



ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučenikov č. 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

schvaľuje

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je GS, spol. s.r.o. Bratislava, Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Pozemkového úradu v Poprade č. j.: 76/1991 dňa 04.11.1991 bolo nariadené prípravné konanie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v katastrálnom území Huncovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách. V rámci prípravného bolo vykonané potrebné zisťovanie, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Huncovce, orgánom poľnohospodárskej pôdy a odborom životného prostredia i správou katastra a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parcel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V nadväznosti na uznesenie vlády číslo 78/1996 sa k zámeru vykonať pozemkové úpravy v kat. území Huncovce vyjadril odbor životného prostredia Okresného úradu v Kežmarku.

Katastrálne územie Huncovce zhodnotil ako krajinu, ktorá je ovplyvňovaná diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií s veľmi nepriaznivým stupňom znečistenia povrchových tokov. Intenzifikácia poľnohospodárstva v minulosti mala zásadný vplyv na likvidáciu časti ekologicky hodnotných prvkov v území. Geomorfologické podmienky v území, konfigurácia terénu, negatívny dopad poľnohospodárskej výroby, vznik vodnej erózie a pôdny zosuv mali podstatný vplyv na negatívne zmeny v rôznych druhoch ekosystémov a narušenie ekologickej stability krajiny.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Huncovce (ďalej len „PPÚ Huncovce“) nariadil v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny nástupca bývalého Obvodného pozemkového úradu Kežmarok) rozhodnutím č. 25677-001/2001- Ing. KP zo dňa 26.11.2001 (nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2001), z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, účinného ku dňu 28.01.2002, podľa ktorého „Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona“.

Zhotoviteľom PPÚ Huncovce je firma GS spol. s r.o., Stolárska 14, Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorá má oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti podľa osobitného predpisu. Uvedený zhotoviteľ vykonáva práce na PPÚ Huncovce v zmysle zmluvy o dielo č. Huncovce 26/1998 zo dňa 25.09.1998 a dodatkov č. 1 až č. 9 uzatvorených s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré je objednávateľom PPÚ Huncovce.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav sa rozumie ohraničené územie, ktoré je určené na vykonanie pozemkových úprav v celoplošnom rozsahu alebo bez pozemkov, ktoré z konkrétnych dôvodov sa vynímajú z obvodu pozemkových úprav. Plošný rozsah obvodu pozemkových úprav je súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav v stanovenom obvode pozemkových úprav.

Hranica obvodu pozemkových úprav bola zafinovaná už v prípravnom konaní a túto bolo nutné presne definovať a na základe komisionálneho šetrenia v prípade potreby spresniť.

Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Huncovce bol určený v zmysle rozhodnutia č. j.: 25677-001/2001- Ing. KP zo dňa 26.11.2001 (nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2001).

Správny orgán z obvodu pozemkových úprav vyňal pozemky v zastavanom území obce, zastavané pozemky a pozemky určené na zástavbu, vodné toky, vodohospodárske diela (rybníky, vodný náhon, elektrárň, vodojemy), spevnené komunikácie, železnicu, hospodárske dvory Tatraosiva, a. s., v likvidácii, záhradkársku osadu „Pod turbínou“, pozemky navrhnuté na rozšírenie rómskej osady a občiansku vybavenosť a zriadenie nového cintorína.

