

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

## Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

---

● ●  
podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-KK-PLO/2017/471-337

Vybavuje/linka  
Ing. Schindlerová

Miesto/dátum  
Kežmarok/23.6.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Dodatok č. 2 - aktualizácia

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **podľa § 10 ods. 4 zákona**

### z v e r e j ň u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Dodatok č. 2 – aktualizácia v obvode pozemkových úprav **Stará Lesná** (ďalej len „VZFU- Dodatok č. 2“). Do elaborátu VZFU - Dodatok č. 2 je možné nahliadnuť v pracovných dňoch počas úradných hodín na obecnom úrade a správnom orgáne. Súčasne správny orgán

### v y z ý v a

účastníkov pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Stará Lesná zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a ods. 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU. Návrh VZFU správny orgán predložil podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a organizáciám, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, s ktorými bol návrh prerokovaný dňa 12.06.2015 v zasadacej miestnosti obecného úradu.



VZFU v obvode pozemkových úprav v k. ú. Stará Lesná boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách. Po prerokovaní návrhu VZFU boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu v termíne od 24.07.2015 do 26.08.2015 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu.

Správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-438-230 dňa 23.7.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFU a doručil im ich vo formáte \* pdf. na CD. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ v k.ú. Stará Lesná podali stanovisko dňa 28.8.2015 Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, že k predloženému návrhu VZFU nemajú námietky. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali.

Námietky podali dotknutí vlastníci Ing. Pavol Kilian, Okružná 219/10, Stará Lesná dňa 19.8.2015 a Trend – Tatry, a.s., Slavkovská 9, Kežmarok dňa 10.8.2015.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so združením účastníkov pozemkov úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) podané námietky dňa 16.10.2015. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s prezenčnou listinou. V rámci doriešenia podaných námietok sa uskutočnili s vlastníkmi rokovania, na ktorých boli dohodnuté zmeny v návrhu VZFU. Opodstatnené pripomienky boli zhotoviteľom zapracované do VZFU.

Po zapracovaní pripomienok k zverejneným VZFU ich správny orgán schválil rozhodnutím pod číslo OU-KK-PLO/2016-443-242-SCHM dňa 12.09.2016.

Proti tomuto rozhodnutiu podal účastník konania dňa 26.09.2016 odvolanie a dňa 03.10.2016 podané odvolanie doplnil. Správny orgán listom pod číslo OU-KK-PLO/2016-443-246 zo dňa 05.10.2016, podľa § 56 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu v lehote do 7 dní odo dňa doručenia. V stanovenom termíne sa k podanému odvolaniu vyjadrili dvaja účastníci konania.

Obec Stará Lesná, zastúpená starostom obce Ľubomírom Lafom, podala k rozhodnutiu OU-KK-PLO/2016-443-242-SCHM zo dňa 12.9.2016 o schválení VZFU a k odvolaniu Petra Kilian zo dňa 26.9.2016 svoje vyjadrenie, v ktorom požaduje schválené VZFU zosúladiť s územným plánom obce a vydanými rozhodnutiami štátnej správy a samosprávy (územné rozhodnutia, vyňatia z pôdneho fondu atď.).

V priebehu odvolacieho konania účastník konania doručil dňa 17.10.2016 na správny orgán späťvzatie odvolania voči predmetnému rozhodnutiu. Následne bol správny orgán doručené podanie dňa 31.10.2016, v ktorom nám účastník konania oznámil, že nebol oprávnený na podanie predchádzajúcich podaní. Správny orgán dňa 02.11.2016 uvedené zobrať na vedomie a riešenie veci považujeme za ukončené. Zároveň predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016.

