



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok rozhodol

### **takto:**

**podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### **ruší obmedzujúcu poznámku**

„zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia“

k parcele C-KN č. 9156, s výmerou 5896 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1, vedenú na liste vlastníctva č. 5636 v katastrálnom území **Kežmarok**, obec Kežmarok, okres Kežmarok

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2015/287-59SCHM zo dňa 19.11.2015 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kežmarok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2015.

## Odôvodnenie

Dňa 16.03.2018 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť zo dňa 15.03.2018 o zrušenie obmedzujúcej poznámky k parcele C-KN č. 9156, s výmerou 5896 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1, vedenej na liste vlastníctva č. 5636 v k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) od Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok. (ďalej len „žadateľ“).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil plánovaným rozšírením „Priemyselného parku Pradiareň“, v súlade s územným plánom mesta Kežmarok schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 135/2002 zo dňa 26.11.2002 a zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok schválených uznesením MsZ č. 213 zo dňa 25.10.2012.

K žiadosti bol priložený Geometrický plán č. 7/2018 vyhotovený Ing. Jánom Maniakom dňa 22.02.2018, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 23.02.2018 a úrade overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G1 122/18 dňa 02.03.2018, Rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.j.: OU-KK-OSZP-2018/004428-003/Bo zo dňa 15.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2018 o tom, že novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 9155/2 o výmere 11242 m<sup>2</sup> v k. ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 7/2018 zo dňa 22.02.2018, oddelený od pôvodného pozemku KN-C parcela č. 9155 v k. ú. Kežmarok nie je vodný tok, územnoplánovacia informácia pod č. ÚPŽPSP-002/2018 zo dňa 09.03.2018 oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku v Kežmarku, v ktorom mesto potvrdzuje, že parcela KN-C parcela č. 6833/3 je určená ako plocha priemyslu.

Správny orgán podanú žiadosť a prílohy prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2015/287-59SCHM zo dňa 19.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2015. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. 2612/2015-24/2016 dňa 29.01.2016.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené v § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5636, parcela C-KN č. 9156 s výmerou 5896 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy – ako ekologická a krajnotvorná zeleň popri vodnom toku rieky Poprad.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 23.03.2018 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO/2018-4801-2 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 23.03.2018 do 10.04.2018 a úradnej tabuli mesta Kežmarok od 27.03.2018 do 13.04.2018 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 15 dní odo dňa oznámenia, t.j. do 13.4.2018. V zákonom stanovenej lehote neboli na správny orgán doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k parcele C-KN č. 9156, s výmerou 5896 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č. 5636 v k. ú. Kežmarok, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Kežmarok, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení. Jednalo sa o ekologickú zeleň popri vodnom toku rieky Poprad, ktorá neslúžila na sprístupnenie pozemkov. Nakoľko sa mení priebeh vodného koryta a vlastníci nemali žiadny príspevok, zrušenie poznámky v celom rozsahu je opodstatnené.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

### **Doručuje sa**

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v meste Kežmarok, spôsobom v mieste obvyklým a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>
2. Mesto Kežmarok, Mestský úrad, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14,040 01 Košice
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. a/a

### **Na vedomie po právoplatnosti**

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

*Potvrdenie doby vyvesenia:*

*Vyvesené od: ..... do: .....*

*pečiatka, podpis: .....*