V rámci miestneho šetrenia pre posúdenie hranice obvodu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ Huncovce a posúdenie zmien druhov pozemkov, ktoré sa konalo dňa 12.5.2005 v obci Huncovce, vyplynula potreba určenia zmien v obvode PPÚ Huncovce. Komisia posúdila a doplnila predložený a zhotoviteľom vypracovaný grafický operát obvodu projektu PÚ nasledovne: z obvodu PPÚ sa vynímajú: pozemky za plotom hosp. dvora, zameraná východná hranica rómskej osady a časť osady nad železnicou – časť parcely KN C č. 1804/2, ČOV s prístupovou cestou a stavidlá k prírodnému kanálu vodnej elektrárne po zameraní, stavba a pozemok plynozariadenia „KIOSK“, časť parciel č. 1731/1 a č. 3062/2 na pravom brehu prírodného vodného kanála, ploty za rodinnými domami sa školskej ulici, vodárenské zariadenie na konci Školskej ulice, malá vodná elektrárň s prírodným kanálom, pozemky podľa geometrického plánu č. 34630911-03/2004, vodná turbína po zameranom stave, priemyselný a športový areál po skutkovom zameraní. Ostatné pozemky ostávajú tak, ako boli schválené rozhodnutím č. 25677-001/2001 zo dňa 26.11.2001.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode PPÚ Huncovce. Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady: - popisné údaje o pozemkoch a vlastníckych vzťahov k nim prevzatých z ISKN Správy katastra Kežmarok; - grafické výmery pôvodných pozemkov zo Správny katastra Kežmarok; - záznamy z komisionálneho posúdenia druhov pozemkov; - záznamy z určenia obvodu projektu pozemkových úprav; - ocenenie pozemkov podľa vyhlášky 38/2005 Z. z. MP SR; - aktualizované údaje o účastníkoch; - mapy BPEJ aktualizované Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy, reg. pracovisko Poprad; - lesné hospodárske plány.

Prvé ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutočnilo v obci Huncovce, ktoré bolo zvolané na deň 23.10.2003 o 17.00 hod., kedy vzniklo Združenie účastníkov pozemkových úprav Huncovce (ZÚPÚ), ktoré si schválilo stanovy a zvolilo predstavenstvo združenia účastníkov PÚ.

Obsahom registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav a zoznam vlastníkov. Osobitnou časťou RPS je zoznam pozemkov, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, alebo vlastník svoje práva neuplatnil a neprebíha konanie podľa § 16 zákona o pozemkových úpravách.

RPS bol zostavený na základe údajov KN platných k 22.2.2006.

Po spracovaní RPS bol tento podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu v termíne od 21.03.2006 do 24.04.2006 a na správnom orgáne v termíne od 20.03.2006 do 19.04.2006, bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 20.3.2006 a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS.

Protí údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote boli na správny orgán doručené 2 námietky voči údajom v registri RPS. Pretože sa jednalo len o nesprávnu interpretáciu údajov, účastníkom správny orgán listom vysvetlil nejasnosti. Ďalej boli podané 3 pripomienky, ktoré správny orgán preveril a o výsledku boli účastníci písomne upovedomení. Na všetky podané námietky resp. pripomienky správny orgán podal písomne vysvetlenie. Správny orgán následne podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválil RPS listom pod č. 2007/2332-PM dňa 29.03.2007, ktorý bol doručený obci Huncovce a zároveň ZÚPÚ dňa 29.03.2007.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov PPÚ Huncovce zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU. Dňa 26.02.2007 a 13.3.2007 sa konalo na obecnom úrade pracovné rokovanie, na ktorom bol predstavený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“). K predloženému návrhu boli dané pripomienky, ktoré zhotoviteľ zapracuje do VZFU. Návrh VUFU bol po zapracovaní pripomienok predložený správneho orgánu dňa 03.04.2007. Správny orgán návrh VZFU predložil podľa § 9 ods. 11 zákona na prerokovanie ZÚPÚ a obci, s ktorými bol návrh prerokovaný dňa 15.05.2007 v zasadacej miestnosti obecného úradu. Z rokovania bola spísaná zápisnica.

Správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oboznámil štátne organizácie, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFU, ktoré im boli doručené vo formáte *pdf. Na CD listom pod č. 2007/745-1-PM zo dňa 12.06.2007. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia.

