

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Č.j. : OU-KK-PLO/2016-255- 793- SCHM

V Kežmarku dňa 31.05.2016

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Ľubica

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len “register“) v katastrálnom území Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GS, s.r.o., Ing. Peter Jančo, Stolárska 14, 831 14 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Poprade pod č. j. 29/1991 zo dňa 04.11.1991 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Ľubica z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 z 01. februára 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V rámci prípravného konania bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody, naliehavosť, hospodárska účelnosť a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Ľubica. V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V súčasnej dobe užíva poľnohospodársku pôdu okrem poľnohospodárskeho podniku PD Ľubica aj veľké množstvo fyzických osôb, ktoré majú pôdu vyčlenenú do náhradného užívania v zmysle § 15 zákona č. 330/1991 Zb. Títo, ale sa vyjadrujú, že ideálnejšie by bolo

užívať pozemky vlastné, lebo ich užívanie na pôde často spochybňujú vlastníci užívaných pozemkov. Taktiež neexistuje reálny trh s týmito nehnuteľnosťami, lebo aj keby si odkúpili pozemok nemajú záruku, že ho budú užívať, lebo je možné že im bude pridelený pozemok do náhradného užívania (hospodárske dôvody, neprístupnosť pozemku).

Obec Ľubica zaujala kladné stanovisko k vypracovaniu a vykonaniu projektu pozemkových úprav. Nezanedbateľným prvkom pozemkových úprav je aj ekologizácia krajiny a budovanie spoločných zariadení slúžiacich priamo alebo nepriamo občanom obce.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v katastrálnom území Ľubica vyjadril bývalý Odbor životného prostredia okresného úradu v Kežmarku. Katastrálne územie Ľubica zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotených prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca správneho orgánu) rozhodnutím č.j. 11706-001/2002- Ing. KP zo dňa 18.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2002 nariadil podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôv. písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri RPS boli zhotoviteľom a OPÚ využité tieto podklady:

- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností
- záznamy z určenia obvodu pozemkových úprav
- záznamy z komisionálneho posúdenia druhov pozemkov
- aktualizovaná mapa BPEJ
- lesné hospodárske plány
- aktualizované údaje o účastníkoch pozemkových úprav

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu PÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na obecnom úrade v Ľubici od 21.01.2016 do 22.02.2016, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali. Otázky, resp. pripomienky k RPS podalo 16 účastníkov konania.

Neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Na všetky podané opodstatnené pripomienky, otázky a dotazy podala vedúca projektu vlastníkom podrobnú písomnú odpoveď s vysvetlením.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha :

Register pôvodného stavu Ľubica

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Muženičkov 4, 060 01 Kežmarok
-1-


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Združenia účastníkov pozemkových úprav Ľubica so sídlom Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 127, 059 71 Ľubica – predseda ZUPÚ – Ing. Ján Kapolka
2. Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu č. 127, 059 71 – starosta
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, Poprad – Ing. Andrej Ivan
4. a/a

Na vedomie:

GS, s.r.o., Stolárska 14, 831 14 Bratislava

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

