

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2016-443-242-SCHM

V Kežmarku dňa 12.09.2016

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) **v katastrálnom území Stará Lesná**, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEODETUM s. r.o., Sečovská Polianka č. 101.

Odôvodnenie

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 58/1991 zo dňa 04.11.1991 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Stará Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s obecným úradom v Starej Lesnej, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-OPPaLH rozhodnutím č. 11354-001/2002 - Ing. KP zo dňa 12.02.2002 nariadil PÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Stará Lesná ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav na základe zmluvy o dielo č. Stará Lesná 38/1998 zo dňa 25.9.1998 je firma GS, spol. s r.o., Stolárska 14, 830 06 Bratislava. Spracovateľom projektu pozemkových úprav je subdodávke firma GEODETUM s.r.o. so sídlom Námestie Slobody č. 6, Vranov nad Topľou.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na obecnom úrade v Starej Lesnej v termíne od 01.07.2014 do 01.8.2014 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 01.07. 2014 do 01.08.2014, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS (písomný a grafický výpis). Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, otázky, resp. pripomienky k RPS, ktoré neboli opodstatnené podali desiatí účastníci, ktorí na ne mali písomne odpovedané.

V zákonom stanovenej lehote podali dvaja účastníci opodstatnené námietky, ktorí nesúhlasili s hodnotou pozemkov. O podaných námietkach účastníkov správny orgán rozhodol rozhodnutím pod č. j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo dňa 14.1.2015 podľa § 10 ods. 3 zákona tak, že námietkam nevyhovel. Proti tomuto rozhodnutiu podali obaja účastníci odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom správneho orgánu. Dňa 23.3.2015 boli odvolania postúpené na ďalšie konanie Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov rozhodol o odvolaniach nasledovne:

1. Odvolanie účastníčky Zdenky Bajusovej zamietol a rozhodnutie OÚ Kežmarok č.j. OU-KK-PLO/2014-3572-204-SCHM zo 14.01.2015 potvrdil. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2015.

2. Odvolanie účastníka Ján Laufa posúdil, že nebolo podané v zákonom stanovenej lehote. Týmto sa rozhodnutie č.j. OU-KK-PLO/2015-438-208 zo dňa 14.01.2015 stalo právoplatným.

Ďalej proti výpisu z RPS podali traja účastníci námietky (návrhy) na vyňatie pozemkov z obvodu projektu PÚ v k. ú. Stará Lesná, k čomu bolo zvolané na deň 17.12.2014 pracovné rokovanie s predstavenstvom ZÚPÚ, za účelom prerokovania podaných námietok (návrhov) vyňatia pozemkov, na ktorých je preukázaná neúčelnosť vykonávania PÚ.

Na základe mapového podkladu boli prítomní členovia predstavenstva oboznámení s návrhmi na vyňatie pozemkov, a to: vyňatia pozemkov vo vlastníctve Generálna prokuratúra SR v lokalite „Pod Tatranskou Lomnicou“ severozápadne od ZÚO a vyňatia pozemkov v lokalite „Pod dedinou“, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkový úprav.

Na rokovaní predstavenstvo po prehodnotení stavu rozhodlo a odhlasovalo túto skutočnosť : Navrhujú vyňať lokalitu generálnej prokuratúry spolu s pozemkami, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite, posunúť hranicu, obvodu projektu pozemkových úprav bude tvoriť hranica cesty č. 3338/301.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán odbor rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2015-438-208-SCHM zo dňa 21.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2015 podľa § 8 ods. 1 písm. a) a b) v súv. s ust. § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná, určený v rozhodnutí č. j. 11354-001/2002-Ing. KP zo dňa 12.02.2002, ktorým správny orgán, nariadil PÚ podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a určil, že obvodom projektu pozemkových úprav je k. ú. Stará Lesná ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia a vyňal z obvodu PPÚ pozemky v lokalite „ Pod Tatranskou Lomnicou - severozápadne od ZÚO – CKN č. 4393/29, 4393/60, 4393/59, 4393/58, 4393/55, 4499/23, č. 4393/43, 4393/10, 4393/11 a E KN č. 393/1 pôvodne zahrnuté v obvode projektu PÚ. Hranicu obvodu PÚ tvorí hranica cesty č. 3338/301. Predmetné rozhodnutie bolo oznámené účastníkom konania písomne a verejnou vyhláškou v obci na mieste obvyklom v termíne od 27.01.2015 do 11.02.2015.