Správny orgán po prerokovaní návrhu VZFU, podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, doručil návrh VZFU ZÚPÚ dňa 13.7.2007 a zároveň zverejnil tieto zásady verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu v termíne od 13.06.2007 do 16.7.2007 a na správnom orgáne v termíne od 13.06.2007 do 12.7.2007. Protí návrhu VZFU mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správneho orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Protí návrhu VZFU neboli podané zo strany orgánov štátnej správy námietky. Pripomienky, ktoré boli podané boli zhotoviteľom zapracované do VZFU. V zákonom stanovenej lehote účastníci konania námietky nepodali. Zhotoviteľ po zapracovaní pripomienok a návrhov predložil správneho orgánu VZFU na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad. Rozhodnutie o schválení bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou pod č. 2008/724-1-PM dňa 26.5.2008.

Schválené VZFU boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Huncovce v termíne od 26.5.2008 do 09.6.2008 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 26.5.2008 do 10.6.2008. Rozhodnutie bolo zároveň doručené ZÚPÚ dňa 27.5.2008 a obci dňa 26.5.2008. Protí tomuto rozhodnutiu mohli podať účastníci odvolanie do 30 dní odo dňa oznámenia. Na správny orgán nebolo voči predmetnému rozhodnutiu podané žiadne odvolanie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.6.2008.

Správny orgán následne prerokoval podľa §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou vyplnenia „Dotazníka o zisťovaní zámerov s nakladaním pozemkov nového stavu“. Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) boli spracované v súlade so záväznými ust. § 11 ods. 1 až ods. 24 zákona o pozemkových úpravách a dohody väčšiny vlastníkov o postupe pri sceľovaní vlastníctva k pozemkom. Návrh ZUNP zo dňa 03.4.2007 s výkladovou časťou bol prerokovaný s predstavenstvom ZÚPÚ k .ú. Huncovce, obcou Huncovce a správnym orgánom dňa 15.05.2007. Na rokovaní členovia predstavenstva určili a schválili projekčné bloky. Následne verejnou vyhláškou zo dňa 28.5.2008 správny orgán zverejnil Zásady umiestnenia nových pozemkov v súlade s § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách.

Na rokovaní členovia predstavenstva určili a schválili projekčné bloky pre sceľovanie pozemkov. Dňa 11.01.2008 ZÚPÚ na svojom zasadnutí rozhodlo, že pri umiestňovaní nových pozemkov sa nebude prihliadať na plánovaný diaľničný privádzač. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli dopracované na základe individuálnych rokovaní s vlastníkami pozemkov, účastníkmi PÚ, ktoré sa uskutočnili v dňoch od 07.08.2007 do 10.08.2007 na obecnom úrade a na správnom orgáne v dňoch od 20.08.2007 až 24.8.2007 a v dňoch od 08.10.2007 do 12.10.2007. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a schválených VZFU boli zo ZÚPÚ dohodnuté ZUNP dňa 28.5.2008.

Správny orgán zverejnil ZUNP podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou pod č. 2008/724-2-PM dňa 28.5.2008 na úradnej tabuli obce Huncovce v termíne od 28.5.2008 do 30.6.2008 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 28.5.2008 do 12.6.2008 a zároveň boli ZUNP doručené do vlastných rúk známym účastníkom, ZÚPÚ a obci dňa 28.05.2008. Účastníci konania boli poučení o možnosti podať písomnú námietku v lehote 15 dní od doručenia alebo zverejnenia ZUNP s tým, že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na správny orgán bolo v zákonom stanovenej lehote doručených 14 námietok, voči doručeným ZUNP. Výmera ich vlastníctva predstavuje 234419 m² z 12169341 m² výmery pozemkov zahrnutých do obvodu PPÚ.

Následne správny orgán konštatoval listom pod č. 2008/724-3-PM dňa 28.05.2008 podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách, že ZUNP sú platné.

Po vyhlásení platnosti ZUNP zhotoviteľ PPÚ aktualizoval RPS a vypracoval návrh usporiadania nových pozemkov s údajmi katastra. Správny orgán prerokoval v mesiacoch august až september a október 2007 podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, návrh usporiadania nových pozemkov s účastníkmi konania. Z osobného prerokovania návrhu nového stavu boli vyhotovené zápisy. V pripravenom návrhu umiestnenia nových pozemkov boli použité pracovné parcelné čísla navrhovaných nových pozemkov. Po prerokovaní návrhu nového stavu s účastníkmi zhotoviteľ zapracoval jednotlivé požiadavky vlastníkov z osobného prerokovania, ktoré v zmysle zákona a platných ZUNP bolo možné zapracovať do registra nového stavu (ďalej len „RNS“).