Za účelom zosúladenia schválených VZFU s rozhodnutiami štátnej správy a samosprávy (územné rozhodnutia, vyňatia z pôdneho fondu atď.) – bol vypracovaný Dodatok č. 1 ku schváleným VZFU. Návrh dodatku č. 1 správny orgán opätovne oznámil, podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách listom pod č. OU-KK-PLO/2016-443-252 zo dňa 11.11.2016, orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU – Dodatok č. 1 spolu s poučením o podaní svojho stanoviska do 30 dní odo dňa doručenia.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2016-443-253 dňa 11.11.2016 aktualizáciu návrhu VZFU – Dodatok č. 1 na úradnej tabuli správneho orgán v termíne od 14.11.2016 do 14.12.2016 a na úradnej tabuli obecného úradu v termíne od 16.11.2016 do 03.12.2016 spolu s poučením o možnosti podania námietok voči zverejnenému aktualizovanému návrhu VZFU- Dodatok č. 1.

Súčasne správny orgán doručil návrh aktualizovaného VZFU – Dodatok č. 1 združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 14.11.2016. V stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky proti aktualizácii VZFU – Dodatok č. 1.

Vzhľadom na to, že aktualizovaný návrh VZFU – Dodatok č. 1 bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán, podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úprav, o schválení týchto zásad rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2017-471-270-SCHM dňa 24.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2017.

Správny orgán v ďalšom konaní zistil, že nie je účelné vykonávať pozemkové úpravy na pozemkoch, kde sa podľa ÚPN-O Stará Lesná Zmeny a doplnky č. 20 navrhuje výstavba 48 samostatne stojacich rodinných domov a 2 objekty pre obchod a služby s príslušnými komunikačnými a inžinierskymi sieťami, ako ani na pozemkoch v lokalite, ktorá sa s malou prelukou nadväzuje na navrhovanú štruktúru zastavaného územia obce schválené zmenami a doplnkami č. 10, č. 13 a č. 18 ÚPN-O Stará Lesná. Preto správny orgán rozhodol, že tieto pozemky doteraz zahrnuté do obvodu PPÚ, ale na ktorých už v súčasnosti nie je účelné vykonávať pozemkové úpravy budú z obvodu PPÚ vyňaté a rozhodnutím č. j. OU-KK-PLO/2017-471-331-SCHM zo dňa 02.5.2017 zmenil hranicu obvodu PPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.5.2017. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté lokality pre výstavu rodinných domov a zariadení cestovného ruchu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce v lokalite „Pod dedinou“, ktoré sú v súlade s platným ÚPN-O Stará Lesná ZaD č. 10, ZaD č. 13 a ZaD č. 18.

So zreteľom na uvedené skutočnosti bolo potrebné zmeny zapracovať aj do schválených VZFU a dodatku č. 1 k VZFU súčasne aktualizovať bilanciu potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a pre verejné zariadenia a opatrenia.

Na základe uvedeného bol vypracovaný tento Dodatok č. 2 ku schváleným VZFU a dodatku č. 1 k VZFU Stará Lesná, ktorý vyhotovil zhotoviteľ projektu z dôvodu zmeny obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Stará Lesná, ktorý bol predložený na správny orgán dňa 31.05.2017.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán v týchto dňoch zverejnil aktualizáciu návrhu VZFU – Dodatok č. 2 na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorá sa dočasne nachádza na Okresnom úrade Kežmarok so sídlom Dr. Alexandra č. 61, 060 01 Kežmarok a súčasne na vhodnom mieste v obci a doručil ich združeniu účastníkov pozemkových úprav. K aktualizácii VZFU – Dodatku č. 2 sa účastníci pozemkových úprav môžu vyjadriť v lehote 30 dní.

Správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa aktualizovali schválené VZFU spolu s dodatkom č.1 k VZFU Stará Lesná.

Námietky proti aktualizácii návrhu VZFU – Dodatok č. 2 budú po uplynutí lehoty podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokované so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania správny orgán rozhodne o schválení návrhu VZFU – Dodatok č. 2.

Príloha

*Elaborát VZFU – Dodatok č. 2*

Okresný úrad Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Mučenikov 4, 060 01 Kežmarok  
-1-

  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Obec Stará Lesná, Obecný úrad Stará Lesná, Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná -2x, (1 exemplár na vyvesenie) - starosta
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná so sídlom Obecný úrad Stará Lesná, Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná – predseda Ing. Ján Tropp

**Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : ..... podpis, pečiatka**