Vzhľadom k tomu, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, správny orgán RPS schválil pod č. j. OU-KK-PLO/2015-437-227-SCHM zo dňa 01.06.2015.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov PPÚ v k. ú. Stará Lesná zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU.

V návrhu funkčného usporiadania územia sú zadané funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných aj navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav aj obce.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši : · zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (po návrhu); · spoločné zariadenia a opatrenia (po návrhu); · verejné zariadenia a opatrenia (po návrhu); · bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

VZFU sú spracované tak, že obsahujú prehľad všetkých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vrátane zmien druhov pozemkov. VZFU sú

vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o PÚ. Pozemkové úpravy sa vykonávajú v obvode projektu pozemkových úprav, ktorý je tvorený platnou hranicou katastrálneho územia Stará Lesná a z ktorého sú vyňaté niektoré pozemky, najmä zastavané územie obce.

VZFU obsahujú činnosti, ktoré vedú k : · prehodnoteniu alebo určeniu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie; · návrhu spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoeologickými podmienkami územia; · vymedzeniu chránenej časti krajiny.

V rámci VZFU sa vykonávajú : · Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu; · Miestny územný systém ekologickej stability; · Návrh funkčného usporiadania územia.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli použité doteraz platné a dostupné nasledovné podklady : · účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav; · aktualizácia máp BPEJ; · údaje registra pôvodného stavu; · MÚSES na účely projektu pozemkových úprav; · digitálne ortofotomapy pre účely projektu pozemkových úprav; · lesný hospodársky plán; · rajonizácia poľnohospodárskej výroby; · ochranné pásma objektov technickej vybavenosti; · Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009; · Územný plán Obce Stará Lesná v znení zmien a doplnkov; · legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov; · Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia; · Generálne plány spoločných zariadení a opatrení; · produkčné bloky podľa „LPIS“; · Informačný portál VÚPOP Bratislava

Na základe vyššie uvedeného dňa 01. 07. 2015 predložil spracovateľ projektu správneho orgánu návrh VZFU, podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách, ktorý bol podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“), obci a organizáciám.

Návrh VZFU bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 12.06.2015 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Starej Lesnej. Po prerokovaní návrhu VZFU boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou na obecnom úrade v termíne od 24.07.2015 do 26.08.2015 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 24.07.2015 do 26.8.2015. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-438-230 dňa 23.7.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich vo formáte * pdf. na CD. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ v k.ú. Stará Lesná podali stanovisko dňa 28.8.2015 Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, že k predloženému návrhu VZFU nemajú námietky. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali.

Námietky podali aj dotknutí vlastníci Ing. Pavol Kilian, Okružná 219/10, Stará Lesná dňa 19.8.2015 a Trend – Tatry, a.s., Slavkovská 9, Kežmarok dňa 10.8.2015.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podané námietky dňa 16.10.2015 v zasadacej miestnosti správneho orgánu. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s prezenčnou listinou. V rámci doriešenia podaných námietok sa

uskutočnili s vlastníkami rokovania, na ktorých boli dohodnuté zmeny v návrhu VZFU. Opodstatnené pripomienky boli zhotoviteľom zapracované do VZFU.

