



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 tohto zákona konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Podľa § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách, správny orgán pozyva vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav

dňa 27.06.2018 o 16:00 hod.

do zasadacej miestnosti, 2. posch. Obecného úradu vo Veľkej Lomnici, za účelom informovanosti o plánovanom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 09.02.2018 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť spoločnosti ALL – Trade, a. s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa

týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa [§ 4 ods. 4](#), ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v [§ 2 ods. 1 písm. c\)](#), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ ([§ 34 až 36](#)),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie:

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Obce Veľká Lomnica spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ M 1: 3500

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Obec Veľká Lomnica, obecný úrad, Tatranská 25, 059 52 Veľká Lomnica – 2x, (1x exemplár na vyvesenie) – účastníci konania
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánka 704/31, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor – referát ochrany poľnohospodárskej pôdy, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

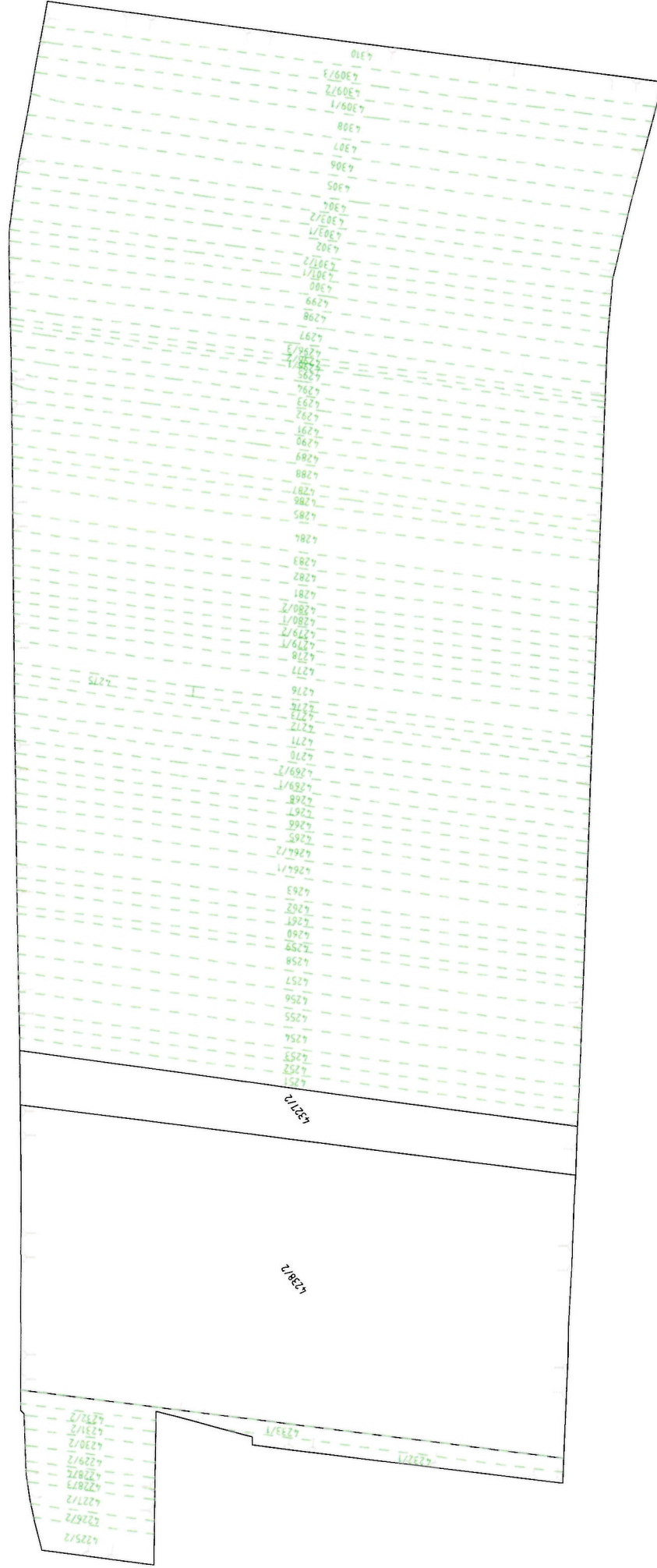
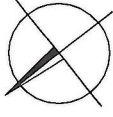
pečiatka, podpis:

Prípravné konanie

Jednoduché pozemkové úpravy

Veľká Lomnica, lokalita "Pri Tatranskej Lomnici"

M=1:3500



predpokladaný obvod projektu pozemkových úprav