Správny orgán rozhodnutím pod č. 2009/397-47-PM zo dňa 18.8.2009 (právoplatné dňa 20.8.2009) prerušil v termíne od 18.8.2009 do 12.06.2013 konanie o pozemkových úpravách z dôvodu spracovania a posúdenia plánov spoločných zariadení a opatrení, ktorých spracovanie priamo bolo podmienené zapracovaním trasy diaľničného privádzača, resp. preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok.

Plány spoločných zariadení a opatrení v obvode pozemkových úprav boli vypracované a odovzdané správnomu orgánu dňa 03.6.2013. Správny orgán zároveň verejnou vyhláškou pod č. 2013/527-56-SCHM zo dňa 12.6.2013 oznámil účastníkom pokračovanie konania v pozemkových úpravách v k. ú. Huncovce.

Pri pokračovaní v konaní bolo zistené, že schválené VZFU nezodpovedali novým skutočnostiam, ktoré nastali vo funkčnom využití územia a bolo nevyhnutné vypracovať ich dodatok č. 1 z nasledovných dôvodov: - Obec Huncovce má nový územný plán z roku 2013 v znení dodatkov z roku 2014, - Slovenská správa ciest doručila trvalý plošný záver preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok, - Obec Huncovce požiadala správny orgán listom zo dňa 08.03.2016 o zapracovanie miestnej komunikácie v lokalite Kyslé lúky medzi k.ú. Veľká Lomnica a Malý Slávkov.

Správny orgán v konaní o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2016-301-23-SCHM zo dňa 29.3.2016 zmenil obvod projektu pozemkových úprav. Z obvodu projektu pozemkových úprav k. ú. Huncovce boli vyňaté rozvojové plochy obce v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, ďalej bol vyňatý trvalý plošný záber preložky štátnej cesty 1. triedy I/67 Poprad – Kežmarok a ďalej boli vyňaté niektoré prilahlé pozemky v blízkosti zastavaného územia obce tak, aby obvod projektu pozemkových úprav tvoril súvislé územie s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od súvislého územia pozemkov vyňatých z pozemkových úprav.

Zmeny obvodu projektu pozemkových úprav, návrh dvoch suchých poldrov v platnom územnom pláne obce v inej konfigurácii ako boli v schválených VZFU a požiadavka Obce Huncovce o zapracovanie miestnej komunikácie ako verejného zariadenia a opatrenia do projektu pozemkových úprav boli dôvodom na aktualizáciu už schválených zásad VZFU formou dodatku č. 1, ktorý bol predložený ZÚPÚ dňa 27.4.2016 a obci dňa 25.4.2016.

Správny orgán predložil podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách dodatok č. 1 k VZFU dotknutým orgánom štátnej správy listom pod č. OU-KK-PLO/2016-365-236-SCHM zo dňa 21.04.2016. Zároveň podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách bol dodatok č. 1 k VZFU zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2016-365-237-SCHM zo dňa 20.4.2016 na úradnej tabuli obce v termíne od 08.4.2016 do 23.4.2016 a správnom orgáne v termíne od 20.4.2016 do 31.5.2016. Účastníci konania boli podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách poučení o možnosti podať voči zverejnenému dodatku č. 1 k VZFU námietky.

Proti VZFU – dodatku č. 1 neboli zo strany orgánov štátnej správy a účastníkov konania podané žiadne námietky. Vzhľadom na to, že VZFU, dodatok č. 1 bol spracovaný v súlade zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi správny orgán schválil rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2016-301-26-SCHM dňa 06.06.2016 VZFU – dodatok č. 1, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v obci v termíne od 13.06.2016 do 28.6.2016 a správnom orgáne v termíne od 07.6.2016 do 22.6.2016 (právoplatné dňa 28.6.2016).