Nakoľko v priebehu spracovania elaborátu VZFU bola dňa 18.05.2016 na správny orgán doručená žiadosť od obce Stará Lesná v zastúpení starostom obce Ľubomírom Laufom o zaradenie pozemkov do PÚ v k.ú. Stará Lesná (pozemky pod štátnou cestou III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlého chodníka pre peších), ktoré boli doteraz vyňaté z obvodu PPÚ.

Na základe uvedených skutočností správny orgán zvolal na deň 16.06.2016 spoločné pracovné rokovanie vlastníkov, ktorí vlastníajú pozemky pod štátnou cestou III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlého chodníka pre peších.

Na uvedenom rokovaní bol predložený návrh na zmenu obvodu PPÚ, s ktorým sa vlastníci pozemkov stotožnili. Na pracovnom rokovaní vlastníci podali písomné stanoviska so súhlasom o zaradenie pozemkov do obvodu PPÚ. Správny orgán zároveň spolu so ZÚPÚ na uvedenom rokovaní odsúhlasilo aj vyňatie vodného toku Studený potok a pozemkov v susedstve vodného toku.

Na základe doteraz vykonaných prác v PPÚ a dohodnutých zmien vo VZFU vyplynula potreba určenia ďalších zmien v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Lesná, ktoré zahrnuli sa do obvodu PPÚ doteraz vyňaté pozemky: štátnu cestu III/540001 Stará Lesná – Tatranská Lomnica a príľahlý chodník pre peších (nad severozápadnou časťou zastavaného územia obce), a to: CKN v plnom rozsahu č. 4415/4, CKN čiastočne č. 4393/48, č. 4415/5, č. 4515/10, č. 4418/2, č. 4415/56, č. 4418/26, č. 4418/34, č. 4418/25, č. 3235/2; EKN v plnom rozsahu č. 415, č. 3234 a EKN čiastočne č. 3338/302 a vyňali sa z obvodu PPÚ pozemky: vodný tok Studený potok EKN v plnom rozsahu č. 3399/3; príľahlé pozemky vodného toku Studený potok EKN v plnom rozsahu č. 376 /1, č. 377/1, č. 1707, č. 1832, č. 1833/1, č. 1841, č. 1842, č. 1844, č. 1845, č. 1846, č. 1847, č. 1849, č. 1851, č. 1852, č. 1853, č. 1854, č. 1855, č. 1856/1; pod juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce EKN v plnom rozsahu č. 1802/101, č. 1801/301, č. 1800/101, č. 1799/2, č. 1798/301, č. 1796/101, č. 1795/301, č. 1794/401, č. 1794/301, č. 1793/101, č. 1792/901, č. 1792/401, č. 1792/301.

K zmene obvodu PPÚ spracovateľ predložil vypracovaný grafický operát obvodu projektu PÚ o zmene obvodu (mapová Príloha č. 1 k § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách), ktorá tvorila neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia pod č. OU-KK-PLO/2016-443-271-SCHM zo dňa 04.8.2016.

Spracovateľ PPÚ po zmene obvodu PPÚ a zapracovaní opodstatnených pripomienok do VZFU predložil správny orgán elaborát na schválenie dňa 30.08.2016.

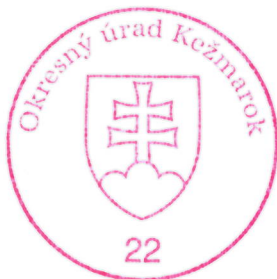
Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce Stará Lesná.

Príloha: VZFU v obvode pozemkových úprav k. ú. Stará Lesná




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania pozemkových úprav - Verejná vyhláška
2. Obec Stará Lesná, Obecný úrad Stará Lesná, Hlavná 29, Stará Lesná – 2x
(1 exemplár na vyvesenie)- starosta

Na vedomie:

3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná so sídlom Obecný úrad Stará Lesná č. 29 – predseda Ing. Ján Tropp
4. GEODETUM s. r. o., Námestie Slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

Vyvesené od: 13.09.2016 do: 28.09.2016 pečiatka, podpis 