny orgán im písomne odpovedal.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Kežmarok


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Príloha :

Register pôvodného stavu Vrbov

Doručuje sa :

- ~~1.~~ Združenia účastníkov pozemkových úprav Vrbov so sídlom Obecný úrad Vrbov – Ján Gall
- ~~2.~~ Obecný úrad Vrbov č. 204, 059 72 Vrbov
- ~~3.~~ Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, Poprad
- ~~4.~~ Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
5. GS, s.r.o., Stolárska 14, 831 14 Bratislava
- ~~6.~~ GEODETUM, s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou
7. a/a