V ďalšom konaní správny orgán v mesiaci september a október 2016 v spolupráci so zhotoviteľom prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov. Z prerokovania boli vyhotovené zápisnice s pripomienkami a požiadavkami

jednotlivých vlastníkov. Požiadavky vlastníkov, ktoré boli v súlade s platnými ZUNP a v súlade so zákonom boli do návrhu rozdeľovacieho plánu zapracované. Následne zhotoviteľom vykonal ďalšiu aktualizáciu registra pôvodného stavu údajmi ISKN zo dňa 02.11.2016 a aktualizoval aj navrhovaný register nového stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Zhotoviteľ projektu požiadal dňa 03.11.2016 OÚ Kežmarok, katastrálny odbor o pridelenie nových parcelných čísiel pre PPÚ Huncovce. V novom usporiadaní územia boli katastrálnym odborom určené parcelné čísla pre nové pozemky od čísla 3155 po 3871 vrátane.

Elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol vyhotovený dňa 21.8.2017 a autorizačne overený v zmysle dodacích podmienok za účelom jeho zverejnenia správnym orgánom.

Správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, podľa ktorého „Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 ZÚPÚ a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Rozdeľovací plán bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO/2016-301-49-SCHM zo dňa 18.11.2016 na úradnej tabuli obce Huncovce v termíne od 03.12.2016 do 02.01.2017 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 23.11.2016 do 27.12.2016 k dispozícii pre verejné nahliadnutie. Zároveň správny orgán doručil ZÚPÚ rozdeľovací plán v k. ú. Huncovce listom pod č. OU-KK-PLO/2016-301-48-SCHM dňa 18.11.2016, pričom každému účastníkovi PPÚ Huncovce, ktorého miesto pobytu je známe, doručil v mesiaci november 2016 „do vlastných rúk“ výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, spolu s riadnym poučením o možnosti podať námietku v zákonom stanovenej lehote.

V zákonom stanovenej lehote boli voči výpisu z rozdeľovacieho plánu podané dve námietky, z toho bola jedna námietka a jedno podanie. Správny orgán v zmysle zákona podané námietky odstúpil na prvostupňový odvolací orgán – Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, po dôslednom prešetrení konania a overenia dôvodov, prvostupňový odvolací orgán pristúpil k vydaniu rozhodnutia č. OU-PO-OOP4-2017/024746-01-LM dňa 06.7.2017 (nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2017) a odvolanie zamietlo z dôvodu, že nové pozemky namietajúceho sú umiestnené v súlade so zákonom a s platnými ZUNP. Ďalšie odvolanie voči výpisu z rozdeľovacieho plánu prvostupňový odvolací orgán vyriešil listom pod č. OU-PO-OOP4-2017/024746-02 dňa 12.7.2017 s odôvodnením, že námietku podala osoba, ktorá na takéto konanie nebola splnomocnená a teda na takúto námietku nemožno v konaní prihliadať, ani o nej rozhodnúť.

Po ukončení námietkového konania zhotoviteľ PPÚ Huncovce predložil správne mu orgánu elaborát na schválenie dňa 21.08.2017.

Vzhľadom k tomu, že PPÚ Huncovce je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán PPÚ Huncovce týmto rozhodnutím schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Huncovce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom poriadku v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli obce Huncovce.

Oznamuje sa účastníkom konania PPÚ Huncovce

Verejná vyhláška je umiestnená na úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok; zároveň na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Kežmarok, ul. Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok, ktorá je prístupná 24 hod. a súčasne na úradnej tabuli obce Huncovce.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Huncovce so sídlom Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29, 059 52 Huncovce – predseda Ing. Ručková
2. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu Huncovce – 2x (1x na zverejnenie)
3. Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (zverejnenie)
4. a/a

Na vedomie (po právoplatnosti):

1. Slovenský pozemkový fond, reg. odbor v Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad- Ing. Andrej Ivan
2. Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
3. GS, spol., s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis: